



**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031
Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und
Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil1“**

Landschaftspflegerische Maßnahmen

- Entseelung vollversiegelter Flächen und Pflanzung eines naturnahen Laubwaldes
- Entseelung teilversiegelter Flächen und Pflanzung eines naturnahen Laubwaldes
- Beseitigung von Bauschutt und Pflanzung eines naturnahen Laubwaldes
- Entseelung teilversiegelter Flächen und Überführung in gelenkte Sukzession
- Entseelung versiegelter Flächen und Überführung in gelenkte Sukzession
- Beseitigung von Bauschutt und Überführung in gelenkte Sukzession
- Beseitigung von Deponien und Überführung in Offenland mit extensiver Schafbeweidung
- Entseelung vollversiegelter Flächen und Überführung in Offenland mit extensiver Schafbeweidung
- Anlage von Felderchenfenstern (Artenschutzmaßnahme für die Feldlerche)
- Erhalt bestehender Biotop- und Nutzungsstrukturen; Erhalt von Gebäuden und Verkehrsflächen
- Grünlandextensivierung
- Umwandlung von Ruderalflur in eine extensiv genutzte Streuobstwiese

Nachrichtlich

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Grenze des Geltungsbereiches Teil 1

Maßstab 1:2.000 (im Original)

0 25 50 100 150 200 Meter

	bearbeitet	März 2017	So / Sns
	gezeichnet	März 2017	Kilian
	geprüft	März 2017	Rappenhöner

**Stadt Plauen
Fachgebiet Stadtplanung**

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031
Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und
Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil1“

Plan 2-2: weiteres Plangebiet (externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Geschäftsbereich II Plauen, den	Fachbereich Bau und Umwelt Plauen, den
Bürgermeister Levente Sárközy	Fachbereichsleiterin Kerstin Schicker
Bearbeitungsstand:	Datum: 08.03.2017