

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“

Landschaftspflegerische Maßnahmen

-  Entseelung von Straßen, Wegen und Entwicklung durch gelenkte Sukzession
-  Teilentseelung von Straßen (Rückbau K 7807)
-  Entwicklung zu Extensivgrünland (2x jährliche Mahd)
-  Entwicklung durch gelenkte Sukzession (Mahd alle 3 - 5 Jahre)
-  Entwicklung durch ungelente Sukzession
-  Private gewerbliche Besitzparzellen mit textlichen Festsetzungen
-  Gehölzpflanzung auf öffentlicher Grünfläche (Heister und Sträucher)
-  Gehölzpflanzungen auf privater Grünfläche
-  Straßengeleitete Baumpflanzung, einheimischer Laubbaum, Hochstamm, SU 16/18 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Entfallender Baumbestand
-  Hecken und flächige Gehölzpflanzungen
-  Immissionsschutzpflanzung
-  Umbau Fichtenforst in naturnahen Laubmischwald
-  Straßen-, Weg- und Platzflächen, RRB (vollversiegelt)
-  Fläche, teilversiegelt
-  Erhalt bestehender Biotopstruktur
-  Bachabschnitt mit naturnahen Elementen (Offenlegung Fließgewässer) zu erbringender Mindestbegrünungsanteil in GI/GE-Flächen

Nachrichtlich

-  Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (vgl. landschaftspflegerische Maßnahmen)
-  Gewässer, Bestand
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
-  Leitungen (Bestand und Planungen)
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“
-  Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 2 a“
-  Technische Einrichtungen



Maßstab 1:2.000 (im Original)
0 25 50 100 150 200 Meter



| | | | |
|--|------------|-----------|-------------|
|  FROELICH & SPORBECK UMWELTPLANUNG UND BERATUNG <small>Landschaftspflege</small> T +49 3741 7040-0 plauen@fsumwelt.de F +49 3741 7040-10 www.froelich-sporbeck.de Bleichstr. 3 • 08527 Plauen | bearbeitet | März 2017 | So / Sns |
| | gezeichnet | März 2017 | Kilian |
| | geprüft | März 2017 | Rappenhöner |

| | |
|--|---|
| Stadt Plauen Fachgebiet Stadtplanung Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ Plan 2-1: engeres Plangebiet |  |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Geschäftsbereich II Plauen, den | Fachbereich Bau und Umwelt Plauen, den |
| Bürgermeister Levente Sárközy | Fachbereichsleiterin Kerstin Schicker |
| Bearbeitungsstand: | Datum: 08.03.2017 |