

Datum: 04.04.2017

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.04.2017	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	24.04.2017	öffentlich				
Finanzausschuss	27.04.2017	öffentlich				
Ältestenrat	08.05.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	16.05.2017	öffentlich				

**Inhalt** Umbau/Sanierung Nord-West-Flügel Rathaus

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 17.12.2015  
Festlegung zur Sanierung des Nord-West-Flügels vom 15.12.2015  
Drucksachen-Nr.: 225/2015  
Beschluss zur Erweiterung der Aufgabenstellung vom 20.12.2016  
Drucksachen – Nr. 484/2016

**Beraten und abgestimmt:** Geschäftsbereich I, FB Zentrale Dienste  
Geschäftsbereich II, FG Pass- und Meldewesen

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Weiterführung der Planung zur Realisierung der Baumaßnahme Umbau/Sanierung Nord-West-Flügel Rathaus auf Grundlage der Ergebnisse der Entwurfsplanung der IPROPLAN Planungsgesellschaft mbH, Chemnitz.

### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschloss in seiner Sitzung am 15. Dezember 2015, die Planung für eine Sanierung des Nord-West-Flügels des Plauener Rathauses an Stelle eines Neubaus fortzuführen. Dabei sollten auch der Um- und Ausbau der Kellergeschosse zum Verwaltungsarchiv und eine Verbesserung der Belichtung/Beleuchtung des zu sanierenden Bereiches geplant werden.

Die Leistungen für die Objektplanung Gebäude wurden europaweit in einem VOF-Verfahren im März 2016 ausgeschrieben. Im Ergebnis dieses Verfahrens erfolgte am 20.07.2016 im Vergabeausschuss mit Beschluss-Nr. 60/2016 die Erteilung des Auftrages für die Entwurfs- und Genehmigungsplanung an die IPROPLAN Planungsgesellschaft mbH aus Chemnitz.

Am 20.12.2016 beschloss der Stadtrat, die Entwurfsplanung der Baumaßnahme mit den Erweiterungsoptionen Einbau neuer Windfang mit frontaler Außentreppe, Verlegung der Eingangstreppe im Foyer, Herstellung Treppenoval mit radial gefächelter Raumstruktur und Einbau Einwohnermeldeamt im Bereich der Poststelle fortzuführen.

Die Entwurfsplanung wurde von den beauftragten Planungsbüros erstellt.

Die wichtigsten Planungsergebnisse und das Resultat der Kostenberechnung sind in der Anlage dargestellt. Gemäß Kostenberechnung vom 10.03.2017 belaufen sich die Gesamtkosten auf brutto 9.944.240,24 EUR.

Nach erfolgter Beschlussfassung durch den Stadtrat soll der Fördermittelantrag mit den Ergebnissen der Entwurfsplanung gestellt werden.

Parallel dazu sollen die Unterlagen für den Bauantrag erarbeitet werden.

In Abhängigkeit von der Bearbeitungsdauer des Fördermittelantrages wird voraussichtlich frühestens im Jahr 2018 ein Beginn der Bauarbeiten möglich sein.

Die Bauzeit wird voraussichtlich ca. 2 Jahre betragen. Die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

Anlage:

Entwurfsplanung LP-3

komprimierte Zusammenfassung

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Levente Sárközy  
 Unterschrift liegt im Original vor