

Datum: 08.03.2017

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	06.03.2017	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	20.03.2017	öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	20.03.2017	öffentlich				
Ältestenrat	27.03.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	04.04.2017	öffentlich				

**Inhalt** Vorhabenbezogener Bebauungsplan 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa,,

**Grundlage:** § 2 Abs. 1 BauGB; § 12 Abs. 6 BauGB

**Beraten und abgestimmt:** Wirtschaftsförderung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 23.04.1998; Vorlagen- Nr.: 1399/98; Beschluss Nr.: 51/98 – 11;
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Verkehr u. Umwelt vom 11.01.1999; Vorlagen-Nummer 1622/99;
- Abwägungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 527/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 37;
- Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 528/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 38

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

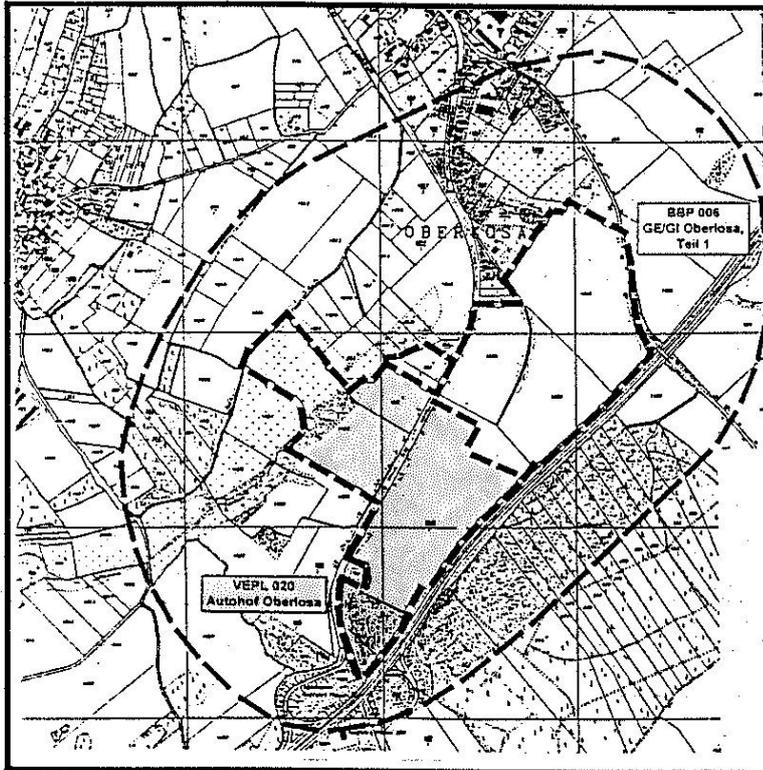
### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Aufhebung nachfolgender Beschlüsse zum vorhabenbezogener Bebauungsplan 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa“:

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 23.04.1998; Vorlagen- Nr.: 1399/98; Beschluss Nr.: 51/98 – 11
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Verkehr u. Umwelt vom 11.01.1999; Vorlagen-Nummer 1622/99
- Abwägungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 527/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 37
- Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 21.06.2001, Vorlagen-Nr.: 528/01, Beschluss Nr.: 26/01 – 38

## Sachverhalt:

Das im Jahr 1998 im planerischen Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 006 „Industrie- und Gewerbegebiet Oberlosa, Teil 1“ begonnene Planverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa“ befindet sich rein formal noch im Planaufstellungsverfahren.



### **Übersichtsplan Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 020 „Gewerbegebiet mit Autohof Oberlosa“**

Der im Mai 2001 unterzeichnete Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen BBP 020 wurde nie rechtskräftig. Zwei Jahre später wurde das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Vorhabenträgers eröffnet.

Von der Genehmigungsbehörde (damals Regierungspräsidium Chemnitz) konnte im Jahr 2002 eine Genehmigung bis zur Klärung grundsätzlicher Fragen nicht in Aussicht gestellt werden. Das Verfahren ruht seitdem. Die zwischen 1998 und 2001 ergangenen Beschlüsse sind nicht mehr aktuell. Gemäß den Stellungnahmen der Landesdirektion Chemnitz und des Planungsverbandes Region Chemnitz werden diese aufgehoben.

Am 10.07.2008 wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen, Beschluss Nr. 51/08-6 ein neuer Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr. 031 „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ gefasst. Die 3. öffentliche Auslegung wird gerade vorbereitet. Der neue Geltungsbereich überlagert das alte Planverfahren nahezu identisch. Das städtebauliche Ziel zur Entwicklung von Industrie- und Gewerbeflächen in Oberlosa zwischen A 72, B 92 und K 7807 Obermarxgrüner Straße wird nunmehr in diesem Planverfahren verfolgt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Levente Sárközy  
 Unterschrift liegt im Original vor