

## Standortvorschläge für ein großes, zentrales Angebot für alle Generationen (Mehrgenerationenpark)

	Stärken	Schwächen / Hürden
<b>Mammengebiet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• großer öffentlicher Bereich außerhalb verdichteter Wohnbebauung (2ha); dennoch wohnungsnah, in großen zusammenhängenden Grünbereich eingebunden, keine Barriere durch Verkehrsstrukturen; genügend gestaltbare Freifläche vorhanden, hohes Entwicklungspotential; Grünfläche müsste ergänzt werden, keine komplette Umgestaltung erforderlich</li> <li>• in unmittelbarer Umgebung Indoorspielplatz; Betreiberkonzeption in Zusammenarbeit mit dem Indoorspielplatz denkbar (Toilettennutzung, Gastronomie)</li> <li>• generationsübergreifende Ansätze bereits vorhanden; räumlich getrennte Spielbereiche für Kleinkinder und Schulkinder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liegt in keinem Fördergebiet, Finanzierung aus Eigenmitteln der Stadt Plauen o. Spenden erforderlich</li> <li>• Umsetzung nur mittel- bis langfristig und in kleinen Schritten möglich,</li> <li>• dezentrale Lage; keine touristischen Anziehungspunkte in unmittelbarer Umgebung</li> </ul>
<b>Hainstraße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbindung an naherholungs- und touristisch bedeutsame Bereiche; (Parkeisenbahn, Syratal, Brauereigelände) genügend gestaltbare Freifläche vorhanden, hohes Entwicklungspotential;</li> <li>• Areal bedarf einer Neugestaltung</li> <li>• Betreiberkonzeption mit Parkeisenbahn inkl. Nutzung der Toiletten und Imbissangebot denkbar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kurzfristig kein geplantes Fördergebiet Finanzierung aus Eigenmitteln der Stadt Plauen o. Spenden erforderlich</li> <li>• langfristige Umsetzung; hohe Kosten</li> <li>• dezentrale Lage</li> <li>• Konzeption für die Umnutzung / Abriss Schwimmhalle Hainstraße erforderlich</li> </ul>

<p><b>Stadtpark</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wichtiges Ausflugsziel, direkte Anbindung ans Parktheater mit Imbiss und Toiletten, Anbindung an Naherholungs- und touristisch bedeutsame Bereiche Syratat, Parktheater, Gastronomie</li> <li>• generationsübergreifende Ansätze vorhanden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denkmalschutz (Genehmigungsfähigkeit muss abgeprüft werden)</li> <li>• keine Fördergebietskulisse ; langfristige Umsetzung Finanzierung aus Eigenmitteln der Stadt Plauen o. Spenden erforderlich</li> <li>• Erreichbarkeit nur fußläufig, wenig Parkplätze in unmittelbarer Nähe; größere Entfernung von Wohngebieten</li> </ul>
<p><b>Bärenstein</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• großer öffentlicher Bereich außerhalb verdichteter Wohnbebauung in großen zusammenhängenden Grünbereich eingebunden, keine Barriere durch Verkehrsstrukturen; genügend gestaltbare Freifläche vorhanden, hohes Entwicklungspotential; direkte Anbindung an Naherholungs- und touristisch bedeutsame Bereiche</li> <li>• generationsübergreifende Ansätze vorhanden (Schachbrett, Spielplatz)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Fördergebietskulisse ; langfristige Umsetzung Finanzierung aus Eigenmitteln der Stadt Plauen o. Spenden erforderlich</li> <li>• Erreichbarkeit nur fußläufig, wenig Parkplätze in unmittelbarer Nähe; größere Entfernung zu Wohngebieten</li> <li>• keine Gastronomie, keine öffentliche Toiletten</li> </ul>
<p><b>Rückertplatz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zentrale Lage</li> <li>• Fördergebiet geplant</li> <li>• Bedarf einer grundsätzlichen Umgestaltung; wichtiger Quartiersspielbereich</li> <li>• Schulstandort in unmittelbarer Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• relativ kleiner derzeit sehr unattraktiver Spielbereich 1.150m, Erweiterung durch Einbeziehung des Rückertplatzes</li> <li>• Umsetzung erst bei Förderung möglich; mittel- bis langfristig</li> <li>• keine öffentlichen Toiletten, keine Gastronomie und touristische Anziehungspunkte in unmittelbarer Umgebung</li> </ul>