

Datum: 03.01.2017

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	02.01.2017	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	16.01.2017	öffentlich				

Inhalt **Anforderungen zum Nutzungskonzept Villa Hofwiesenstraße 24 mit Villengarten**

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die keine
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Geschäftsbereich II
Durchführung:**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen beschließt die Anforderungen zum Nutzungskonzept für den Verkauf der Villa Hofwiesenstraße 24 mit Villengarten (siehe Anforderungen zum Nutzungskonzept).

Sachverhalt:

Das Nutzungskonzept soll die Gesamtnutzung des Objektes sowie den Bezug des Außenbereiches (Villengarten) einbeziehen. Die Nutzung sowie die Sanierung der Villa sind dem Denkmalwert entsprechend auszurichten. Der Bezug zum Hempelschen Areal mit dem Wasserturm, den Handwerkerhäusern, der ehemaligen Produktionshalle und den angrenzenden denkmalgeschützten Gärten ist darzustellen. Durch die Nähe zur Halle 1 der Hempelschen Fabrik und zur geplanten Kindertagesstätte soll der kreativ-soziale Charakter des gesamten Gebietes unterstrichen und die Vernetzung im Gebiet gefördert werden. Die Villa liegt im Fördergebiet EFRE (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung) und SSP (Soziale Stadt Programm). Eine denkmalgerechte Sanierung und die Belebung der lokalen Wirtschaft und des Geschäftsumfeldes sollen deshalb vorzugsweise Bestandteile des Nutzungskonzeptes der Villa sein. Der Anschluss an das geplante Nahwärmenetz ist wünschenswert. Bei der Zuschlagserteilung sind sowohl der angebotene Kaufpreis als auch das Nutzungskonzept wertungsrelevant.

Es wird geplant, die Villa in der ersten Jahreshälfte 2017 zum Verkauf auszuschreiben.

Anlagen

Anlage 1 – Anforderungen zum Nutzungskonzept der Villa Hofwiesenstraße 24

Anlage 2 – Übersichtslageplan (Villa 1)

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor