

Datum: 12.10.2016

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.10.2016	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	07.11.2016	öffentlich				
Ältestenrat	14.11.2016	nicht öffentlich				
Stadtrat	22.11.2016	öffentlich				

**Inhalt**                      **Ergänzungssatzung Nr. 10 „Weischlitzer Straße,, - Satzungsbeschluss**

**Grundlage:**                **§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**    **Geschäftsbereich II**

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 SächsGemO die Ergänzungssatzung Nr. 10 „Weischlitzer Straße“.

## **Sachverhalt:**

Ziel der Ergänzungssatzung „Weischlitzer Straße“ ist es, eine Außenbereichsfläche in der Größe von 0,5 ha zwischen Weischlitzer Straße und Meßbacher Straße in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einzubeziehen. Mit der Ergänzungssatzung legt die Stadt Plauen für den bisher unbebauten Bereich fest, dass die Fläche zukünftig planungsrechtlich als Innenbereich zu betrachten ist und damit grundsätzlich für eine Bebauung zur Verfügung steht.

Im Flächennutzungsplan, wirksam seit 07.10.2011, ist die Fläche als geplante Wohnbaufläche dargestellt. Der Satzungsbeschluss entspricht damit den Planungszielen der Stadt Plauen.

Das stadteneigene Flurstück 2317/5 Gemarkung Plauen mit bisher landwirtschaftlicher Nutzung wird zukünftig in den Innenbereich einbezogen, es ist über die Weischlitzer Straße erschlossen.

Als Fläche für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche) wird eine Fläche an der Hofer Landstraße zugeordnet.

Die Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB aufgestellt.

Verfahrensschritte:

Aufstellungsbeschluss	22.09.2015
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	22.09.2016
Öffentliche Auslegung	16.11. – 17.12.2015
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öff. Belange	03.11. – 15.12.2015

Es ist vorgesehen, das Grundstück mit dem Ziel der baulichen Nutzung zu veräußern.

## **Anlagen**

Anlage 1	Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“ vom 26.07.2016
Anlage 2	Begründung zur Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“ vom 26.07.2016

**Hinweis: Die Anlage 1 wird nur an die Fraktionen in Papierform ausgereicht.**

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Levente Sárközy  
Unterschrift liegt im Original vor