Stadt Plauen
Der Oberbürgermeister

Drucksachen Nr.: 448/2016

Datum: 26.09.2016

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis Ja Nein Enth.
Bürgermeisterberatung	26.09.2016	nicht öffentlich		
Finanzausschuss	13.10.2016	nicht öffentlich		
Ältestenrat	17.10.2016	nicht öffentlich		
Stadtrat	25.10.2016	öffentlich		

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verlängerung Erbbaurecht für Flst. 1014, Gemarkung Chrieschwitz)**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**
Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: **Fachbereich Jugend und Soziales**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt genehmigt die Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtes für das Flurstück 1014, Gemarkung Chrieschwitz, 08529 Plauen, Kurze Straße 18-20, (Kita „Wirbelwind“) bis zum 31.12.2047.

Sachverhalt:

Für das Grundstück in 08529 Plauen, Kurze Str. 18-20, Flurstück 1014, Gemarkung Chrieschwitz, (Kita „Wirbelwind“) besteht ein Erbbaurechtsvertrag mit dem Verein „Deutsches Rotes Kreuz Zentrum Plauen/Vogtland e.V.“ als Erbbauberechtigten mit einer derzeitigen Laufzeit bis zum 31.12.2039.

Mit Schreiben vom 23.08.2016 hat der Erbbauberechtigte die Verlängerung des Erbbaurechtes bis zum 31.12.2047 beantragt.

Die Verlängerung dient der Herstellung der Übereinstimmung der Bindefristen der Fördermittel für die bis zum 31.12.2017 vorgesehene bauliche Erweiterung und der in den Folgejahren vorgesehenen abschließenden Sanierung der Kita mit der Laufzeit der Grundpfandrechte, mit denen diese Fördermittel voraussichtlich besichert werden müssen.

Anmerkung:

Die ursprünglich vorgesehene Vergabe eines Erbbaurechtes für das Flurstück 1162 zur Errichtung von Stellplätzen (siehe Vorlage 411/2016 vom 02.08.2016, zurückgezogen) ist entbehrlich, da die Grundstücksnutzung durch schuldrechtlichen Vertrag bzw. Dienstbarkeit geregelt werden soll.

Die vorgesehene Lage der Stellplätze und die geplante Wendemöglichkeit sind aus der Flurkarte (s. Anlage) ersichtlich. Die verbleibende Restfläche von Flst. 1162 soll als Bauland angeboten werden.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?	☒ nein	☐ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		
Folgekosten des Beschlusses	☐ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?	☐ nein	☒ ja
Anmerkungen:		

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☐ ja

Veränderung zum Planansatz	☐ neu	☐ mehr	☐ weniger	
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer ☐ Produkt ☐ Investition ☐ E-Liste ☐ INST-Liste ☐ Z-Liste
	☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
	☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Unterschrift liegt im Original vor