

Datum: 08.08.2016

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.08.2016	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.08.2016	öffentlich				

Inhalt **Mietvertrag Kindergarten Teddy Oberlosa**

Grundlage: **§ 9 Hauptsatzung der Stadt Plauen**

Beraten und abgestimmt: **FB Jugend/Soziales/Schulen/Sport**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt der Verlängerung des Mietvertrages für das Objekt Neue Plauensche Straße 40 im Ortsteil Oberlosa zur Nutzung als Kindergarten mit einem monatlichen Mietzins i. H. v. 1.971,00 € bis zum 31.12.2020 zu.

Sachverhalt:

Das Objekt Neue Plauensche Straße 40 im Ortsteil Oberlosa wird als Kindertagesstätte genutzt, ist Bestandteil der entsprechenden Bedarfsplanung und wird für diesen Zweck bereits seit dem 01.12.1995 angemietet.

Die Kindertageseinrichtung wird gut angenommen. So sind gegenwärtig 25 von 29 verfügbaren Plätzen belegt. Aus Sicht des Fachbereiches Jugend/Soziales/Schulen/Sport ist die Aufrechterhaltung des Angebotes im Ortsteil Oberlosa sinnvoll und notwendig. Neben dem angemieteten Objekt verfügt die Stadt im Ortsteil Oberlosa nur über das Schulgebäude, das für diese Nutzung geeignet wäre. Da aber auch der (Grund-) Schulstandort in Oberlosa erhalten bleiben soll und eine gemeinsame Nutzung des Schulgebäudes durch Kindertagesstätte und Schule nicht möglich ist, kommt für die Betreibung als Kindertagesstätte nur das angemietete Objekt in Betracht.

Der Mietvertrag wurde bisher immer befristet. Die jetzt beabsichtigte Verlängerung läuft bis zum 31.12.2020. Mit dem Vermieter konnte eine Reduzierung der monatlichen Miete um 171,00 € gegenüber dem bisherigen Vertrag verhandelt werden

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		23.652,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	----------------------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor