

Datum: 08.08.2016

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.08.2016	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.08.2016	öffentlich				
Ältestenrat	22.08.2016	nicht öffentlich				
Stadtrat	30.08.2016	öffentlich				

**Inhalt**                      **Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die Baumaßnahmen am Rathaus**

**Grundlage:**                **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 03.05.2010**

**Beraten und abgestimmt:**        **Finanzverwaltung  
FB Bau und Umwelt (Stadtsanierung)**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**        **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**    **Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 735.000 EUR (mit Einzahlungen aus Fördermitteln in Höhe von 499.800 EUR) für die Maßnahme Sanierung Rathaus (18Z-000039).

### **Sachverhalt:**

Im Förderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ sind aus den Anträgen der Stadt Plauen der vergangenen Jahre größere Fördermittelbeträge aufgelaufen, die entsprechend der jeweiligen mittelfristigen Investitionsprogramme und der Aufstockungsanträge aus den Vorjahren für das Rathaus und insbesondere für den Bau des Nord-West-Flügels zur Verfügung gestellt wurden. Nur ein geringer Teil davon wird für Sanierungsträgerhonorar und Bezuschussung privater Maßnahmen benötigt.

Leider kam es insbesondere beim Vorhaben Nord-West-Flügel des Rathauses zu Verschiebungen, so dass die bewilligten Fördermittel nicht vollständig in Anspruch genommen werden konnten. Aufgrund dessen hätten Anfang 2016 1.673.000 Euro bewilligte Finanzhilfen zurückgegeben werden müssen. Durch die Förderstelle wurde die Stadt Plauen aufgefordert, diese Rückgabe zu prüfen und möglichst zu reduzieren, da eine Wiederbewilligung in den Folgejahren nicht sicher zugesagt werden konnte.

Nach Prüfung und Beratung beim Bürgermeister Geschäftsbereich II im März 2016 wurde vereinbart, dass nur etwa die Hälfte der nicht untersetzten Fördermittel zurückgeführt und insgesamt 839.800 Euro an Finanzhilfen noch 2016 untersetzt werden sollen.

In der Investitionsmaßnahme 12-0000027 - Nord-West-Flügel des Rathauses ist eine Verpflichtungsermächtigung für 2017 in Höhe von 500.000 Euro geplant. Hierdurch können schon 340.000 Euro der überzähligen Finanzhilfen dargestellt werden.

Darüber hinaus sollen weitere Maßnahmen vorgezogen werden, die bei der Sanierung des Rathauses eigentlich erst in den Folgejahren mittelfristig geplant waren. Da ohnehin die gegenwärtig im Bau befindliche Sanierung des 1. OG des Alten Rathauses höhere Aufwendungen mit sich bringt (Schwammbefall und Notwendigkeit des Vorziehens der Sanierung des gesamten Daches) ist hierfür schon ein Teil der zusätzlichen Aufwendungen begründet.

Darüber hinaus soll noch in diesem Jahr die Ausschreibung zur Sanierung von Dach und Fassade der Marktstraßenseite erfolgen. Insgesamt sollen 735.000 Euro überplanmäßig bereitgestellt werden, um 499.800 Euro bewilligte Fördermittel noch in Anspruch nehmen zu können. Die Deckung der zusätzlichen Eigenanteile in Höhe von 235.200 Euro soll aus der investiven Schlüsselzuweisung erfolgen. Auch in den Folgejahren sind Sanierungsarbeiten am Rathaus geplant und sollen nunmehr bis 2020 zum Abschluss gebracht werden.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		735.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		499.800	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		235.200	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste	
<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2016	735.000	THH		18Z-000039		
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2016	499.800	THH		18Z-000039		

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Levente Sárközy  
Unterschrift liegt im Original vor