

Datum: 26.04.2016

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	23.05.2016	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	02.06.2016	öffentlich				
Ältestenrat	06.06.2016	nicht öffentlich				
Stadtrat	14.06.2016	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer Hofwiesenstraße 7 b

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteils in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Abbruch des Gebäudes Hofwiesenstraße 7 b (siehe Lageplan) einschließlich Begrünung“.

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Objektes Hofwiesenstraße 7 b plant den Abbruch der auf dem Grundstück stehenden ehemaligen Produktions- und Lagerhalle einschließlich der Begrünung des Geländes. Die Halle diente bis zur Wende als „Spannsaal“ zur Konfektionierung und zum Ausbessern von Fischereinetzen, wurde später an die Lebenshilfe verkauft und vom derzeitigen Eigentümer 1994 zur Nutzung als Lagerhalle erworben. Das Gebäude befand sich schon damals in einem schlechten Zustand, so dass eine Reparatur des Daches nicht wirtschaftlich war. Das Gebäude ist jetzt ungenutzt und akut einsturzgefährdet. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung des Abbruchs und der Herrichtung der Außenanlagen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf-SSP“ im Fördergebiet „Elsteraue“ im Jahr 2016. Die Förderhöhe beträgt entsprechend der Kostenberechnung des Eigentümers 22.000 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 7.333,33 EUR ohne Beteiligung Eigentümer), sowie 2/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 14.666,67 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune), als Eigenanteil (2.200 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (5.133,33 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteils hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2016	22.000,00 EUR	(2-60-303/511108/4318088-18Z-000038-Aufwand für Zuschuss)
	14.666,67 EUR	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000038-Ertrag Finanzhilfen Land)
	5.133,33 EUR	(2-60-303/511108/3148088-18Z-000038-Ertrag Eigenanteilersatz)

Anlage

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		22.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		19.800,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		2.200,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input checked="" type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste
<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2016	-8.000,00	Teilhaushalt 8	18Z-000038					
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2016	-7.200,00	Teilhaushalt 8	18Z-000038					

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor