

**Niederschrift  
über die 16. Sitzung des Finanzausschusses**

<b>Sitzung am :</b>	Donnerstag, den 25.02.2016
<b>Sitzungsort:</b>	Rathaus, Zimmer 154 b

**Beginn:** 16:30 Uhr **Ende:** 19:32 Uhr

**Anwesenheit:**

**Vorsitzender**

Herr Levente Sárközy

**Bemerkungen**

i.V. für Oberbürgermeister Oberdorfer  
(entschuldigt wg. Kreistagssitzung)

**Stimmberechtigtes Mitglied**

Herr Thomas Fiedler  
Herr Christian Hermann  
Herr Klaus Jäger  
Herr Tobias Kämpf  
Herr Steffen Müller  
Frau Petra Rank

anwesend bis TOP 8

**Beratendes Mitglied**

Herr Michael Hochmuth  
Herr Hardy Neumann  
Herr Jochen Stüber  
Herr Bert Walther  
Herr Gerd Zeune

**Stellvertretendes Mitglied**

Herr Andre Bindl  
Herr Ingo Eckardt

Vertretung für Stadträtin K. Knabe  
Vertretung für Stadtrat W.-R. Ruppin

**Abwesende:**

**Stimmberechtigtes Mitglied**

Frau Kerstin Knabe  
Herr Wolf-Rüdiger Ruppin  
Frau Annekatrin Schicker

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

**Beratendes Mitglied**

Frau Sabrina Lux  
Herr Wolfgang Stark  
Herr Frank Trtschka

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

### Mitglieder der Verwaltung

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anwesenheitsgrund</b>
Frau Göbel	FBL Finanzverwaltung	gesamte Sitzung
Herr Uebel	Rechnungsprüfungsamt	gesamte Sitzung
Herr Sorger	Wirtschaftsförderer	TOP 9
Herr Tillmann	Bereichsjurist GB OB	TOP 9
Herr Armbruster	Kaufm. Leiter Eigenbetrieb GAV	TOP 7
Herr vom Hagen	Leiter Eigenbetrieb GAV	TOP 7
Herr Mißbach	FGL Betriebswirtschaft/Liegenschaften	TOP 3
Frau Spranger	Controlling	TOP 7
Frau Lembke	FG Stadtplanung und Umwelt	TOP 4
Herr Leonhardt	Personalrat	TOP 7

### weitere Sitzungsteilnehmer

<b>Name</b>	<b>Anwesenheitsgrund</b>
Herr Kober (GF Stadtwerke Strom Plauen GmbH)	TOP 10
Herr Pionkowski (Vogtland-Anzeiger)	öffentlicher Teil
Herr Niehus (Freie Presse)	öffentlicher Teil

### **Tagesordnung:** **öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Tagesordnung
- 1.2. Beantwortung von Anfragen
- 1.3. Informationen des Bürgermeisters
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Beschlussfassung**  
Grundstücksverkehr (Verkauf von Grundstücken in Syrau)  
**Drucksachennummer: 322/2016**
4. **Vorberatung**  
Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer Lindenstraße 2  
**Drucksachennummer: 318/2016**
5. Anfragen (§ 21 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

### 1. **Eröffnung der Sitzung**

Die 16. Sitzung des Finanzausschusses wird von Bürgermeister Sárközy durch die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit eröffnet und geleitet.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift werden Stadtrat Klaus Jäger, Fraktion DIE LINKE., und Stadtrat André Bindl, Fraktion FDP/Initiative Plauen, gebeten.

### 1.1. Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

### 1.2. Beantwortung von Anfragen

Stadträtin Petra Rank, Fraktion DIE LINKE., teilt mit, dass sie die Antwort auf die Aufgabenplanung bezüglich „Pacht Parktheaterverein“ aus dem FA 21.01.2016 nicht erhalten hat.

Herr Armbruster, kaufm. Leiter Eigenbetrieb GAV. äußert, dass die Beantwortung an den Sitzungsdienst erfolgt ist.

Bürgermeister Sárközy legt fest, dass dies durch den Sitzungsdienst geprüft und die Beantwortung ggf. erneut zugestellt werden soll.

### 1.3. Informationen des Bürgermeisters

Keine Information.

## 2. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen, da keine Einwohner anwesend waren.

## 3. Beschlussfassung

### 3.1. Grundstücksverkehr (Verkauf von Grundstücken in Syrau)

*Drucksachenummer: 322/2016*

Herr Mißbach, FGL Betriebswirtschaft/Liegenschaften, erläutert die Vorlage. Er erklärt, dass diese Grundstücke seit 25 Jahren im Besitz der Stadt Plauen sind und derzeit zum größten Teil als Grünland und teilweise als Garagengrundstücke u.a. genutzt werden.

Er beschreibt, dass die Grundstücke zu einem relativ optimistischen Preis angeboten wurden und die Stadt ein Angebot entsprechend der Kaufpreisvorstellungen erhalten hat.

#### **Beschluss:**

**Der Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf der Grundstücke in der Gemeinde Rosenbach, Ortsteil Syrau, Flurstück-Nr. 1/20 (Größe 26.341 m<sup>2</sup>), Flurstück-Nr. 825/4 (Größe 3.838 m<sup>2</sup>) und Flurstück- Nr. 104 (1.430 m<sup>2</sup>) alle Gemarkung Syrau, an Herrn Andreas Scherf, Syrau, zum Gesamtpreis von 152.200,00 EUR (durchschnittlich 4,82 EUR/m<sup>2</sup>) und die Belastung der Grundstücke mit Grundpfandrechten bis zur Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsübergang (Belastungsvollmacht).**

**Abstimmungsergebnis: 8 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

#### 4. Vorberatung

##### 4.1. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer Lindenstraße 2 *Drucksachenummer: 318/2016*

Frau Lembke, Stadtplanung und Umwelt, erklärt, dass diese Maßnahme vorgezogen wurde, weil sie zwingend erforderlich ist. Sie fügt hinzu, dass sich der Eigenanteil der Stadt durch den Ersatz des Eigentümers auf nur noch 5.000 EUR beläuft und normalerweise 16.666 EUR betragen hätte.

Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage mit der Drucksachenummer 318/2016 einstimmig zu.

##### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteils in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Abbruch und Neuerrichtung der zum Grundstück Lindenstraße 2 gehörenden Stützmauer Ecke Stresemannstraße/Hammerstraße“ (Inv. 18-000090).**

**Abstimmungsergebnis: 8 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen**

#### 5. Anfragen (§ 21 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

Stadtrat Klaus Jäger, Fraktion DIE LINKE., erläutert, dass er auf der Internetseite der Stadt Plauen nach der Anton-Kraus Str. gesucht und dort im Hintergrund „Montessori Schule“ aufgeleuchtet hat. Er fragt, ob ein Eigentumsübergang zwischen der Stadt Plauen und dem Montessori Verein stattgefunden hat? Er weiß, dass dies zwar in Vorbereitung ist, findet aber, dass hier der dritte Schritt vor dem ersten gemacht wurde.

Herr Armbruster, kaufm. Leiter Eigenbetrieb GAV, erklärt, dass es zwischen dem Montessori Verein und der Stadt Plauen für die Schule einen Mietvertrag und für die Grundschule (ehemaliger Kindergarten) einen Erbbaurechtsvertrag gibt.

Bürgermeister Sárközy fügt hinzu, dass der Montessori-Verein einen Anbau an dem Gebäude realisieren will. Er erläutert, dass es dazwischen einen öffentlich gewidmeten Weg gibt, welcher eingezogen werden müsste. Er äußert abschließend, dass dies auch auf der Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung stehen wird.

Plauen, den

Plauen, den

Levente Sárközy  
Bürgermeister GB II

Klaus Jäger  
Stadtrat

Plauen, den

Plauen, den

Luise Krause  
Schriftführerin

André Bindl  
Stadtrat