

Datum: 07.03.2016

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	07.03.2016	nicht öffentlich				
Wirtschaftsfördererausschuss	21.03.2016	öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	21.03.2016	öffentlich				
Ältestenrat	04.04.2016	nicht öffentlich				
Stadtrat	12.04.2016	öffentlich				

Inhalt Einzelhandelskonzept 2016

Grundlage: Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen der TÖB zum Endbericht der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Plauen (Beschluss-Nr.: 16/15-16)

Beraten und abgestimmt: GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Wirtschaftsförderung + GB II
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt das fortgeschriebene Einzelhandelskonzept 2016 in der Fassung des Endberichtes vom 26.02.2016 für die Stadt Plauen als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 BauGB.
2. Der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung, die einzelhandelsrelevanten Bauleitpläne entsprechend den Vorgaben des Einzelhandelskonzeptes zu überprüfen und über die Ergebnisse zu berichten.

Sachverhalt:

In der Sitzung am 15.12.2015 beschloss der Stadtrat zu den Ergebnissen der Abwägung zu Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange analog § 4 Abs. 2 BauGB (Beschluss-Nr.: 16/15-16) zum Endbericht der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Einarbeitung der Beschlüsse (Beschluss-Nr.: 16/15-1 bis Beschluss-Nr.: 16/15-15) zu den Abwägungsergebnisse in den vorliegenden Endbericht zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für Plauen auf Basis der Abwägungsbeschlüsse des Stadtrates durch das Büro Stadt + Handel zu veranlassen.

Schwerpunkte waren

- die Ausdehnung des Zentralen Versorgungsbereiches Einkaufsinnenstadt
- die Standorte der Zentralen Versorgungsbereiche Nahversorgungszentren
- die Empfehlungen zur bauplanungsrechtlichen Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes

Der durch das Büro Stadt + Handel entsprechend überarbeitete Endbericht zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes liegt vor:

- der Zentrale Versorgungsbereich Einkaufsinnenstadt ist in nördlicher Richtung bis zum Albertplatz ausgedehnt (s. S. 98 - S.119)
- das potentielle Nahversorgungszentrum Hammertorvorstadt wurde als Zentraler Versorgungsbereich definiert (s. S. 125 und S. 129)
- die allgemeinen Empfehlungen zur bauplanungsrechtlichen Umsetzung wurden konkretisiert (s. S. 152- S. 158)

Für die standort- bzw. gebietspezifische Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes auf Basis und unter Einsatz der Instrumente des Bauplanungsrechtes (S. 152 - S. 160) sind im Nachgang zur Beschlussfassung zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes vertiefende Untersuchungen (Beschluss-Nr.: 16/15-14 und 16/15-15) erforderlich.

Vor der Einleitung bauplanungsrechtlicher Schritte wird die Stadtverwaltung dazu im Bedarfsfall gesonderte Gutachten einholen.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor

 Eckhard Sorger
 Unterschrift liegt im Original vor