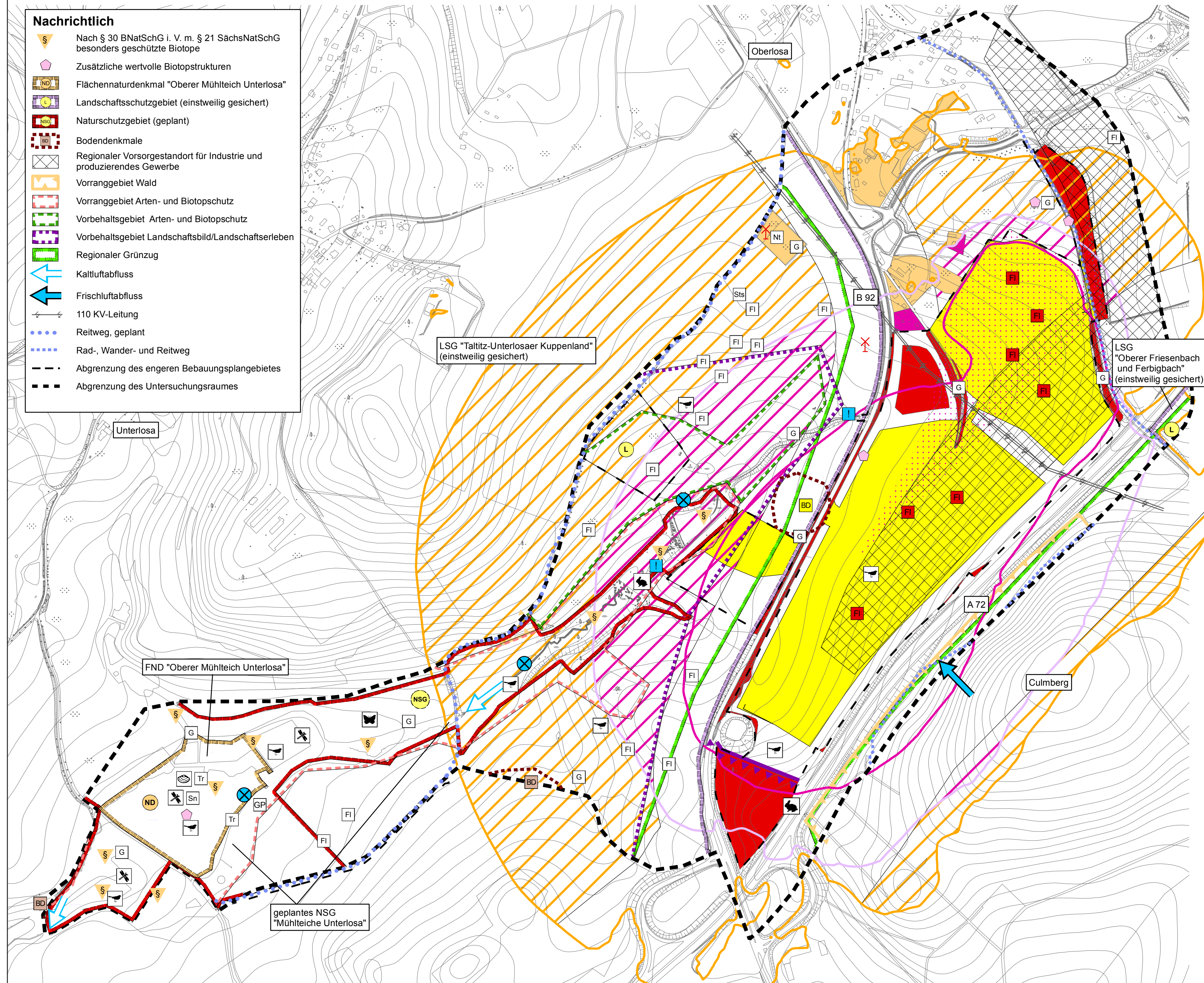


	Nach § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 SächsNatSchG besonders geschützte Biotope
	Zusätzliche wertvolle Biotopstrukturen
	Flächennaturdenkmal "Oberer Mühlteich Unterlosa"
	Landschaftsschutzgebiet (einstweilig gesichert)
	Naturschutzgebiet (geplant)
	Bodendenkmale
	Regionaler Vorsorgestandort für Industrie und produzierendes Gewerbe
	Vorranggebiet Wald
	Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz
	Vorbehaltsgebiet Arten- und Biotopschutz
	Vorbehaltsgebiet Landschaftsbild/Landschaftserleben
	Regionaler Grünzug
	Kaltluftabfluss
	Frischluftabfluss
	110 KV-Leitung
	Reitweg, geplant
	Rad-, Wander- und Reitweg
	Abgrenzung des engeren Bebauungsplangebietes
	Abgrenzung des Untersuchungsraumes



Potenzielle Konflikte, Beeinträchtigungen

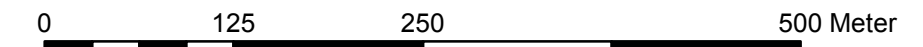
- | | |
|---|---|
|  | Verlust von wertvollen Biotopstrukturen |
|  | Verlust von Boden durch Versiegelung, Umformung |
|  | Verlust von Flächen mit Bedeutung für die Erholungsfunktion |
|  | Verlust von Brutstandorten für Offenlandvogelarten |
|  | Potenzielle Beeinträchtigung von gefährdeten / geschützten Arten durch Salze, Schadstoffe und Änderung des Wasserhaushaltes |
|  | Potenzielle Verlust eines Bodendenkmals |
|  | Einleitung von Schwebstoffen / Salzen in Gewässer und Gefahr von Hochwasserereignissen |
|  | Sehr hohe Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch unmaßstäbliche Baukörper |
|  | Waldbrandgefahr |
|  | Fläche mit sehr hoher Beeinträchtigung der Wohnfunktion |
|  | Fläche mit mittlerer Beeinträchtigung der Wohnfunktion |
|  | Fläche mit hoher Beeinträchtigung der Erholungsfunktion |
|  | Fläche mit mittlerer Beeinträchtigung der Wohn- und Erholungsfunktion |
|  | 50 dB (A) tags (GI/GE) |
|  | 55 dB (A) tags (GI/GE) |
|  | 60 dB (A) tags (GI/GE) |

☐	Vögel	☐	Tagfalter
Fl	Feldlerche	GP	Großer Perlmutterfalter
G	Goldammer		
Nt	Neuntöter		
Sn	Schnatterente		
Sts	Steinschmätzer (Durchzügler)		
Tr	Teichhuhn		

Potenzielles Vorkommen gefährdeter und / oder geschützter Tier- und Pflanzenarten (Datenlage 2009)

- | | |
|---|-----------|
|  | Libellen |
|  | Muschel |
|  | Säugetier |
|  | Tagfalter |
|  | Vogel |

Maßstab 1:5.000 (im Original)



 FROELICH & SPORBECK UMWELTPLANUNG UND BERATUNG Niederlassung Plauen T +49.3741.7040-0 plauen@sumwelt.de F +49.3741.7040-10 www.froelich-sporbeck.de Bleichstr. 3 • 08527 Plauen	bearbeitet	Febr. 2016	Söll
	gezeichnet	Febr. 2016	Killian
	geprüft	Febr. 2016	Rappenhöner

Stadt Plauen
Fachgebiet Stadtplanung



UMWELTVERTRÄGLICHKEITSUNTERSUCHUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 031
"INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET PLAUE-OBERLOSA, TEIL 1"

Karte 2: Potenzielle Konflikte, Beeinträchtigungen