



# Umweltverträglichkeitsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1"

## Realnutzung

### Biotop- und Nutzungstypen

- Gewässer**
  - 21.100.0.3 Quellbereich, begradigter Verlauf mit Verbauung
  - 21.200.2.1 Bach mit Röhrichtsaum, naturnah
  - 21.200.4 Bach, mit Gehölzsaum
  - 21.200.4.1 Bach, mit Gehölzsaum, naturnah
  - 21.200.4.4 Bach mit Gehölzsaum, begradigter Verlauf, ohne Verbauung
  - 23.200.0.1.7 Ausdauerndes Kleingewässer (< 1 ha), trocken gefallen, naturnah
  - 23.200.4.1 Ausdauerndes Kleingewässer (< 1 ha), mit Gehölzsaum, naturnah
  - 23.400.4.1 Staugewässer (mit Staumauer), mit Gehölzsaum, naturnah
- gewässerbegleitende Vegetation**
  - 24.200 Röhricht
  - 24.300 Großseggenried
- Grünland**
  - 41.200 mesophiles Grünland, Fettwiese, Fettweide, Bergwiese
  - 41.300 Intensivgrünland, artenarm
  - 41.400 Feuchtgrünland, Nassgrünland
- Ruderalfluren**
  - 42.100 Ruderalflur, Staudenflur (trocken-frisch)
  - 42.100.4 Ruderalflur, Staudenflur (trocken-frisch), mit lockerem Gehölzaufwuchs
  - 42.200 Ruderalflur, Staudenflur (feucht-nass)
- Baumgruppen, Hecken, Gebüsche**
  - 61.000 Feldgehölz/Baumgruppe
  - 61.300 Feldgehölz/Baumgruppe, Laubreinbestand
  - 61.400 Feldgehölz/Baumgruppe, Laubmischbestand
  - 61.400.3 Feldgehölz/Baumgruppe, Laubmischbestand, mit ruderalem Saum
  - 62.000 Baumreihe
  - 62.100 Baumreihe, Nadelreinbestand
  - 62.200 Baumreihe, Nadelmischbestand
  - 62.300 Baumreihe, Laubreinbestand
  - 62.300.3.1 Baumreihe, Laubreinbestand, mit ruderalem Saum, doppelreihig
  - 62.400 Baumreihe, Laubmischbestand
  - 64.100 Kopfbaum (höhlenreicher Einzelbaum)
  - 65.300 sonstige Hecke
  - 66.000 Gebüsch
  - 66.200 Feuchtgebüsch
  - 66.210 Ufergebüsch
  - 66.300 Gebüsch frischer Standorte
- Wälder und Forsten**
  - 71.600 Laubwald (Reinbestand), Birke
  - 71.700 Laubwald (Reinbestand), Erle
  - 71.706 Laubwald (Reinbestand), Erle, Begleiter Eiche
  - 72.100 Nadelwald (Reinbestand), Fichte
  - 72.104 Nadelwald (Reinbestand), Fichte, Begleiter sonstiges Nadelholz
  - 72.300 Nadelwald (Reinbestand), Lärche
  - 72.719 Laub-Nadel-Mischwald, sonstiges Hartholz, Nebenbaumart Fichte, Begleiter sonstiges Laubholz
  - 73.119 Laub-Nadel-Mischwald, Eiche, Nebenbaumart Fichte, Begleiter sonstiges Laubholz
  - 74.198 Nadel-Laub-Mischwald, Fichte, Nebenbaumart sonstiges Laubholz, Begleiter Birke
  - 75.000 Laubmischwald
  - 75.100 Laubmischwald, Eiche
  - 75.919 Laubmischwald, sonstiges Laubholz, Nebenbaumart Eiche, Begleiter sonstiges Laubholz
  - 77.000 Feuchtwald
  - 77.110 Erlenbruchwald
  - 77.230 Erlen-Eschen-Auwald
  - 78.300 Vorwaldstadium
  - 79.100 Laubholzaufforstung
  - 79.200 Nadelholzaufforstung
- Acker, Sonderstandorte**
  - 81.000 Intensivacker
- Siedlungsbereiche**
  - 91.130 Wohngebiet, Einzel- und Reihenhaussiedlung
  - 91.200 Wohngebiet, ländlich geprägt
  - 91.300 Einzelanwesen
  - 92.000 Mischgebiet
  - 92.100 Mischgebiet, städtisch geprägt
  - 92.120 sonstiges städtisches Mischgebiet
  - 92.200 dörfliches Mischgebiet
  - 93.000 Gewerbegebiet / technische Infrastruktur
  - 93.400 technische Infrastruktur / Ver- und Entsorgung
- Grün- und Freiflächen**
  - 94.800 Garten, Gartenbrache, Grabeland

- Verkehrsflächen**
- 95.100 Straße
- 95.110 Autobahn
- 95.120 Landstraße, Bundesstraße
- 95.140 Wirtschaftsweg
- 95.600 Verkehrsbelegtrün

Maßstab 1:5.000 (im Original)  
 0 125 250 500 Meter

<b>FROELICH &amp; SPORBECK</b> UMWELTPLANUNG UND BERATUNG Niederlassung Plauen T +49.3741.7040-0 plauen@sumwelt.de F +49.3741.7040-10 www.froelich-sporbeck.de Bleichstr. 3 • 08527 Plauen	bearbeitet	Febr. 2016	Soll
	gezeichnet	Febr. 2016	Killian
	geprüft	Febr. 2016	Rappenhöner

**Stadt Plauen**  
**Fachgebiet Stadtplanung**

**UMWELTVERTRÄGLICHKEITSUNTERSUCHUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 031 "INDUSTRIE- UND GEWERBEGBEIT PLAUEN-OBERLOSA, TEIL 1"**

Karte 1: Realnutzung