



**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031
"Industrie- und Gewerbegebiet
Plauen-Oberlosa, Teil 1"**

Nachrichtliche Übernahme aus dem Bebauungsplan

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Landschaftspflegerische Maßnahmen**
- Entseelung vollversiegelter Flächen und Pflanzung eines naturnahen Laubwaldes
 - Entseelung teilversiegelter Flächen und Pflanzung eines naturnahen Laubwaldes
 - Beseitigung von Bauschutt und Pflanzung eines naturnahen Laubwaldes
 - Entseelung vollversiegelter Flächen und Überführung in ungenektete Sukzession
 - Entseelung teilversiegelter Flächen und Überführung in gelenkte Sukzession
 - Beseitigung von Deponien und Überführung in ungenektete Sukzession
 - Entseelung versiegelter Flächen und Überführung in gelenkte Sukzession
 - Beseitigung von Bauschutt und Überführung in gelenkte Sukzession
 - Anlage von Felderchenfenstern (Artenschutzmaßnahme für die Feldlerche)
 - Erhalt bestehender Biotop- und Nutzungsstrukturen; Erhalt von Gebäuden und Verkehrsflächen
 - Grünlandextensivierung
 - Umwandlung von Ruderalflur in eine extensiv genutzte Streuobstwiese

- Nachrichtlich**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - Grenze des Geltungsbereiches Teil 1



<p>FROELICH & SPORBECK UMWELTPLANUNG UND BERATUNG Niederlassung Plauen Plauen T +49 3742 7040-0 F +49 3741 7040-10 Bleichstr. 3 · 08527 Plauen</p>	bearbeitet	Febr. 2016	Söll
	gezeichnet	Febr. 2016	Kilian
	geprüft	Febr. 2016	Rappenhöner

Stadt Plauen
Fachgebiet Stadtplanung

**GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 031
"INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET PLAUEN-OBERLOSA, TEIL 1"**
Plan 2-2: weiteres Plangebiet (externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Geschäftsbereich II Plauen, den	Fachbereich Bau und Umwelt Plauen, den
Bürgermeister Levente Sárközy	Fachbereichsleiterin Kerstin Schicker
Bearbeitungssand: Entwurf	Datum: 18.02.2016