

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 031
"Industrie- und Gewerbegebiet
Plauen-Oberlosa, Teil 1"

Nachrichtliche Übernahme aus dem Bebauungsplan

- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (vgl. landschaftspflegerische Maßnahmen)

Landschaftspflegerische Maßnahmen

- Entsiegelung von Straßen, Wegen und Entwicklung durch gelenkte Sukzession
- Teilentseiegelung von Straßen (Rückbau K 7807)
- Entwicklung zu Extensivgrünland (2x jährlich Mahd)
- Entwicklung durch gelenkte Sukzession (Mahd alle 3 - 5 Jahre)
- Entwicklung durch un gelenkte Sukzession
- Private gewerbliche Besitzparzellen mit textlichen Festsetzungen
- Gehölzpflanzung auf öffentlicher Grünfläche (Heister und Straucher)
- Gehölzpflanzungen auf privater Grünfläche
- Straßenbegleitende Baumpflanzung, einheimischer Laubbaum, Hochbaum, SIU 16/18 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Entfallender Baumbestand
- Hecken und flächige Gehölzpflanzungen
- Aufforstung (Immissionsschutzwald)
- Umwandlung Fichtenforst in naturnahen Laubmischwald
- Straßen-, Weg- und Platzflächen (vollversiegelt)
- Fläche, teilversiegelt
- Erhalt bestehender Biotopstruktur
- Bachabschnitt mit naturnahen Elementen (Offenlegung Fließgewässer)

Nachrichtlich

- Gewässer, Bestand
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Leitungen (Bestand und Planungen)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1"
- Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 2 a"
- Abgrenzung zwischen den Bauphasen
- Technische Einrichtungen

Maßstab 1:2.000 (im Original)

0 25 50 100 150 200 Meter

 FROELICH & SPORBECK UMWELTPLANUNG UND BERATUNG Büro: Bleichstr. 3 • 08527 Plauen T +49 3741 7040-0 plauen@fsumwelt.de F +49 3741 7040-10 www.froelich-sporbeck.de	bearbeitet	Febr. 2016	Söll
	gezeichnet	Febr. 2016	Kilian
	geprüft	Febr. 2016	Rappenhöner

Stadt Plauen Fachgebiet Stadtplanung	
GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 031 "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET PLAUEN-OBERLOSA, TEIL 1" Plan 2-1: engeres Plangebiet	

Geschäftsbereich II Plauen, den	Fachbereich Bau und Umwelt Plauen, den
Bürgermeister Levente Sárközy	Fachbereichsleiterin Kerstin Schicker
Bearbeitungsstand: Entwurf	Datum: 18.02.2016