

Datum: 12.11.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	09.11.2015	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderer Ausschuss	23.11.2015	öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	30.11.2015	öffentlich				
Ältestenrat	07.12.2015	nicht öffentlich				
Stadtrat	15.12.2015	öffentlich				

Inhalt Abwägung der Stellungnahme der TÖB zum Endbericht der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Plauen

Grundlage: Endbericht zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Plauen (Beschluss-Nr. 12/15-3)

Beraten und abgestimmt: GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Wirtschaftsförderung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Einzelabstimmungen:

1. Allgemeine und grundlegende Aussagen:

Pkt. 1.2. der Tabelle (PV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

Pkt. 1.3 der Tabelle (IHK):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der IHK Chemnitz.

2. Zentraler Versorgungsbereich Einkaufsinnenstadt:

Pkt. 2.1 der Tabelle (LD):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen.

Pkt.2.2 der Tabelle (PV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

Pkt. 2.3. der Tabelle (IHK):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der IHK Chemnitz.

Pkt.2.4 der Tabelle (HV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Handelsverbandes Sachsen.

3. Zentrale Versorgungsbereiche Nahversorgungszentren:

Pkt.3.2 der Tabelle (PV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

Pkt. 3.3. der Tabelle (IHK):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der IHK Chemnitz.

4. Nahversorgungsstandorte:

Pkt.4.2 der Tabelle (PV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

Pkt. 4.3. der Tabelle (IHK):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der IHK Chemnitz.

5. Sortimentsliste:

kein Beschluss erforderlich

6. „Plauener Laden“:

Pkt. 6.1 der Tabelle (LD):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen.

Pkt. 6.3. der Tabelle (IHK):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der IHK Chemnitz.

7. Absatzwirtschaftlicher Entwicklungsrahmen:

kein Beschluss erforderlich

8. Ansiedlungsleitsätze:

Pkt.8.2 der Tabelle (PV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

9. Bauplanungsrechtliche Steuerung:

Pkt. 9.1 der Tabelle (LD):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen.

Pkt.9.2 der Tabelle (PV):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

Gesamtabstimmung:

Der Stadtrat beschließt die Ergebnisse der Abwägung zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange analog § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Einarbeitung der Abwägungsergebnisse in den vorliegenden Endbericht zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für Plauen auf Basis der Abwägungsbeschlüsse des Stadtrates durch das Büro Stadt + Handel zu veranlassen.

Sachverhalt:

In der Sitzung am 30.06.2015 billigte der Stadtrat den Endbericht des Büros Stadt + Handel zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für Plauen und beschloss auf dieser Grundlage die Durchführung einer Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Anlehnung an § 4 Abs. 2 BauGB (Beschluss-Nr.: 12/15-12)
Mit Schreiben vom 02.07.2015 wurden die relevanten Träger öffentlicher Belange (TÖB)

- Landesdirektion Sachsen
- Regionaler Planungsverband Chemnitz
- IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen
- Handelsverband Sachsen

von der Stadtverwaltung um Stellungnahme zum vorliegenden Endbericht zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes gebeten.

Die Stellungnahmen gingen im Laufe des Monats August in der Stadtverwaltung ein.

Die Auswertung und Abwägung der umfangreichen TÖB-Stellungnahmen erfolgte in Zusammenarbeit von Stadtverwaltung und Büro Stadt + Handel.

Schwerpunkthemen der Anregungen der beteiligten Institutionen und Verbände sind

- die Ausdehnung des Zentralen Versorgungsbereiches Einkaufsinnenstadt
- die Standorte der Zentralen Versorgungsbereiche Nahversorgungszentren
- die Empfehlungen zur bauplanungsrechtlichen Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes

Die Stellungnahmen sind in der nachfolgenden Tabelle wörtlich wiedergegeben.

Die Positionen der TÖB wurden nach intensiver Diskussion von GB II, Wirtschaftsförderung und Büro Stadt + Handel abgewogen, das Abwägungsergebnis formuliert.

Die Ergebnisse der Abwägung sind vom Stadtrat zu beschließen und die entsprechende Einarbeitung der Abwägungsergebnisse in den Endbericht zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für Plauen zu beauftragen.

Nach Vorlage des durch das Büro Stadt + Handel überarbeiteten Endberichtes zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes im I. Quartal 2016 erfolgt die erneute Befassung in den Ausschüssen und die Beschlussfassung im Stadtrat.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		3.200,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		3.200,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input checked="" type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2015	3.200,00	THH 1			571001	
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Eckhard Sorger
Unterschrift liegt im Original vor