

Datum: 19.10.2015

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin     | Tagesordnungsart | TOP | Abstimmungsergebnis |      |       |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----|---------------------|------|-------|
|                                     |            |                  |     | Ja                  | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung               | 26.10.2015 | nicht öffentlich |     |                     |      |       |
| Finanzausschuss                     | 05.11.2015 | öffentlich       |     |                     |      |       |
| Stadtrat                            | 17.11.2015 | öffentlich       |     |                     |      |       |

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Preisänderung für Grundstück in Jößnitz)

**Grundlage:** Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)  
Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** Beschluss des Stadtrates Nr. 22/06-5 GS vom 22.06.2006 zur Vorlage Nr. 344/2006

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstückes 1221 im Eigenheimgebiet Lessingstraße Jößnitz (Parzelle 32), Gemarkung Jößnitz, Größe 533 m<sup>2</sup>, zum Preis von 40,00 EUR/m<sup>2</sup> (21.320,00 EUR).

## **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat am 22.06.2006 Kaufpreise als Preisuntergrenzen für 21 damals noch nicht verkaufte Grundstücke im Eigenheimgebiet Lessingstraße in Jöbnitz festgesetzt.

Zu diesen damals festgesetzten Kaufpreisen wurden mittlerweile 20 Grundstücke verkauft.

Für das Flurstück 1221 wurde damals eine Preisuntergrenze von 60,00 EUR/m<sup>2</sup> beschlossen.

Bei dem Flurstück handelt es sich um das letzte nicht verkaufte Grundstück des Eigenheimgebietes.

Trotz jahrelangem Angebot im Internet und trotz der derzeit allgemein großen Nachfrage nach Baugrundstücken findet sich aufgrund der Hanglage und des ungünstigen Zuschnitts des Grundstücks kein Käufer. Mehrere Interessenten sind wieder abgesprungen.

Ein Käufer zum Preis von 60,00 EUR/m<sup>2</sup> ist weiterhin nicht in Sicht.

Nach vorliegender Einschätzung des Gutachterausschusses des Vogtlandkreises wäre ein Preis ab 38,00 EUR/m<sup>2</sup> realistisch. Das Grundstück wurde daher seit Juli 2015 für 40,00 EUR/m<sup>2</sup> freibleibend im Internet angeboten. Die Eigentümer der umliegenden Grundstücke wurden gesondert über das Angebot informiert. Zwei Anlieger haben daraufhin zu dem o.g. Preis zur Ergänzung ihrer Grundstücke Interesse bekundet.

Das Grundstück soll nunmehr an den Interessenten verkauft werden, dessen Interessenbekundung zuerst vorlag.

Mit dem Verkauf wäre die Vermarktung des Eigenheimgebietes abgeschlossen.

Das Grundstück ist in Höhe von 31.980,00 EUR bilanziert. Der buchmäßige Aufwand, der außerplanmäßig in Entscheidungsbefugnis des Oberbürgermeisters bereitgestellt wird, beträgt somit 10.660,00 EUR.

Anlage Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?                   |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                     |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro    |  | 10.660,00                                |  |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro         |  | 21.320,00                                |  |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro |  |  |  |
| Folgekosten des Beschlusses                                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?                      |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                     |
| <b><u>Anmerkungen:</u></b>                                    |  |  |  |
|   |  |  |  |

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Bereits veranschlagt? | <input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung) |
|-----------------------|---|

|  |                |   |  |  |  |                                  |
|--|----------------|---|--|--|--|----------------------------------|
| <b>Veränderung zum Planansatz</b>  |                |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> neu                        | <input type="checkbox"/> mehr  | <input type="checkbox"/> weniger |
| Haus-halts-jahr  | Betrag in Euro | Teilhaushalt  |  | Nummer   | <input checked="" type="checkbox"/> Produkt<br><input type="checkbox"/> Investition<br><input type="checkbox"/> E-Liste<br><input type="checkbox"/> INST-Liste<br><input type="checkbox"/> Z-Liste |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt |                | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit |  | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit |  |                                  |
| 2015   | 10.660,00      | THH 3   |  | 111305   |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
| <input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt             |                | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit |  | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |
|  |                |   |  |  |  |                                  |

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Unterschrift liegt im Original vor