

Datum: 24.08.2015

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	17.08.2015	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	07.09.2015	öffentlich				
Ältestenrat	14.09.2015	nicht öffentlich				
Stadtrat	22.09.2015	öffentlich				

**Inhalt** Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss der Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“

**Grundlage:** § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB); § 2 Abs. 1 BauGB; § 13 Abs. 2 BauGB; § 3 Abs. 2 BauGB; § 4 Abs. 2 BauGB

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“ gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB.
2. Der Stadtrat der Stadt Plauen billigt die Entwürfe der Planunterlagen und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 34 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

## **Sachverhalt:**

Mit der Aufstellung der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB wird eine Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Die Fläche umfasst das stadteneigene Flurstück 2317/5 sowie einen Teil des Flurstückes 2320c, beide Gemarkung Plauen.

Auf Grund der stetigen Nachfrage nach Grundstücken für den Eigenheimbau ist die Stadt bestrebt, weitestgehend erschlossene Flächen im Rahmen der Innenentwicklung als Bauflächen bereitzustellen. Das Satzungsgebiet an der Weischlitzer Straße hat das Potenzial sich zu einem stadtnahen und individuellen attraktiven Wohnstandort zu entwickeln.

## Anlagen:

Anlage 1 - Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“, M 1:1000, Datum 22.06.2015

Anlage 2 - Begründung zur Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB  
„Weischlitzer Straße“, Datum 22.06.2015

**Hinweis:** Die Anlagen werden nur an die Fraktionen und die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses ausgereicht.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Levente Sárközy  
Unterschrift liegt im Original  
vor