

Verteiler SR + SBA → am 15.6.15 zur Sitzg.
über SF

Bauausschuss 15.06.
SR 30.06.

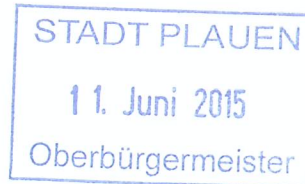
CDU-Fraktion
im Stadtrat der Stadt Plauen

Fraktion FDP/Initiative Plauen

Reg. Nr. 52-15

Stadtverwaltung Plauen

Herrn Oberbürgermeister
Ralf Oberdorfer



Plauen, 10.06.2015

Antrag zur Erweiterung EFRE-Gebiet

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU und FDP / Initiative Plauen stellen hiermit folgenden Antrag:

Der Antrag des SV 04 Plauen – Oberlosa e.V. an den Oberbürgermeister der Stadt Plauen vom 06.05.2015 zur Erweiterung des EFRE-Gebietes ist zur Vorberatung und Beschlussfassung auf die Tagesordnung

- des Stadtbau- und Umweltausschusses am 15.06.2015 und
- der Stadtratssitzung am 30.06.2015

zu setzen.

Die Ausdehnung des EFRE-Gebietes ist so zu definieren, dass die Einbeziehung eines Bereiches der Elsteraue in Plauen, eingegrenzt durch die Syrastraße, Hammerstraße, Elisabethstraße (mit Verlängerung), Mühlgrabenweg (mit Neustadtplatz und Gerberplatz) in das gebietsbezogene Handlungskonzept zur integrierten Stadtentwicklung erfolgen kann. Dem Antragsteller soll damit die Möglichkeit gegeben werden, dass eine Förderung nach den EFRE-Kriterien der geplanten Maßnahme lt. Antrag vom 06.05.2015 beantragt werden kann.

Gegebenenfalls ist eine Sondersitzung einzuberufen, um die Abgabefrist 30.08.2015 für die Fördermittelbeantragung einzuhalten.

Begründung:

Die Fraktionen von CDU und FDP/Initiative Plauen unterstützen das Ansinnen des Vereines, eine eigene Multifunktionshalle im Herzen der Stadt Plauen zu errichten. Die Stadtverwaltung Plauen ist gehalten, dieses privatwirtschaftliche Engagement nach besten Kräften zu unterstützen.

Wir sehen darin eine große Stärkung für Plauen als Oberzentrum. Für die Verbesserung der Lebensqualität, der Zukunft der Stadt als Wirtschafts- und Tourismusstandort und zur

Stärkung der Bildungs- und Kulturlandschaft ist die Vielzahl von weichen Standortfaktoren bedeutend und muss immer wieder ausgebaut werden.

Die Vorstellung der Ziele für eine Multifunktionshalle hat gezeigt, dass diese sowohl für zahlreiche Sportarten als auch für kulturelle Großveranstaltungen geeignet wäre. Plauen könnte damit in die Lage versetzt werden, auch überregional bekannter zu werden, auch durch Medienübertragungen.

Die Begründung zum Antrag des Vereins wird von uns mit getragen.



Steffen Zenner
Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion



Sven Gerbeth
Fraktionsvorsitzender
Fraktion FDP/Initiative Plauen

Anlage:

Kopie des Antrages vom 06.05.2015

SV 04 Plauen - Oberlosa e.V.

Handball • Volleyball • Aerobic & Tanz



SV 04 Plauen - Oberlosa e.V., Comeniusstr. 15, 08523 Plauen

KOPIE

Stadt Plauen
Herr Oberdorfer
Unterer Graben 1

08525 Plauen

Plauen, den 06.05.2015

Einbeziehung eines Bereiches der Elsteraue in Plauen, östlich der Syrastraße, in das gebiets-
bezogene Handlungskonzept zur integrierten Stadtentwicklung i.S. der RL Nachhaltige Stadt-
entwicklung EFRE 2014 bis 2020 für die Errichtung einer multifunktional nutzbaren Sportarena

Antrag auf Zustimmung durch den Stadtrat

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wie bei der gemeinsamen Beratung unter Leitung von Herrn Bürgermeister Sarközy am 28.04.2015
besprochen, erhalten Sie beigeschlossen den o.g. Antrag des SV 04 Plauen- Oberlosa mit der Bitte
um wohlwollende Prüfung, Weiterleitung an die zuständigen Ausschüsse und Gremien sowie an den
Stadtrat.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gern zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Bernd Märtner

SV 04 Plauen- Oberlosa

Einbeziehung eines Bereiches der Elsteraue in Plauen, eingegrenzt durch die -Syrasstraße, Hammerstraße, Elisabethstraße (mit Verlängerung), Mühlgrabenweg- in das gebietsbezogene Handlungskonzept zur integrierten Stadtentwicklung i.S. der Richtlinie Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014 bis 2020 für die Errichtung einer multifunktional nutzbaren Sportarena

Antrag auf Zustimmung der Einbeziehung des o.g. Bereiches durch den Stadtrat und auf unterstützende Begleitung der Errichtung einer multifunktional nutzbaren Sportarena in diesem Bereich durch die Stadtverwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Gebiet der Elsteraue in Plauen ist einerseits durch eine große Anzahl brach liegender und bislang nicht genutzter Flächen, durch Defizite bei Infrastruktureinrichtungen aber andererseits auch durch ein hohes kulturtouristisches Entwicklungspotenzial sowie durch hervorragende Voraussetzungen für die Nutzung regenerativer Energien, insbesondere für das Heizen und Kühlen von Gebäuden gekennzeichnet.

Im Hallensportbereich der Stadt Plauen besteht ein grundsätzlicher Strukturmangel, der zunehmend die sportliche Weiterentwicklung der Hallensportarten mit hoher Öffentlichkeitswirksamkeit behindert. Qualitativ hochwertige Sportveranstaltungen mit überregionaler Fernsehberichterstattung bedingen zwingend zwei gegenüberliegende Zuschauertribünen sowie eine Kapazität von 2000- 4000 Zuschauerplätzen. National sowie international bedeutsame Handball- oder Basketballspiele können in Plauen deshalb ebenso wie Boxkämpfe mit überregionaler Ausstrahlung unter den gegenwärtigen Bedingungen nicht durchgeführt werden.

Der mittlerweile auf 600 Mitglieder angewachsene SV 04 Plauen- Oberlosa hat sich deshalb entschlossen, eine multifunktional nutzbare Sportarena zu errichten. Die Sicherung der weiteren sportlichen Entwicklung des Vereins, der in diesem Jahr nicht nur mit der 1. Männermannschaft in die Mitteldeutsche Handballoberliga aufgestiegen ist, sondern dessen männliche A- Jugend auch bereits die Turniere zur Bundesligaqualifikation spielt, führte zu einem entsprechenden (einstimmigen) Votum der Mitgliederversammlung.

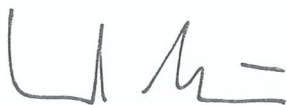
Mit Unterstützung der Stadtverwaltung konnte zwischenzeitlich ein möglicher Vorzugsstandort für die Halle mit einer Grundfläche von ca. 110 x 60 m gefunden werden. Dieser befindet sich ebenso wie das ebenfalls zu errichtende Parkdeck in einem Bereich der Elsteraue in Plauen, eingegrenzt durch die -Syrasstraße, Hammerstraße, Elisabethstraße (mit Verlängerung), Mühlgrabenweg. Neben der unmittelbaren Sanierung, der wirtschaftlichen und sozialen Belebung dieses bisher benachteiligten Stadtquartiers wird die Belebung der angrenzenden lokal agierenden Wirtschaft angestrebt. Aus diesem Grund soll in dieser innenstadtnahen Arena u.a. auch keine hochwertige Gastronomie und auch kein Ladenbereich installiert werden.

Durch die angestrebte multifunktionale Auslegung der Arena sind ganzjährig wetterunabhängige Kulturevents sowie Tagungen und Kongresse mit größeren Teilnehmeranzahlen durchführbar, was zusätzlich maßgeblich zur kulturtouristischen Belebung des Stadtquartiers der Plauener Elsteraue führen wird.

Durch die hydrogeologischen Standortvoraussetzungen können energieeffiziente Systeme zur Gebäudeklimatisierung eingesetzt werden, die in Kombination mit dezentralen Energieerzeugungs- und -speichersystemen sowie in Verbindung mit hocheffizienten Beleuchtungssystemen außerordentlich niedrige Betriebskosten von ca. 2000 € pro Monat nachhaltig sicherstellen. Damit wird das wirtschaftliche Betreiberrisiko minimiert und aufgrund günstiger Vermietungstarife das Nutzerinteresse erhöht.

Die Investition des für alle Interessenten nutzbaren Hallenneubaus sowie der Parkplätze soll vollständig durch den SV 04 Plauen- Oberlosa erfolgen. Als Betreiber wird die bereits bei der Bewirtschaftung der Kurt- Helbig- Halle erfolgreiche und erfahrene SV04 Betriebsgesellschaft mbH fungieren. Für den ca. 10 Mio. € betragenden Investitionsumfang strebt der Verein die Nutzung von Fördermitteln aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) an. Diesbezüglich sind die Einbeziehung des Projektes in das gebietsbezogene integrierte Handlungskonzept sowie die Bestätigung durch einen Stadtratsbeschluss zwingende Voraussetzungen.

Plauen, den 06.05.2015



Dr.- Ing. Bernd Märtner
SV 04 Plauen- Oberlosa





Stadtplan Plauen

Datenauszug

Erstellungsdatum: 04.05.2015

Geodaten © Stadt Plauen 2014 | DOP © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2015

0 20 40 80
Meter

Maßstab 1:2.500

Zur Massentnahme nur bedingt geeignet!



PLAUEN
STADT IM ERGEL-LAND