Stadt Plauen
Finanzausschuss

Plauen, 28. April 2015

Niederschrift
über die 8. Sitzung des Finanzausschusses

Sitzung am :	Donnerstag, den 23.04.2015
Sitzungsort:	Rathaus, Zimmer 154 b

Beginn: 16:30 Uhr **Ende:** 17:27 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender	**Bemerkung**
Herr Bürgermeister Uwe Täschner	i.V. für Oberbürgermeister Ralf Oberdorfer

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr Thomas Fiedler
Frau Yvonne Gruber
Herr Christian Hermann
Herr Klaus Jäger
Herr Tobias Kämpf
Herr Steffen Müller
Frau Petra Rank

Beratendes Mitglied

Herr Hardy Neumann
Herr Wolfgang Stark
Herr Frank Trtschka
Herr Bert Walther

Stellvertretendes Mitglied

Herr Andre Bindl	Vertretung für Kerstin Knabe
Herr Ingo Eckardt	Vertretung für Wolf-Rüdiger Ruppin

Abwesende:

Stimmberechtigtes Mitglied

Frau Kerstin Knabe	entschuldigt
Herr Wolf-Rüdiger Ruppin	entschuldigt

Beratendes Mitglied

Herr Michael Hochmuth	unentschuldigt
Frau Sabrina Lux	entschuldigt
Herr Jochen Stüber	entschuldigt
Herr Gerd Zeune	entschuldigt

Mitglieder der Verwaltung

Name	Funktion	Anwesenheitsgrund
Frau Göbel	FBL Finanzverwaltung	gesamte Sitzung
Herr Sorger	Beauftragter für Wirtschaftsförderung und Marketing	TOP 5, TOP 6
Herr vom Hagen	Leiter Eigenbetrieb GAV	TOP 3
Herr Tillmann	Bereichsjurist GB OB	nichtöffentlicher Teil
Frau Lembke	FG Stadtplanung und Umwelt	TOP 4.1 – TOP 4.4
Frau Weigl	Rechnungsprüfungsamt	gesamte Sitzung
Frau Myrczek	Gleichstellungsbeauftragte	gesamte Sitzung

weitere Sitzungsteilnehmer

Name	Anwesenheitsgrund
Herr Krebs (Parktheaterverein)	TOP 3
Herr Köhler (Parktheaterverein)	TOP 3
Herr Teufel (Seniorenbeirat)	öffentlicher Teil
Herr Beyer (Freie Presse))	öffentlicher Teil
Herr Piontkowski (Vogtland-Anzeiger)	öffentlicher Teil

Tagesordnung:
öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

1.1. Tagesordnung

1.2. Niederschriften über den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Finanzausschusses am 19.02.2015
sowie der 7. Sitzung am 19.03.2015

1.3. Beantwortung von Anfragen

2. Information

Geänderte Zuordnung von Haushaltsmitteln zwischen Investitionshaushalt und Ergebnis-haushalt im Zuge Jahresabschluss 2014
Drucksachennummer: 159/2015

3. Beschlussfassung
Nutzungsvertrag für das Parktheater Plauen
Drucksachennummer: 161/2015

4. Vorberatung

4.1. Teilweiser Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Vogtlandkreis zur Maßnahme „Umbau und Sanierung des ehemaligen Kaufhauses Horten zum Landratsamt“
Drucksachennummer: 144/2015

4.2. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG zum Albertplatz 5-9
Drucksachennummer: 154/2015

4.3. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG zur Forststraße 54-58

Drucksachennummer: 155/2015

4.4. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer zur Hammerstraße 7-9
Drucksachennummer: 156/2015

5. Anfragen (§ 21 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

1. Eröffnung der Sitzung

Die 8. Sitzung des Finanzausschusses wird von Bürgermeister Täschner durch die Fest-stellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit eröffnet und geleitet.

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift werden Stadträtin Yvonne Gruber, CDU-Fraktion, und Stadtrat Thomas Fiedler, SPD/Grüne-Fraktion, gebeten.

1.1. Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

1.2. Niederschriften über den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Finanzausschusses am 19.02.2015 sowie der 7. Sitzung am 19.03.2015

Bürgermeister Täschner stellt die inhaltliche Richtigkeit der Niederschrift über die 6. Sitzung des Finanzausschusses am 19.02.2015 sowie der 7. Sitzung am 19.03.2015 fest.

1.3. Beantwortung von Anfragen

Keine offenen Anfragen.

2. Information

Geänderte Zuordnung von Haushaltsmitteln zwischen Investitionshaushalt und Ergebnishaushalt im Zuge Jahresabschluss 2014
Drucksachennummer: 159/2015

Frau Göbel, FBL Finanzverwaltung, erläutert kurz die Vorlage.

Information:

Der Finanzausschuss nimmt die geänderte Zuordnung von Haushaltsmitteln zwischen Investitionshaushalt und Ergebnishaushalt im Zuge des Jahresabschlusses 2014 für die Maßnahmen Kaiserstraße und Reusaer Wald (Hochwasser 2013 – LASUV) zur Kenntnis.

3. Beschlussfassung

Nutzungsvertrag für das Parktheater Plauen
Drucksachennummer: 161/2015

Herr vom Hagen, Leiter Eigenbetrieb GAV, erläutert die Vorlage. Er erklärt, dass der

Parktheaterverein Bedenken geäußert hat, was passiert, wenn nicht genügend Erlöse erzielt werden können und trotzdem die Verpflichtung der Pachtzahlung vorhanden wäre. Im Rahmen der neuen Verhandlungen wurde sich auf eine Pachtzahlung mit höherer Gegenrechnung von Werterhaltungsmaßnahmen (die vom Verein selbst getätigt werden) geeinigt.

Stadtrat Thomas Fiedler, SPD/Grüne-Fraktion, fragt, worin genau die Änderungen zum fortbestehenden Vertrag von 1998 bestehen, da ihm dieser nicht vorliegt?

Herr vom Hagen erklärt, dass die Regelung zur Pachtzahlung und die Möglichkeit der Zuschussbeantragung für Werterhaltungs- und Werterhöhungsmaßnahmen neu hinzugefügt wurden. Er fasst zusammen, dass im § 2 Abs. 2 der letzte Satz angefügt und im § 3 Abs. 3 die Pachtvertragsregel hinzugefügt wurde. Der § 9 Abs. 3 komplett ist komplett neu.

Stadträtin Petra Rank, Fraktion DIE LINKE., möchte wissen, warum die Änderung nicht „4. Änderung“ heißt, da die 3. Änderung ja schon beschlossen wurde?

Herr vom Hagen erläutert, dass die 3. Änderung zwar von den Stadträten beschlossen wurde, aber nicht zustande gekommen ist, da der Vertragspartner diese nicht angenommen hat.

Stadtrat Fiedler fragt, ob jetzt die Möglichkeit besteht, dass der Verein dem Vertrag zustimmt?

Herr Krebs, Vereinsvorstand Parktheater Verein, bejaht dies.

Stadträtin Rank bittet um eine Übersicht über die durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen.

Herr vom Hagen informiert, dass eine solche Übersicht den Stadträten zur Kenntnis gegeben werden kann.

Bürgermeister Täschner legt fest, dass jeweils am Jahresende über die Abrechnung der 8.000 EUR Nutzungsentgelt eine kurze Darlegung im Finanzausschuss erfolgt.

Stadtrat Christian Hermann, SPD/Grüne-Fraktion, fragt, wie viel in den letzten 3-5 Jahren vom Verein für Werterhaltungsmaßnahmen aufgewendet wurde?

Herr Köhler, Vereinsvorstand Parktheaterverein, antwortet, dass jedes Jahr weit über 20.000 EUR für Instandsetzungsmaßnahmen eingesetzt werden. Er erklärt, dass der Verein selbst die Einnahmen nicht mit dem Parktheater erzielt, sondern über die Teilnahme z.B. auf dem Weihnachtsmarkt oder zu den Stadtfesten. Er merkt an, dass im Gelände selbst nicht kostendeckend gearbeitet werden kann.

Herr Krebs fügt hinzu, dass aus diesem Grund auch der Vertrag nochmal geändert werden sollte und jetzt eine Variante gefunden wurde, mit dem das Parktheater die nächsten Jahre gut über Wasser gehalten und entwickelt werden kann.

Stadträtin Rank fragt, ob die Miete für die Aufführungen des Theaters im Sommer kosten-deckend ist?

Herr Köhler merkt an, dass das Theater nicht viel Miete für seine Aufführungen bezahlt und das Parktheater die günstigste Freilichtbühne in ganz Sachsen ist.

Herr Krebs äußert abschließend, dass es ein großer Zugewinn wäre, wenn zukünftig eine halbe oder eine hauptamtliche Stelle zur Unterstützung geschaffen werden könnte. Er begründet dies damit, dass es immer weniger ehrenamtliche Mitarbeiter gibt und es teilweise

sehr schwierig ist, den Betrieb aufrecht zu erhalten.

Beschluss:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt der in der Anlage beigefügten überar-beiteten Fassung der 3. Änderung des Nutzungsvertrages vom 08.07.1998 für das Parktheater Plauen zu.

Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen

4. Vorberatung

4.1. Teilweiser Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Vogtlandkreis zur Maßnahme „Umbau und Sanierung des ehemaligen Kaufhauses Horten zum Landratsamt“
Drucksachennummer: 144/2015

Frau Lembke, FG Stadtplanung und Umwelt, fasst die Erläuterungen für die Verwaltungsvorlagen von TOP 4.1 bis TOP 4.4 zusammen, da sie alle den gleichen Sachverhalt beinhalten.

Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage mit der Drucksachennummer 144/2015 einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die teilweise Übernahme des kommunalen Eigenanteiles durch den Vogtlandkreis für die Bezuschussung zur Maßnahme „Umbau und Sanierung des ehemaligen Kaufhauses Horten zum Landratsamt“ in Höhe von maximal 466.366,37 EUR.

Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen

4.2. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG zum Albertplatz 5-9
Drucksachennummer: 154/2015

Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage mit der Drucksachennummer 154/2015 einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch die Wohnungsgenossenschaft Plauen eG für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Albertplatz 5-9 (siehe Lageplan) einschließlich Außenanlagen“.

Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen

4.3. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG zur Forststraße 54-58
Drucksachennummer: 155/2015

Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage mit der Drucksachennummer 155/2015 einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch die Wohnungsgenossenschaft Plauen eG für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Forststraße 54-58“ (siehe Lageplan).

Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen

4.4. Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer zur Hammerstraße 7-9 *Drucksachennummer: 156/2015*

Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage mit der Drucksachennummer 156/2015 einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „ Komplette Modernisierung und Instandsetzung Hammerstraße 7-9 (siehe Lageplan) einschließlich Neugestaltung der Außenanlagen und Errichtung von Stellplätzen“.

Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen; 0 NEIN-Stimmen; 0 Stimmenthaltungen

5. Anfragen (§ 21 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

Herr Frank Trtschka, sachkundiger Einwohner, fragt, wie sich die weitere Vorgehensweise bezüglich des Bürgerhaushaltes darstellt und ob es schon Ergebnisse gibt?

Frau Göbel, FBL Finanzverwaltung, erklärt, dass für die nächste Finanzausschusssitzung eine Informationsvorlage vorbereitet werden soll. Sie bittet außerdem darum, für die Bildung einer Jury, jeweils einen Verantwortlichen aus den Fraktionen zu benennen. Sie merkt an, dass sich für die SPD/Grüne-Fraktion Frau Stadträtin Pfeil bereit erklärt hat. Abschließend fügt sie hinzu, dass nach der Erstellung der Informationsvorlage auch die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt und im Internet erfolgt.

Herr Trtschka möchte wissen, ob in der Jury auch andere Personen außerhalb des Stadtrates und der Verwaltung sind?

Frau Göbel erklärt, dass dies eigentlich nicht vorgesehen war, aber Herr Trtschka gern jemanden vorschlagen und dann im nächsten Finanzausschuss darüber gesprochen werden kann.

Plauen, den

Plauen, den

Uwe Täschner
Bürgermeister GB I

Plauen, den

Yvonne Gruber
Stadträtin

Plauen, den

Luise Dähn
Schriftführerin

Thomas Fiedler
Stadtrat