

Datum: 30.03.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.03.2015	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.04.2015	öffentlich				
Ältestenrat	27.04.2015	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.05.2015	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG zum Albertplatz 5-9

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch die Wohnungsgenossenschaft Plauen eG für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Albertplatz 5-9 (siehe Lageplan) einschließlich Außenanlagen“.

Sachverhalt:

Die Wohnungsgenossenschaft Plauen eV plant die teilweise Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Albertplatz 5-9. Es ist vorgesehen, die Fassade komplett energetisch zu sanieren. Die alten Balkone werden demontiert und neue Balkone angebracht. Des Weiteren werden alle alten Fenster und Balkontüren ausgetauscht und die äußeren Fensterbleche erneuert sowie die Dachabdichtung. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Außenanlagen wieder hergestellt. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zu diesen Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ im Fördergebiet „Kernstadt“ im Jahr 2015. Die geplante Förderhöhe beträgt 150.000 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=50.000 EUR ohne Beteiligung AWG), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 100.000 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Die Wohnungsbaugenossenschaft Plauen eV hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (35.000 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit der Wohnungsgenossenschaft Plauen eV abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2015	150.000 EUR	(2-60-303/511108/1592802-18-0000091-Auszahlung für Zuschuss
	100.000 EUR	(2-60-303/511108/2751011-18-0000091-Einzahlung Finanzhilfen Land)
	35.000 EUR	(2-60-303/511108/2758011-18-0000091-Einzahlung Eigenanteilersatz Dritter)

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		150.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		135.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		15.000,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy