

Datum: 25.03.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	30.03.2015	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.04.2015	öffentlich				
Ältestenrat	27.04.2015	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.05.2015	öffentlich				

Inhalt Teilweiser Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Vogtlandkreis zur Maßnahme „Umbau und Sanierung des ehemaligen Kaufhauses Horten zum Landratsamt,“

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die teilweise Übernahme des kommunalen Eigenanteiles durch den Vogtlandkreis für die Bezuschussung zur Maßnahme „Umbau und Sanierung des ehemaligen Kaufhauses Horten zum Landratsamt“ in Höhe von maximal 466.366,37 EUR.

Sachverhalt:

Der Vogtlandkreis hat, nachdem vom Dezember 2010 bis August 2011 die vorbereitenden Maßnahmen durchgeführt wurden, im Jahr 2012 mit der Baumaßnahme „Umbau und Sanierung des ehemaligen Kaufhauses Horten zum Landratsamt“ begonnen. Entsprechend Fördervereinbarung vom 17.12.2010 und dem damals vorgelegten Finanzierungskonzept beteiligte sich die Stadt Plauen mit 7.083.990,00 EUR Eigenanteil an der Bezuschussung der Maßnahme, Bund und Land jeweils mit 5.000.000,00 EUR. Im Jahr 2014 hat der Vogtlandkreis die Stadt Plauen über die Kostenentwicklung der Baumaßnahme und die entsprechenden Mehrkosten informiert und gebeten, bei der Förderstelle die Erhöhung der Finanzhilfen auf den höchstmöglichen Fördersatz von 75 % zu beantragen. Mit Bewilligungsbescheid vom 27.06.2014 hat die Stadt Plauen als Fördermittelempfänger eine Aufstockung an Finanzhilfen i. H. v. 5.000.000,00 EUR erhalten.

Mit Schreiben der Sächsischen Aufbaubank vom 24.10.2014 wurde der Kosten- und Finanzierungsplan entsprechend der Prüfung durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement neu festgelegt. Daraus ergibt sich ein rechnerisch neuer Eigenanteil i. H. v. 7.453.423,09 EUR, der den bisherigen vereinbarten Eigenanteil in Höhe von 7.083.990,00 EUR um 369.433,09 EUR übersteigt. Für das Vorhaben sind darüber hinaus weitere Finanzhilfen i. H. v. 193.866,56 EUR bewilligt, die entsprechend des derzeitigen Kostenerstattungsbetrages mit zuwendungsfähigen Ausgaben noch nicht untersetzt sind. Von der Förderstelle wird derzeit von einer Reduzierung der Finanzhilfen abgesehen, da aufgrund des Baufortschrittes die Höhe der zuwendungsfähigen Ausgaben noch nicht abschließend bestimmt ist. Hieraus würde sich ein weiterer zusätzlicher Eigenanteil i. H. v. 96.933,28 EUR ergeben. Der zusätzliche Gesamteigenanteil beträgt somit 466.366,37 EUR. Der Vogtlandkreis hat sich bereit erklärt, diesen zusätzlichen Eigenanteil zu übernehmen. Somit entstehen keine zusätzliche Kosten für die Stadt Plauen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Ob dem teilweisen Eigenanteilersatz, da es sich um eine bereits laufende Maßnahme handelt, zugestimmt werden kann, wird nach Beantragung bei der Förderstelle geprüft. Nach Zustimmung durch den Fördermittelgeber, wird mit dem Vogtlandkreis die Vereinbarung zum Eigenanteilersatz abgeschlossen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen, was Voraussetzung zur Beantragung der Zustimmung bei der Förderstelle ist. Die Übernahme des Eigenanteiles ist aufgrund der schwierigen Haushaltslage der Stadt Plauen erforderlich, da sonst die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung gefährdet wären. Eine Auszahlung der Bezuschussung i. H. v. 1.399.099,11 EUR an den Vogtlandkreis im Jahr 2015 wäre sonst nicht möglich.

Die weitere Finanzierung ab 2015 stellt sich wie folgt dar:

2015	9.790.345 EUR	(2-60-303/511108/1592201-18-0000005 - Auszahlung für Zuschuss
	6.526.896 EUR	(2-60-303/511108/2751011-18-0000005 - Einzahlung Finanzhilfen Land
	466.367 EUR	(2-60-303/511108/2752011-18-0000005 - Einzahlung Eigenanteilersatz Dritter
2016	379.500 EUR	(2-60-303/511108/1592201-18-0000005 - Auszahlung für Zuschuss
	253.000 EUR	(2-60-303/511108/2751011-18-0000005 - Einzahlung Finanzhilfen Land

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		22.651.069,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		15.567.079,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		7.083.990,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Anmerkungen: Durch den Beschluss zum Eigenmitemplersatz entstehen für die Stadt Plauen keine zusätzlichen Kosten (siehe Begründung).			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					