

Datum: 03.02.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	02.02.2015	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	19.02.2015	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf Eugen-Fritsch-Straße 32)

Grundlage: Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 02.07.2014

Beraten und abgestimmt: Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Grundstücks in 08523 Plauen, Eugen-Fritsch-Str. 32, Flst.-Nr. 1839e, Gemarkung Plauen, Größe 570 m², an Frank Müller GmbH, 08538 Weischlitz, Plauener Str. 11, vertreten durch Geschäftsführer Frank Müller, zum Preis von 37.000,00 EUR.

Sachverhalt:

Das Grundstück ist mit einem denkmalgeschützten, stark sanierungsbedürftigen, Gebäude bebaut und wurde die letzten Jahre durch die Stadt als Abstellfläche zur Zwischenlagerung von Schulmobiliar genutzt.

Der Verkehrswert des Grundstücks beläuft sich gemäß Gutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Grundstücksbewertung, Herrn Kai-Uwe Krell, vom 13.10.2014 auf 48.000,00 EUR.

Anlässlich einer Interessenbekundung der Fa. Müller GmbH wurde das Grundstück zum festgestellten Verkehrswert in Höhe von 48.000,00 EUR seit dem 30.10.2014 auf der Website der Stadt Plauen und durch Aushang im Foyer des Rathauses öffentlich zum Verkauf angeboten.

Zusätzlich wurden weitere eventuelle potenzielle Interessenten, u.a. Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH, durch Zusendung des Exposees explizit über das Angebot unterrichtet.

Das einzige Kaufangebot wurde von der Frank Müller GmbH in Höhe von 37.000,00 EUR abgegeben. Weitere, günstigere, Angebote sind nicht mehr zu erwarten.

Das Angebot erscheint entsprechend den Marktbedingungen angemessen.

Die Rechtsaufsichtsbehörde hat am 21.01.2015 die Genehmigung des Verkaufs zum Preis von 37.000,00 EUR in Aussicht gestellt.

Das Grundstück soll nach Bekunden der Fa. Müller kurzfristig saniert werden.

Anlage Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/ <u>Einzahlungen</u> aufgrund des Beschlusses in Euro		37.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit				
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit				

