

Datum: 26.01.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	02.02.2015	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	16.02.2015	öffentlich				
Stadtrat	03.03.2015	öffentlich				

Inhalt **Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf,, - Satzungsbeschluss**

Grundlage: **§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die keine
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Geschäftsbereich II
Durchführung:**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf“ als Satzung. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss zum Bebauungsplan wird die bauplanungsrechtliche Grundlage für den seit Jahren in Jöbnitz/Steinsdorf existierenden Golfplatz hergestellt. Gleichzeitig werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung zu einer 18-Loch Golfanlage und einem 9-Loch-Übungsplatz geschaffen.

Mit dem Ziel, das Angebot in den Bereichen Sport, Freizeit und Tourismus zu erweitern und die Bedeutung des Ortsteiles Jöbnitz als Staatlich anerkannten Erholungsort zu stärken, wurde im Jahr 2001 der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der Geltungsbereich wurde während des Verfahrens auf die Hälfte, d. h. auf ca. 50 ha, reduziert, um den Nachweis der Sicherung der Ausgleichsflächen erbringen zu können.

Das Bauleitplanverfahren wurde entsprechend den Regelungen des BauGB durchgeführt:

Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	22.02.2001
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	Juni/Juli 2013
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	22.07. bis 23.08.2013
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	08.09.2014
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	Nov./Dez. 2014
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	17.11. bis 19.12.2014

Die verfahrensrelevanten Anregungen und die Hinweise der Bürger und Behörden, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung im Juli 2013 und der öffentlichen Auslegung im Nov./Dez. 2014 eingegangen sind, wurden geprüft, im Abwägungsvorgang behandelt und, soweit nötig, in die Planunterlagen eingearbeitet, die Grundzüge der Planung bleiben unverändert. Es wurden keine dem Planungsziel grundsätzlich entgegenstehenden Belange ermittelt. Die Stellungnahmen wurden entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Damit kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes bestehen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die flächige Erweiterung des vorhandenen Golfplatzes durch einen privaten Investor. Der Platz kann entsprechend internationalen Standards zur Austragung überregionaler Turniere entwickelt werden. Gleichzeitig kann im Oberzentrum Plauen ein weiterer touristischer Anziehungspunkt mit einem interessanten Sportangebot auch für den Kinder- und Jugendsport entstehen.

- Anlagen:**
- Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf“, Stand 13.01.2015
 - Begründung zum Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf“, Stand 13.01.2015
 - Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf“, Stand 13.01.2015
 - Grünordnungsplan, Erläuterungsbericht Stand 13.01.2015

Hinweis:

Die vollständigen Planunterlagen werden mit der Vorlage nur an die Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt sowie an die Fraktionen übergeben.

Die Planunterlagen können im Fachgebiet Stadtplanung Zimmer 133 eingesehen und von den Mitarbeitern erläutert werden. *(Zusätzlich werden die Planunterlagen im Intranet einsehbar sein.)*

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Ralf Oberdorfer
