

Datum: 20.11.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.11.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	04.12.2014	öffentlich				
Stadtrat	16.12.2014	öffentlich				

Inhalt **Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen Abbruch Pausaer Straße 82**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008; zuletzt geändert am 02.07.2014**

Beraten und abgestimmt: **FB Finanzverwaltung**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen i. H. v. 64.000 EUR für die Maßnahme „Abbruch Pausaer Straße 82“ (siehe Anlage Lageplan).

Sachverhalt:

Die Gesamtkosten des Bauvorhabens erhöhen sich nach heutigem Kenntnisstand auf 214.000 EUR. Die ursprüngliche Kostenschätzung musste sehr kurzfristig und anhand vergleichbarer Abbruchobjekte erfolgen.

Aufgrund der Gegebenheiten vor Ort insbesondere der Lage des Gebäudes und der Nachbarbebauung ergeben sich im Einzelnen folgende Kostensteigerungen:

1. Das Nachbargebäude Pausaer 84, ein Werkstattgebäude, weist eine erheblich kleinere Höhe als das Abbruchgebäude auf. Zum Schutz des Werkstattdaches und der innenliegenden Maschinen vor herabstürzenden Bauteilen erhält das Gebäude eine komplette Schutzzeinhäusung. Die Kosten für den Bau der Schutzkonstruktion betragen allein rd. 10.000 EUR.
2. Weiterhin kann das Gebäude Pausaer Straße 82 nicht von der Straße aus abgerissen werden (Bundesstraße und Straßenbahnverkehr – Vollsperrung nicht möglich). Deshalb wird der Abriss von der Gebäuderückseite aus durchgeführt. Das Nachbargrundstück in der Max-Planck-Straße 89-93 muss überfahren werden. Um Schäden zu vermeiden, wird eine Baustraße angelegt. Hinzukommen Baumschneide- und Fällarbeiten, Umbau von Wäschegerüsten, Kosten für die Absicherung des Baustellenbereiches zum rückwärtigen Gebäude usw. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 7.000 EUR.
3. **Am 11.11.2014 fand die Submission zum Los 1 Abbrucharbeiten statt. Das preiswerteste Angebot wurde in Höhe von 98.753,57 EUR eingereicht und lag damit ca. 19.000 EUR über der neuen Kostenschätzung. Von den sechs Bietern, die Ihr Interesse an der Ausschreibung bekundet hatten, gaben nur drei ein Angebot ab. (2. Bieter 134.110,56 EUR, 3. Bieter 166.226,34 EUR). Die hohen Kosten liegen vermutlich in der mit erhöhtem Schwierigkeitsgrad verbundenen Ausführung begründet (s. o.). Außerdem sind die Firmen derzeit offenbar sehr ausgelastet.**
4. Die Erdgeschosswand des Abbruchgebäudes soll entlang der Pausaer Straße in einer Höhe von ca. 5,00 m erhalten und saniert werden. Die Mauer dient damit zur Erhaltung der Raumkante, als Sichtschutz sowie als Grundstücksabgrenzung. Die geschätzten Mehrkosten hierfür betragen ca. 15.000 EUR.
5. Weitere Erhöhungen (ca. 6.500 EUR) resultieren aus Ersatzpflanzungen sowie der Errichtung eines Zaunes im rückwärtigen Grundstücksteil.
6. Aus all diesen Gründen ergeben sich ebenfalls höhere Kosten für Planungen in Höhe von ca. 5.500 EUR.

Die im Haushaltplan veranschlagte Auszahlung i. H. v. 150.000 EUR (städt. Eigenanteil 15.000,00 EUR und Fördermittel 135.000 EUR) erhöht sich somit auf 214.000 EUR. Diese setzt sich aus 10 % Eigenanteil der Kommune (= 21.400 EUR) sowie 90 % Finanzhilfen aus dem Landesbrachenprogramm (= 192.600 EUR) zusammen. Die Deckung des erhöhten Eigenanteiles in Höhe von 6.400 EUR erfolgt in Höhe von 5.000 EUR aus der Maßnahme Zuschuss Hülle Julius-Fucik-Straße 24 (18Z-000009) und in Höhe von 1.400 EUR aus der Maßnahme Gebiets- und Energiekonzept EFRE (18Z-000068).

Eine Aufstockung von Finanzhilfen in Höhe von 36.000 EUR wurde bereits beantragt, die Beantragung der weiteren Erhöhung auf 57.600 EUR erfolgt zeitnah.

Der förderunschädliche Maßnahmenbeginn ist mit Bewilligungsbescheid vom 20.08.2014 bestätigt. Die zwischenzeitliche Deckung der noch nicht bewilligten Förderung i. H. v. 57.600 EUR ist aus der Verschiebung folgender in 2014 geplanter Maßnahmen in das Jahr 2015 (Neuveranschlagung im Haushaltsplanentwurf 2015) möglich: „Zuschuss Abbruch ehemalige Dako“ (18-0000092-20.000 EUR) und „Zuschuss Abbruch Ziegelstraße 50“ (18-0000098-20.000 EUR). Die vorläufige Deckung des Differenzbetrages in Höhe von 17.600 EUR erfolgt aus der Maßnahme „Ankauf ruinöser Brachen“ (18-0000025).

Anlage: Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		214.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		192.600	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		21.400	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Anmerkungen:			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
				<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2014	+64.000	THH 8	18-000088					
				<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2014	+57.600	THH 8	18-000088					

