Stadt Plauen
Der Oberbürgermeister

Drucksachen Nr.: 015/2014

Datum: 11.08.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis Ja Nein Enth.
Bürgermeisterberatung	18.08.2014	nicht öffentlich		
Finanzausschuss	11.09.2014	öffentlich		
Stadtrat	23.09.2014	öffentlich		

Inhalt **Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch die WbG Plauen mbH zur Tischendorfstraße 13-17**

Grundlage: **Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009**

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme von 70 % des kommunalen Eigenanteils durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Tischendorfstraße 13-17“.

Sachverhalt:

Ursprünglich war die Modernisierung und Instandsetzung der Tischendorfstraße 23-33 durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH vorgesehen. Aus bauablauftechnischen Gründen muss jedoch die Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Tischendorfstraße 13-17 vorgezogen werden. Es sind vorgesehen, die Fassade komplett energetisch zu sanieren, Erneuerung der Fenster und der Flachdachabdichtung, einen barrierefreien Zugang zum Aufzug und EG Haus 15 zu schaffen sowie Erneuerung des Aufzuges mit Anbindung an das 10. OG, Brandschutzmaßnahmen sowie Demontage der Bestandsbalkone am Treppenhaus (Hauseingangsseite) und Nachrüstung von 3 Balkontürmen mit jeweils 11 Balkonen. Die Stadt Plauen beabsichtigt die teilweise Bezuschussung zu diesen Maßnah-men im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ Fördergebiet „Kernstadt“ in den Jahren 2014/2015. Die geplante Förderhöhe beträgt 227.600 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=75.866,67 EUR ohne Beteiligung WbG) sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 151.733,33 EUR) zusammen.
Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, 70 % (53.106,67 EUR) des kommunalen Eigenanteils zu über-nehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwen-dungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen (22.760,00 EUR).

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Über-nahme des kommunalen Eigenanteils für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteils hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können, ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2014	112.000 €	(2-60-303/511108/4315088-18Z-000019 - Aufwand für Zuschuss
	74.667 €	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000019 - Ertrag Finanzhilfen Land
	26.133 €	(2-60-303/511108/3115088-18Z-000019 - Ertrag Eigenanteilersatz Dritter
2015	115.600 €	(2-60-303/511108/4315088-18Z-000019 - Aufwand Investitionstätigkeit
	77.067 €	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000019 - Ertrag Finanzhilfen Land
	26.973 €	(2-60-303/511108/3145088-18Z-000019 - Ertrag Eigenanteilersatz Dritter

Anlage
Lageplan Tischendorfstraße 13-17

Finanzielle Auswirkungen		
Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?	nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		227.600
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		204.840
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		22.760
Folgekosten des Beschlusses	☒nein ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?	nein	☒ ja
Anmerkungen:		

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☒ ja			
Veränderung zum Planansatz	neu	mehr	weniger	

Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	Produkt Investition E-Liste INST-Liste Z-Liste
	Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	Auszahlung aus Investitionstätigkeit	Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
	Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	Einzahlung aus Investitionstätigkeit	Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy