

Datum: 28.04.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	28.04.2014	nicht öffentlich				
Stadtrat	06.05.2014	öffentlich				

Inhalt **Alternative Planungsvariante für den Nord-West-Flügel des Plauener Rathauses**

Grundlage: **Anträge der Fraktionen Die Linke (Reg.-Nr. 273/14), der SPD-Fraktion (Reg.-Nr. 274/14) und der CDU-Fraktion (Reg.-Nr. 276/14)**

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für **Geschäftsbereich II**
Durchführung: **Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung**

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur weiteren Entscheidung über die Realisierung des Neubaus für den Nord-West-Flügel des Plauener Rathauses noch eine alternative Planungsvariante „Rekonstruktion/Sanierung“ bzw. „Umbau im Bestand“ erarbeiten zu lassen.**
- 2. Der Stadtrat stimmt der Bereitstellung von ca. 75.000 € aus den im Haushalt 2014 schon geplanten Mitteln für die Erarbeitung dieser Planungsvariante zu. Die Beauftragung soll zeitnah erfolgen, damit eine Vorlage zur weiteren Entscheidung durch den Stadtrat noch im Herbst 2014 erfolgen kann.**

Sachverhalt:

Nach Beratung der Anträge der Fraktionen im Stadtbau- und Umweltausschuss am 14.04.2014 erging der Auftrag an die Gebäude- und Anlagenverwaltung, eine überarbeitete Formulierung des Beschlussantrages vorzulegen

Eine Planungsvariante „Rekonstruktion/Sanierung“ kann sich nicht auf einen bloßen Austausch von Bauteilen beschränken, sie muss den aktuellen baurechtlichen Anforderungen entsprechen und sollte sich auch mit den Möglichkeiten der Umsetzung eines beabsichtigten Raumprogrammes im Bestand auseinandersetzen. Somit wird die Bauaufgabe eher als ein „Umbau im Bestand“ zu betrachten sein. Insbesondere wird jedoch die Herstellung eines barrierefreien Eingangsbereiches gefordert und die Berücksichtigung innovativer Lösungen wie beispielsweise dimmbare Verglasung ist erwünscht.

Bis zur Vorlage der Ergebnisse der alternativen Planungsvariante erfolgt keine Weiterbeauftragung von Planungsleistungen zu der Neubau-Variante. Die Entscheidung zur Beauftragung der Planungsleistungen für die Variante „Umbau im Bestand“ trifft der Vergabeausschuss auf Vorschlag der Verwaltung. Durch die Stadtverwaltung ist begleitend juristisch zu prüfen, ob wettbewerbsrechtliche Probleme bestehen könnten und wie diesen zu begegnen wäre.

Im Haushalt 2014 – Teilhaushalt 8 – stehen in der Investitionsgruppe 511108-07 Fördergebiet „Historische Altstadt“ unter Investition 12-0000027 Fassade Eingangsbereich Rathaus (SPD) insgesamt 500.000 Euro zur Verfügung. Zur Beauftragung von Vorplanungsleistungen der alternativen Planungsvariante können daraus ca. 75.000 Euro verwendet werden. Es kann davon ausgegangen werden, dass diese Planungskosten auch förderfähig sind.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		ca. 75.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		ca. 52.500	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		ca. 22.500	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer

Sárközy