

Oberbürgermeister  
Herrn Ralf Oberdorfer

im Hause

**Stellungnahme zum Antrag der SPD-Fraktion Reg.-Nr. 274-14  
(Neubau Nord-West-Flügel des Plauener Rathauses)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zum Antrag der SPD-Fraktion möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Zu 1.

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat mit Beschluss Nr. 43/13-3 am 11.06.2013 auf der Grundlage der Ergebnisse des Architektenwettbewerbes und der erfolgten Vergabeverhandlungen die Beauftragung von Planungsleistungen für den Nord-West-Flügel des Rathauses der Stadt Plauen an das Architekturbüro RKW , Büro Leipzig beschlossen.

Das Architekturbüro RKW Leipzig hat zwischenzeitlich die Leistungen der Leistungsphase 2 (Vorplanung) komplett erbracht und mit dem Ziel der Kostenreduzierung auch noch weitere Überarbeitungen vorgenommen.

Eine juristische Prüfung, ob und welche Forderungen von RKW sich aus einer sofortigen Beendigung des Planungsvertrages ergeben könnten, erfolgt durch den Bereichsjuristen des Geschäftsbereichs Oberbürgermeister, Herrn Tillmann.

Zu 2.

Ein Konzept für eine Sanierung des Baukörpers dürfte nicht ausreichend sein, um die Varianten Neubau und Sanierung qualifiziert vergleichen bzw. beurteilen zu können. Es müsste ebenfalls die Leistungsphase 2 (Vorplanung) erstellt werden, um hinreichend sicher vergleichbare Kosten ermitteln zu können. Aufgabenstellung sollte dabei auch die Umsetzung des Raumprogramms entsprechend der Auslobung des Architektenwettbewerbes zum Neubau sein. Für die Beauftragung der notwendigen Vorplanung wäre die Bereitstellung von Planungsmitteln in Höhe von ca. 75 TEUR erforderlich.

Der voraussichtliche Bearbeitungszeitraum würde ca. 3 - 5 Monate betragen.

Ein Ergebnis könnte bei einer Beauftragung im Mai 2014 bis September/Oktober 2014 zur Gegenüberstellung der Varianten und weiteren Entscheidung vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. vom Hagen