

Datum: 28.04.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	28.04.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	22.05.2014	öffentlich				
Stadtrat	03.06.2014	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Belastung Erbbaurecht)**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**

Beraten und abgestimmt: **Fachbereich Jugend/ Soziales /Schulen/Sport**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Belastung des Erbbaurechtes für das Grundstück in Plauen, Kurze Straße 18-20 (Kita „Wirbelwind“), Flurstück 1014, Gemarkung Chrieschwitz, Erbbauberechtigter Deutsches Rotes Kreuz Zentrum Plauen/ Vogtland e.V., mit Grundschulden in Höhe von 86.250,00 EUR und 32.250,00 EUR für den Freistaat Sachsen und in Höhe von 8.625,00 EUR und 3.225,00 EUR für den Landkreis Vogtlandkreis.

Sachverhalt:

Gemäß den Bestimmungen des Erbbaurechtsvertrages vom 04.12.1996 bedarf die Belastung des Erbbaurechtes mit Grundpfandrechten der Genehmigung der Grundstückseigentümerin, der Stadt Plauen.

Die zu bestellenden Grundschulden dienen der Besicherung von Fördermitteln in Höhe von 94.875,00 EUR gemäß Zuwendungsbescheid 460.420.2013-BMf.T.04 des Landratsamtes Vogtlandkreis vom 14.05.2013 sowie in Höhe von 35.475,00 EUR gemäß Zuwendungsbescheid 460.420.2013/ZBMf.T.-01 vom 18.06.2013 des Landratsamtes Vogtlandkreis für die Innensanierung und Ausstattung sowie der Errichtung eines Bewegungsraumes im Krippenbereich Kita „Wirbelwind“ Plauen.

Die bisher mit Genehmigung des Stadtrates am Erbbaurecht bestellten Grundpfandrechte belaufen sich auf insgesamt 610.516,00 EUR.

Zuzüglich der o.a. weiteren Belastung in Höhe von 130.350,00 EUR beträgt somit die Gesamtbelastung des Erbbaurechtes 780.866,00 EUR und dient ausschließlich der Besicherung von Fördermitteln.

Eine am 16.10.2008 durch den Stadtrat genehmigte zusätzliche Belastung des Erbbaurechtes in Höhe von 200.000 EUR zur Besicherung zweckgebundener Bankdarlehen ist nicht erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			