

Datum: 10.03.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.03.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.03.2014	öffentlich				
Stadtrat	01.04.2014	öffentlich				

Inhalt Bereitstellung von außerplanmäßigen Aufwendungen für „Rückbau des Bürogebäudes der ehemaligen Kaserne Plauen-Kauschwitz,,

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 20.12.2012

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung außerplanmäßiger Aufwendungen in Höhe von 107.000,00 EUR (darunter aus geänderter Zuordnung 67.000,00 EUR) für die Maßnahme „Rückbau Bürogebäude der ehemaligen Kaserne Plauen-Kauschwitz“.

Sachverhalt:

Der Abbruch des Bürogebäudes der ehemaligen Kaserne Plauen Kauschwitz war ursprünglich mit Gesamtausgaben von 67.000,00 EUR unter der Investitionsnummer 18-0000035 im Haushalt der Stadt für das Jahr 2014 vorgesehen. In Folge der doppelten Haushaltsführung stellen jedoch Abbrüche für Gebäude, die sich länger als drei Jahre im Besitz der Kommune befinden, keine Investition (Mehring des Anlagevermögens) dar, sondern einen Unterhaltungsaufwand. Es ist somit eine Änderung der Zuordnung von der Investition in den Aufwand erforderlich.

Aufgrund von Untersuchungen und Beprobungen durch das Büro G.U.B. wurden teerhaltige Materialien in den Sperrbahnen in den Fußbodenaufbauten von Bädern und teilweise in den Büroräumen festgestellt, die aufgrund ihrer Materialbeschaffenheit voraussichtlich mit Spezialausrüstung und getrennt von anderen Bereichen entsorgt werden müssen. Weiterhin wurden Steinfußböden festgestellt, die einen manuellen Ausbau erfordern. Daraus resultiert auch eine Verlängerung der Bauzeit und somit eine erhöhte Bauüberwachung. Daraus ergeben sich Mehrkosten in Höhe von 40.000,00 EUR. Die Maßnahme wird über das Programm EFRE mit 75 % gefördert. Die Fördermittel in Höhe von 30.000,00 EUR für die Kostenerhöhung wurden mit Bescheid vom 12.02.2014 bereits bewilligt.

Der zusätzliche Eigenanteil in Höhe von 10.000,00 EUR wird aus der Maßnahme INST000052 (Abbrüche städtische Liegenschaften)/Teilhaushalt 9/Kostenstelle 4-75-100/Kostenträger 111308 bereitgestellt.

Die Gesamtfinanzierung stellt sich wie folgt dar:

2014	107.000 EUR (2-60-303/511108/4211000-18Z-000079-Aufwendungen für Zuschuss)
	80.250 EUR (2-60-303/511108/3141088-18Z-000079-Ertrag Finanzhilfen Land)

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		107.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		80.250,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		26.750,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste
<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2014	107.000,00	Teilhaushalt 8	18Z-000079					
2014	- 67.000,00	Teilhaushalt 8	18-0000035					
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2014	80.250,00	Teilhaushalt 8	18Z-000079					
2014	- 50.250,00	Teilhaushalt 8	18-0000035					