

Datum: 26.02.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.03.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.03.2014	öffentlich				
Stadtrat	01.04.2014	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch die AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG zur Tischendorfstraße 1-7

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch die Wohnungsgenossenschaft Plauen eG für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Tischendorfstraße 1-7“.

Sachverhalt:

Die Wohnungsgenossenschaft Plauen eG plant die teilweise Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Tischendorfstraße 1-7. Es ist vorgesehen die Fassade komplett energetisch zu sanieren, neue Balkone anzubauen sowie Fenster und Balkontüren zu erneuern. In der obersten Geschossdecke wird eine Wärmedämmung nachgerüstet und die Dachdichtung entsprechend erneuert. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zu diesen Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ im Fördergebiet „Kernstadt“ im Jahr 2014. Die geplante Förderhöhe beträgt 120.000,00 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=40.000,00 EUR ohne Beteiligung AWG, sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 80.000,00 EUR) zusammen. Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Die Wohnungsgenossenschaft Plauen eG hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (28.000,00 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit der Wohnungsgenossenschaft Plauen eG abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2014	120.000 EUR	(2-60-303/511108/4317088-18Z-000019-Aufwand für Zuschuss)
	80.000 EUR	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000019-Ertrag Finanzhilfen Land)
	28.000 EUR	(2-60-303/511108/3147088-18Z-000019-Ertrag Eigenanteilersatz Dritter)

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		120.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		108.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		12.000,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			