

Datum: 27.02.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.03.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.03.2014	öffentlich				
Stadtrat	01.04.2014	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH zur Bahnhofstraße 26

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Bahnhofstraße 26“.

Sachverhalt:

Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH plant die Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Bahnhofstraße 26. Es ist vorgesehen, die Fassade komplett energetisch zu sanieren, den Baukörper neu zu gliedern, eine barrierefreie Hauseingangssituation zu schaffen, weitere Balkone anzubauen, und Grundrissänderungen zur Wohnwertverbesserung und zur Anpassung an die Bedürfnisse der Mietinteressenten vorzunehmen. Die Stadt Plauen beabsichtigt die teilweise Bezuschussung zu diesen Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ Fördergebiet „Kernstadt“ in den Jahren 2014/2015. Die geplante Förderhöhe beträgt 453.886,00 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=151.295,33 EUR ohne Beteiligung Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 302.590.67,00 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (105.906,73 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2014	200.000 EUR	(2-60-303/511108/0030015-18-0000065-Auszahlung für Zuschuss
	133.333 EUR	(2-60-303/511108/2111001-18-0000065-Einzahlung Finanzhilfen Land)
	46.666 EUR	(2-60-303/511108/2115001-18-0000065-Einzahlung Eigenanteilersatz Dritter)
2015	253.886 EUR	(2-60-303/511108/0030015-18-0000065-Auszahlung Investitionstätigkeit)
	169.257 EUR	(2-60-303/511108/2111001-18-0000065-Einzahlung Finanzhilfen Land)
	59.240 EUR	(2-60-303/511108/2115001-18-0000065-Einzahlung Eigenanteilersatz Dritter)

Anlage

Lageplan Bahnhofstraße 26

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		453.886,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		408.497,40	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		45.388,60	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			