

Datum: 21.10.2013

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtentwicklung/Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	28.10.2013	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	07.11.2013	öffentlich				
Stadtrat	19.11.2013	öffentlich				

Inhalt **Bereitstellung von außerplanmäßigen Auszahlungen für die Sicherung Eugen-Fritsch-Straße 44**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 20.12.2012**

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 225.000 EUR für die Maßnahme „Sicherung Eugen-Fritsch-Straße 44“.

Sachverhalt:

Der Eigentümer des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes Eugen-Fritsch Straße 44 stellte im Jahr 2012 bei der Stadt Plauen den Antrag zur Förderung der Maßnahme „Sicherung Eugen-Fritsch-Straße 44“. Das Gebäude soll unbedingt erhalten werden. Dazu sind zwingend Sicherungsmaßnahmen, wie Sanierung der durch Schwamm befallenen Außen- und Innenwände, der Zwischendecken und die Sicherung des Daches vor weiterem Eindringen von Feuchtigkeit, erforderlich. Leider standen keine Finanzhilfen aus dem Programm der städtebaulichen Erneuerung Stadtumbau Ost-Programmteil Sicherung- mehr zur Verfügung, Aufstockungen an Finanzhilfen wurden seitens der Bewilligungsstelle ebenfalls ausgeschlossen. Eine Bereitstellung von Finanzhilfen könnte nur aus eventuellen Rückgaben aus anderen Kommunen über eine Umverteilung erfolgen. Die Stadt Plauen stellte deshalb 2013 vorsorglich einen Antrag zur Bereitstellung von Finanzhilfen aus eventuellen Rückgaben. Anfang Oktober wurde die Stadt Plauen vorab telefonisch informiert, dass die beantragten Finanzhilfen noch im Jahr 2013 zur Verfügung gestellt werden können. Der Eigentümer wird nach Abschluss der Fördervereinbarung noch in diesem Jahr die notwendigen Planungsleistungen beauftragen und mit den Bauarbeiten beginnen. Die Bewilligungsstelle wurde davon entsprechend informiert. Da die Maßnahme haushaltseitig noch nicht erfasst ist, müssen die Auszahlungen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Die Deckung der Auszahlungen erfolgt vollumfänglich über Finanzhilfen. Ein Eigenanteil der Stadt ist nicht erforderlich.

Die Auszahlung der Fördermittel ist geknüpft an eine Verpflichtung innerhalb von fünf Jahren, in begründeten Fällen innerhalb von sieben Jahren, eine Sanierung des Gebäudes durchzuführen. Es ist vorgesehen, eine dingliche Sicherung des Rückzahlungsanspruches bei nicht erfolgter Sanierung mit dem Fördermittelempfänger zu vereinbaren.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2013	225.000,00 EUR (2-60-303/511108/4318088-18Z-000076-Aufwendungen für Zuschuss)
	225.000,00 EUR (2-60-303/511108/3141088-18Z-000076-Ertrag Finanzhilfen Land)

Anlage

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		225.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		225.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		0	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste
<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2013	225.000,00	Teilhaushalt 8	18Z-000076					
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					
2013	225.000,00	Teilhaushalt 8	18Z-000076					

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy