

Datum: 12.08.2013

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtentwicklung/Stadtplanung

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin     | Tagesordnungsart | TOP | Abstimmungsergebnis |      |       |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----|---------------------|------|-------|
|                                     |            |                  |     | Ja                  | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung               | 19.08.2013 | nicht öffentlich |     |                     |      |       |
| Finanzausschuss                     | 05.09.2013 | öffentlich       |     |                     |      |       |
| Stadtrat                            | 17.09.2013 | öffentlich       |     |                     |      |       |

**Inhalt** Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer für die Schloßstraße 10

**Grundlage:** Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteils in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Instandsetzung und teilweise Modernisierung der Fassade sowie Erweiterung der Balkonanlage“.

## **Sachverhalt:**

Der Eigentümer plant die Fassadeninstandsetzung im Hofbereich des Gebäudes Schloßstraße 10 einschließlich der Erweiterung der Balkonanlage sowie die Erneuerung von Fenstern und der Haustür. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zu den vorgesehenen Baumaßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms Stadtumbau Ost-Aufwertung im Fördergebiet „Schloßberg“. Die Förderhöhe für das Objekt, welche auf der Grundlage der eingereichten Kostenberechnung zu den beantragten Maßnahmen basiert, beträgt 17.670 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 5.890 EUR ohne Beteiligung Eigentümer), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 11.780 EUR), welche bereits bewilligt sind, zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen (1.767 EUR). Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (4.123 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

|      |               |   |
|------|---------------|---|
| 2013 | 17.670,00 EUR | (2-60-303/511108/4318088-18Z-000009-Aufwendungen für Zuschuss)        |
|      | 11.780,00 EUR | (2-60-303/511108/3141088-18Z-000009-Ertrag Finanzhilfen Land)         |
|      | 4.123,00 EUR  | (2-60-303/511108/3148088-18Z-000009-Ertrag Eigenanteilersatz Dritter) |

**Anlage**  
Lageplan

**Finanzielle Auswirkungen**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?                   |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                     |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro    |  | 17.670,00                                |  |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro         |  | 15.503,00                                |  |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro |  | 1.767,00                                 |  |
| Folgekosten des Beschlusses                                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?                      |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                     |
| <b><u>Anmerkungen:</u></b>                                    |  |  |  |
|   |  |  |  |

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Bereits veranschlagt? | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
|-----------------------|--|

|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|-----------------------------------|----------------|--|--|------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>Veränderung zum Planansatz</b> |                |  |  | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> mehr                                     | <input type="checkbox"/> weniger     |
| Haus-<br>halts-<br>jahr           | Betrag in Euro | Teilhaushalt   |  | Nummer                       | <input type="checkbox"/> Produkt                                  | <input type="checkbox"/> Investition |
|                                   |                |  |  |                              | <input type="checkbox"/> E-Liste                                  | <input type="checkbox"/> INST-Liste  |
|                                   |                | <input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung<br>im Ergebnishaushalt | <input type="checkbox"/> Auszahlung<br>aus Investitionstätigkeit |                              | <input type="checkbox"/> Auszahlung<br>aus Finanzierungstätigkeit |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                | <input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung<br>im Ergebnishaushalt  | <input type="checkbox"/> Einzahlung<br>aus Investitionstätigkeit |                              | <input type="checkbox"/> Einzahlung<br>aus Finanzierungstätigkeit |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |
|                                   |                |  |  |                              |   |                                      |