

Datum: 24.07.2013

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	29.07.2013	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	05.09.2013	öffentlich				

Inhalt **Mietvertrag Reichenbacher Straße 34 - OG**

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

Verantwortlich für Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt der Verlängerung des Mietvertrages für das Obergeschoss in der Reichenbacher Straße 34 bis zum 31.12.2016 und einer anschließenden Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist für eine jährliche Miete i. H. v. 46.460,76 EUR zu.

Sachverhalt:

Der Mietvertrag für die Verwaltungsräume in der Reichenbacher Straße 34, die von der GAV genutzt werden, endet zum 31.12.2013. Beim Abschluss dieses Vertrages wurde davon ausgegangen, dass die GAV zu diesem Zeitpunkt ihren Betriebssitz in das Rathaus verlegen kann. Dieser Termin kann aus bekannten Gründen nicht gehalten werden.

Die aktuellen Prognosen für die Fertigstellung des Landratsamtes und die Sanierung der Rathausfassade führen zu dem Ergebnis, dass ein Umzug der GAV in das Rathaus nicht vor Ende 2016 erfolgen wird. Sollte es zu weiteren Verzögerungen bei den o. g. Baumaßnahmen kommen, könnte von der dann in den Vertrag integrierten Verlängerungsoption Gebrauch gemacht werden.

Der Mietzins beträgt seit 2004 jährlich 41.060,76 €. Für die Verlängerung des Mietvertrages verlangt der Vermieter eine Erhöhung um 0,50 €/m² auf dann 4,00 €/m². Dies führt im Ergebnis zu einer Kostensteigerung von 5.400 €/Jahr für die GAV.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		46.460,76	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		46.460,76	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja im Wirtschaftsplan GAV 2014 vorgesehen
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

Ralf Oberdorfer

Eberwein