

Datum: 29.04.2013

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtentwicklung/Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Ältestenrat	29.04.2013	nicht öffentlich				
Stadtrat	07.05.2013	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer für den Abbruch
Nebengebäude Mosenstraße 11

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die För-
derung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für
Durchführung:** Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Abbruch Nebengebäude Mosenstraße 11“.

Sachverhalt:

Der Eigentümer plant den Abbruch des im Hinterhof am Hauptgebäude angebauten Nebengebäudes Mosenstraße 11. Dieser Abbruch ist zwingend erforderlich für die notwendige Modernisierung des Hauptgebäudes. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zu dieser Maßnahme im Rahmen des Bund-Länder-Programms Stadtumbau Ost im Gebiet „Schloßberg“ im Jahr 2013. Die geplante Förderhöhe (max. 50 EUR/m² Nutzfläche) beträgt 10.050 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 3.350 EUR ohne Beteiligung Eigentümer), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 6.700 EUR) zusammen. Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmeträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (2.345 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2013	10.050 EUR	(2-60-303/511108/4318088-18Z-000011-Aufwendungen für Zuschuss)
	6.700 EUR	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000011-Ertrag Finanzhilfen Land)
	2.345 EUR	(2-60-303/511108/3148088-18Z-000011-Ertrag Eigenanteilersatz Dritter)

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		10.050,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		9.045,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		1.005,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

Ralf Oberdorfer

Eberwein