

Datum: 20.08.2013

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtentwicklung/Stadtplanung

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin | Tagesord- nungsart | TOP | Abstimmungsergebnis | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|-----|---------------------|------|-------|
| | | | | Ja | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung | 19.08.2013 | nicht öffentlich | | | | |
| Finanzausschuss | 05.09.2013 | öffentlich | | | | |
| Stadtrat | 17.09.2013 | öffentlich | | | | |

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer für Liebknechtstraße 13/15

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für
Durchführung:** Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilweise Modernisierung/Instandsetzung von Dach und Fassade und Herrichten der Außenanlagen Liebknechtstraße 13/15“.

Sachverhalt:

Das Objekt wurde durch einen Brand im Jahr 2010 erheblich beschädigt. Der Eigentümer plant nun zur Wiedernutzbarmachung die komplette Modernisierung und Instandsetzung einschließlich Sanierung der Balkone sowie die Herrichtung der Außenanlagen Liebknechtstraße 13/15. Die Stadt Plauen beabsichtigt, sich an den nicht durch die Versicherung getragenen Leistungen an Dach und Fassade sowie der Sanierung der Balkone und der Instandsetzung der Außenanlagen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ - Fördergebiet Kernstadt im Jahr 2013 zu beteiligen. Die geplante Förderhöhe, welche auf der Grundlage eines aktuellen Kostenangebotes basiert, beträgt 120.600 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 40.200 EUR ohne Beteiligung Eigentümer), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 80.400 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (28.140 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

| | | |
|------|----------------|---|
| 2013 | 120.600,00 EUR | (2-60-303/511108/4318088-18Z-000019-Aufwendungen für Zuschuss) |
| | 80.400,00 EUR | (2-60-303/511108/3141088-18Z-000019-Ertrag Finanzhilfen Land) |
| | 28.140,00 EUR | (2-60-303/511108/3148088-18Z-000019-Ertrag Eigenanteilersatz Dritter) |

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|---|--|--|--|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen? | | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro | | 120.600,00 | |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro | | 108.540,00 | |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro | | 12.060,00 | |
| Folgekosten des Beschlusses | | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt? | | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bereits veranschlagt? | <input type="checkbox"/> ja |
|-----------------------|-----------------------------|

| | | | | | | | | |
|--|----------------|---|--|----------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Veränderung zum Planansatz | | | | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> mehr | <input checked="" type="checkbox"/> weniger | | |
| Haus-halts-jahr | Betrag in Euro | Teilhaushalt | Nummer | <input type="checkbox"/> Produkt | <input type="checkbox"/> Investition | <input type="checkbox"/> E-Liste | <input type="checkbox"/> INST-Liste | <input checked="" type="checkbox"/> Z-Liste |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt | | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit | | | | | |
| 2013 | - 65.707,00 | Teilhaushalt 8 | 18Z-000019 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt | | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit | | | | | |
| 2013 | - 43.804,00 | Teilhaushalt 8 | 18Z-000019 | | | | | |
| | - 15.331,00 | Teilhaushalt 8 | 18Z-000019 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Ralf Oberdorfer

Eberwein