

**- KONZEPT -
Arbeitsstand 05.03.2013**



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen

Umnutzung Weisbachsches Haus

Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

- fussläufige Anbindung
- verkehrstechn. Anbindung
- Gastronomie

Lageplan mit städtebaulicher Einordnung

Maßstab 1:5000 | Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Parkplatzflächen

Maßstab 1:1000 | Studie März 2013

An der Rähme

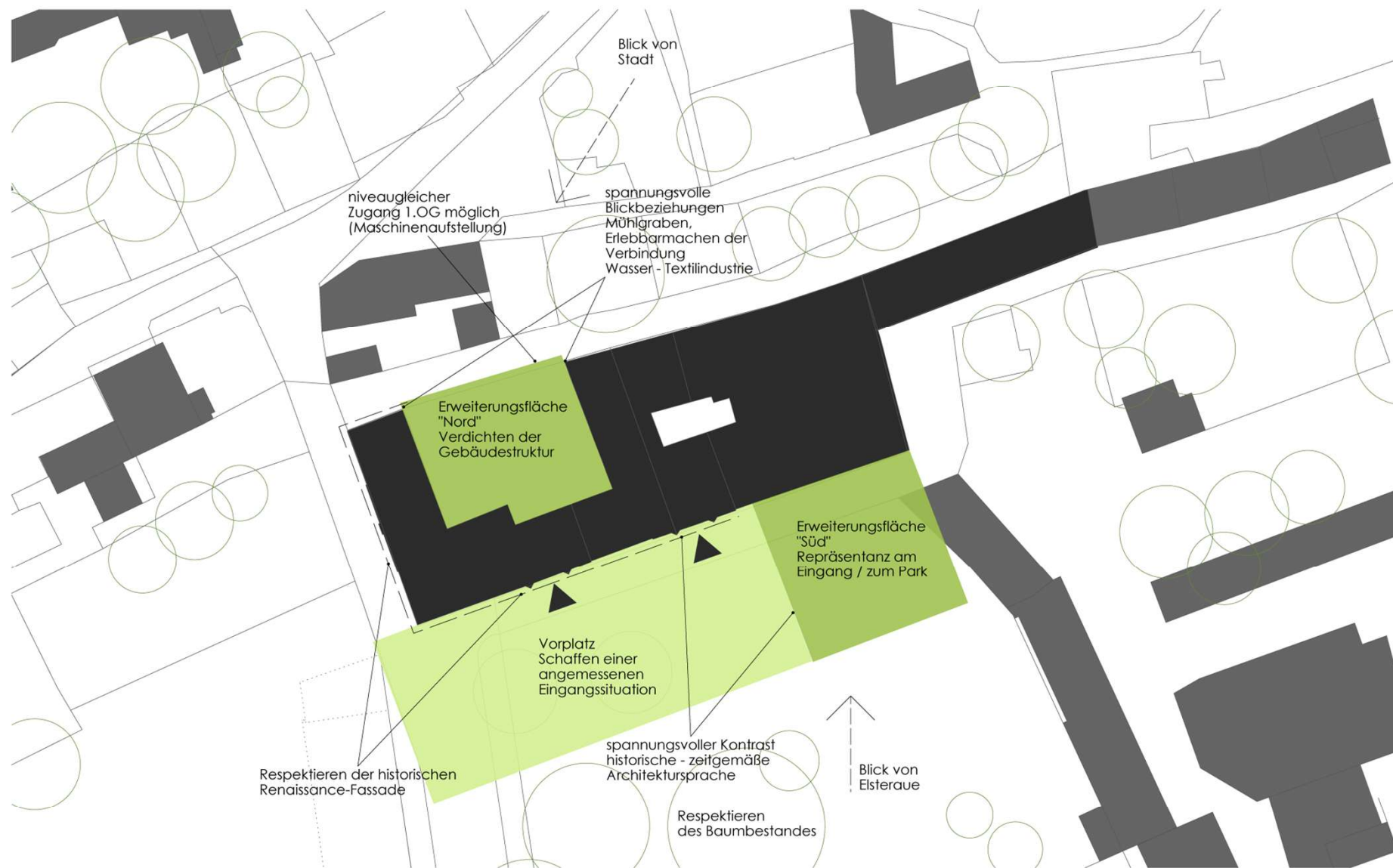


Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen
Umnutzung Weisbachesches Haus

städtebauliche Einordnung

Studie März 2013

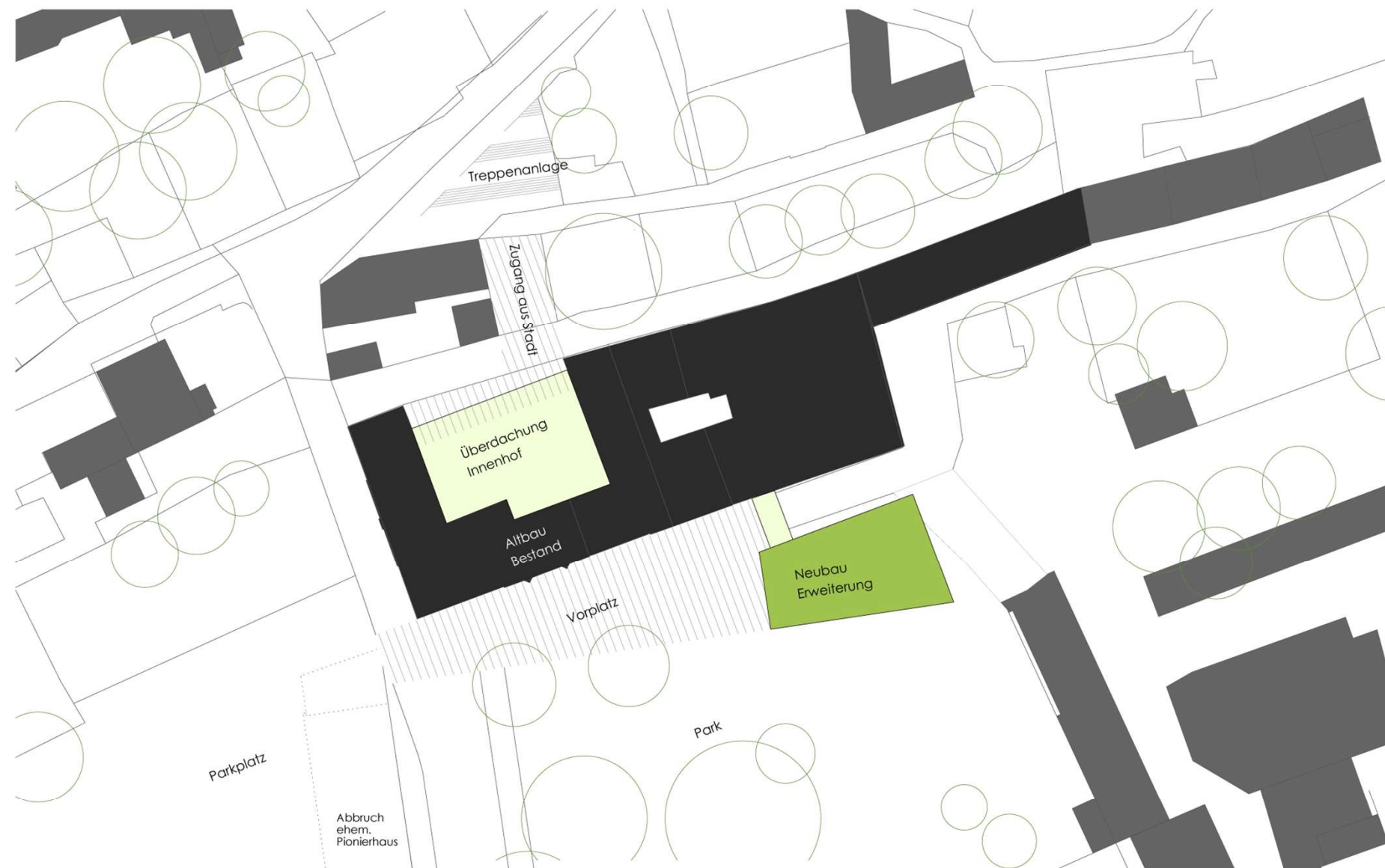


Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Lageplan mit möglichen Erweiterungsflächen

Maßstab 1:500 | Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Lageplan mit städtebaulicher Einordnung

Maßstab 1:500 | Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Flächenzuordnung Erdgeschoss

Maßstab 1:250 | Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Flächenzuordnung 1. Obergeschoss

Maßstab 1:250 | Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Flächenzuordnung 2.Obergeschoss

Maßstab 1:250 | Studie März 2013



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen Umnutzung Weisbachsches Haus

Flächenzuordnung Mansardgeschoss

Maßstab 1:250 | Studie März 2013



Funktioneller Bereich

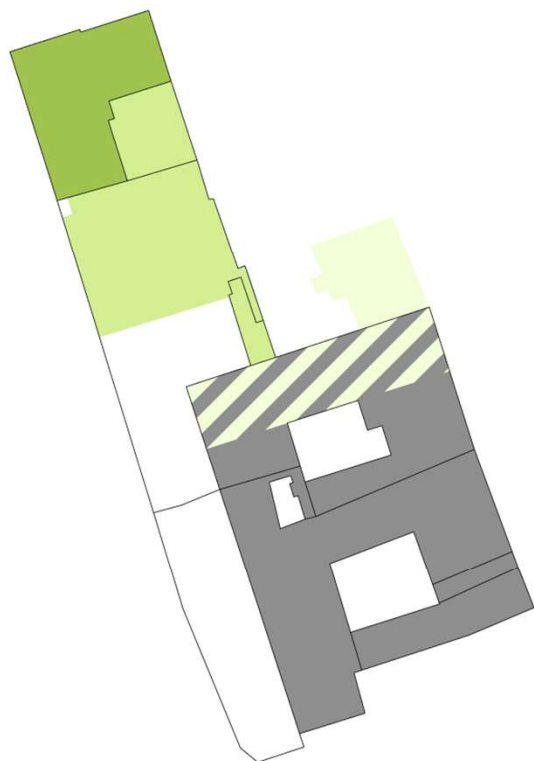
Standort "Oberer Graben" (Entwurfsplanung CODE UNIQUE Stand 2009)

Standort "Oberer Graben" (Optimierungsvorschlag des DIS)

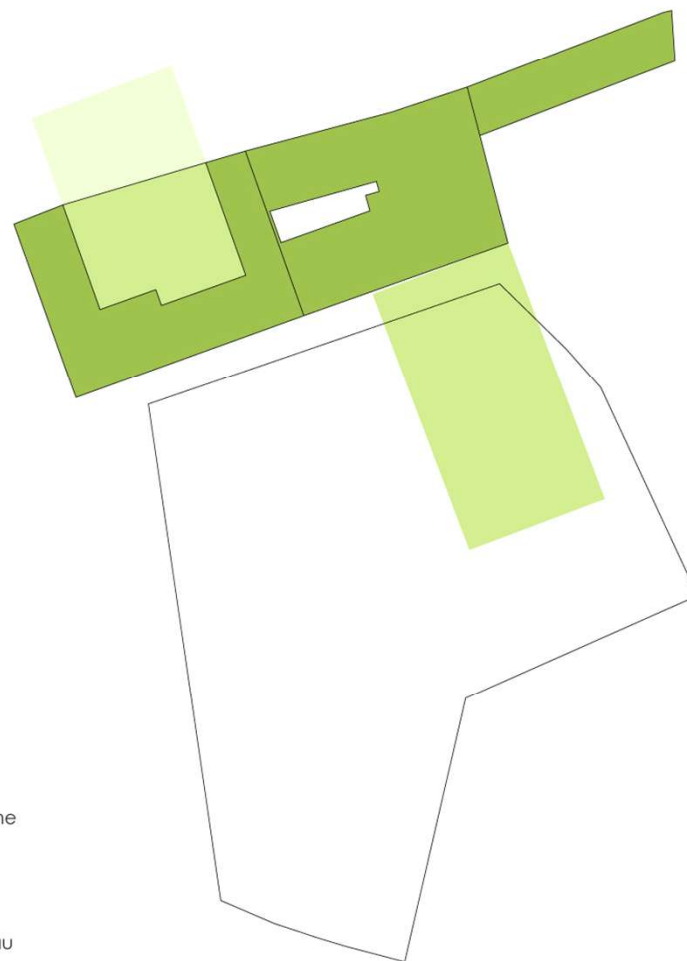
Standort "Weisbachsches Haus"

	Oberer Graben 20	Teilflächen Museum (außerhalb der Planung)	Oberer Graben 20	Nobelstraße 15	
"Spitzenwelt"	985 m ²	243 m ²	1.483 m ²	1.800 m ²	
Ausstellungsbereich und Technikum			(Vorschlag Projekt M Stuttgart: Mindestfläche 2.000 m ²)		
Dokumentationszentrum und Sammlung	608 m ²		264 m ²	150 m ²	450 m ²
"Spitzenkaufhaus"		+ m ²		450 m ²	350 m ²
Präsentations- und Verkaufsbereich		(In Verbindung mit Museumsshop geplant)			
"Spitzenstübel"		+ m ²	245 m ²	150 m ²	
In-House-Gastronomie		(In Verbindung mit Museumscafé geplant)	(zzgl. 82 m ² Außen- gastronomie Terrasse)	(zzgl. Teilflächen Foyer, Außenterrasse, Vorplatz)	
Multifunktionsbereich für DIS	397 m ²		243 m ²	250 m ²	
Bürobereich	238 m ²		90 m ²	190 m ²	
SUMME HAUPTNUTZFLÄCHEN (ca.)		2.471 m² + m²	2.925 m²	3.190 m²	
zzgl. Neben-, Funktions- und Verkehrsflächen ggf. Reserveflächen					

Standort "Oberer Graben"



Standort "Weisbachsches Haus"



-  nutzbare Grundstücksfläche
-  Gebäudebestand
-  Erweiterungsfläche Neubau
-  zusätzliche Erweiterungsfläche

Konsequent - spannender Dialog unterschiedlicher Architektur-Epochen



Stadt Plauen | Gebäude- und Anlagenverwaltung (Eigenbetrieb)

Machbarkeitsstudie Spitzenzentrum Plauen
Umnutzung Weisbachsches Haus

Prämissen

Studie Studie März 2013

Innovativ - Textile Architektur als Erkennungsmerkmal



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

