

Datum: 14.11.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	19.11.2012	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	06.12.2012	nicht öffentlich				
Stadtrat	18.12.2012	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf)**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**

Beraten und abgestimmt: **GB II**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf der Flurstücke 1106 (320 m²), 1107 (340 m²), 1108 (400 m²), 1109 (400 m²) und eine unvermessene Teilfläche von Flurstück 1110 (ca. 250 m²), insgesamt ca. 1.710 m², zum Kaufpreis von vorläufig 205.200,00 EUR (120,00 EUR/m²) an Frau Gertraud Kaa und Herrn Dr. Johann Kaa, Neundorfer Str. 14, 08523 Plauen, vorbehaltlich der amtlichen Vermessung.

Sachverhalt:

Frau Gertraud Kaa und Herr Dr. Johann Kaa haben am 24.09.2012 für o. g. Flurstücke Kaufantrag gestellt. Die o. g. Flurstücke wurden seit Januar 2009 zum jeweils geltenden Bodenrichtwert für Bauland in diesem Gebiet auf der Website der Stadt Plauen öffentlich zum Verkauf angeboten.

Die Möglichkeiten der Bebauung des Grundstücks richten sich nach den Festlegungen des Bebauungsplanes 014 „Burgstr. – Innenstadt Teil I“.

Die Antragsteller beabsichtigen, auf dem Grundstück innerhalb von 5 Jahren nach Eigentumsübergang ein Wohn- und Geschäftshaus zu errichten.

Der Stadt Plauen wird ein durch Rückauffassungsvormerkung dinglich zu sicherndes Rückkaufsrecht für den Fall eingeräumt, dass die beabsichtigte Investition nicht im vorgesehenen Zeitraum realisiert wird.

Der Preis für das Grundstück in Höhe von 120,00 EUR/m² entspricht dem Bodenrichtwert für Bauland in diesem Gebiet gemäß derzeit geltender Bodenrichtwertkarte, Stand 31.12.2010, gemäß Beschluss des Gutachterausschusses des Vogtlandkreises für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke vom 14.07.2011.

Die Kosten für die notwendige Herausvermessung des noch auf einem Teil des Flurstückes 1110 befindlichen öffentlichen Verkehrsraumes der Theaterstr. tragen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte.

Der Kaufvertrag für o.g. Grundstück soll erst nach dem endgültigem Vollzug (Messungsanerkennung) des zwischen Herrn Dr. Kaa und der Stadt Plauen abgeschlossenen Tauschvertrages UR-Nr. 925/2008 vom 05.06.2008 über Teilflächen der Flurstücke 1060 und 1086/4 abgeschlossen werden.

Anlage

Finanzielle Auswirkungen ja nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR ca. 2.000,00 EUR anteilige Vermessungskosten Einnahmen ca. 205.200,00 EUR	jährliche Folgekosten EUR <input type="checkbox"/> nein	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	

Veranschlagung im Planentwurf 2013

im VmH <input type="checkbox"/> 2013	im VwH <input type="checkbox"/> 2013	nein <input type="checkbox"/>	ja, mit EUR	Kst. 0-20-203 Produkt 111305 SK 0840012
---------------------------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------

Beratungsergebnis:

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmen- mehrheit <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Enthaltung <input type="checkbox"/>	Laut Beschluss- vorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt) <input type="checkbox"/>