

Generalsanierung Mittelschule Dr. - Chr. - Hufeland
Begründung für die Mehrkosten der Baumaßnahme

Die Kostensteigerung wird durch die Notwendigkeit der Realisierung zusätzlicher, ursprünglich nicht geplanter Leistungen sowie durch die Preissteigerung bei den Baukosten seit Erstellung der Kostenberechnung im August 2009 verursacht.

Die Festeinbauten im Chemiezimmer in Höhe von ca. 58.000 EUR werden zusätzlich notwendig. Bei Förderantragstellung 2009 war man noch davon ausgegangen, die alte Einrichtung des Chemiezimmers, das sich in der benachbarten ehemaligen Schweitzer - Schule befindet, teilweise wiederzuverwenden.

Dies ist nach genauer Prüfung des Mobiliars nicht mehr sinnvoll.

Mit den nun vorgesehenen Festeinbauten im Chemiezimmer (Medienkanal von der Decke) ist die vom Zuwendungsgeber geforderte Barrierefreiheit besser umsetzbar.

Außerdem war die Umverlegung der Fernwärme-, Elektro- und Telefonzuleitung erforderlich, die über einen Kanal durch das Schulgebäude verliefen. In diesem Kanal stand Wasser, so dass der Feuchtigkeitsschutz im Kellergeschoss nicht mehr gegeben war. Die Kosten hierfür betragen ca. 34.000 EUR.

Zusätzlicher Trockenbau wird erforderlich, da festgestellt wurde, dass ein restloses Entfernen der leicht brennbaren Akustiktapeten von den Flurdecken technisch nur mit einem unvertretbar hohen Aufwand möglich ist. Deshalb muss dort anstatt des geplanten Deckenanstrichs der Einbau neuer Unterdecken erfolgen. Daraus ergeben sich Mehrkosten in Höhe von ca.30.000 EUR.

Die weitere Kostenerhöhung resultiert aus der generellen Steigerung der Baukosten. Gemäß dem Index des Statistischen Landesamtes stiegen diese im Zeitraum seit der Antragstellung um mehr als 8 %. Es ergeben sich Mehrkosten in Höhe von ca. 82.000 EUR.

In den einzelnen Losen treten nach derzeitigem Stand folgende Kostensteigerungen gegenüber der Kostenberechnung vom August 2009 auf.

Los 2 – Rohbauarbeiten:	ca. 20.000 EUR
Los 5 – Fenster:	ca. 8.000 EUR
Los 9 – Innentüren:	ca. 21.000 EUR
Los 11 – Fliesenarbeiten	ca. 10.000 EUR
Los 27 – Vollwärmeschutz Kellergeschoss:	ca. 23.000 EUR

Diese Mehrkosten können nicht durch Minderkosten bei anderen Losen kompensiert werden.