

Datum: 15.08.2012

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	27.08.2012	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	13.09.2012	öffentlich				
Stadtrat	25.09.2012	öffentlich				

**Inhalt**                      **Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH für die Bezuschussung der Maßnahme Ziegelstraße 21**

**Grundlage:**                **Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009**

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**    **Geschäftsbereich II**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH für die Bezuschussung zur Maßnahme „Sicherung/Modernisierung und Instandsetzung Giebel Ziegelstraße 21“.

### **Sachverhalt:**

Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH plant den Rückbau des sich in einem äußerst schlechtem Zustand befindlichen Wohngebäudes Bärenstraße 19. Der Abbruch erfolgt über das Programm Stadtumbau Ost-Programmteil Rückbau Wohngebäude. Die Fördermittel hierfür sind bewilligt und werden direkt durch die Bewilligungsstelle an den Eigentümer ausbezahlt. Ein Eigenanteil der Stadt ist nicht erforderlich.

Infolge des Abbruches muss der benachbarte Brandgiebel Ziegelstraße 21 wieder instand gesetzt und mit einer notwendigen Wärmedämmung versehen werden. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung der Giebelsicherung/Instandsetzung und Modernisierung des benachbarten Gebäudes im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ Programmteil Aufwertung im Jahr 2012.

Die Förderhöhe, welche auf der Grundlage eines aktuellen Kostenangebotes basiert, beträgt 16.500 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 5.500 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 11.000 EUR) zusammen, welche bereits bewilligt sind.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmeträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 v. H. des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) zu tragen. Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 v. H. (= 3.850,00 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Bauherrn abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

**Anlage**  
Lageplan

**Finanzielle Auswirkungen**  ja

nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
16.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> nein	1.650,00 (=10 v. H. der Förderhöhe)	11.000,00 (FH von Bund und Land) EUR 3.850,00 (= 70 v. H. Ersatz EA)	<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt  <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

**Veranschlagung**

im VmH	im VwH	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input checked="" type="checkbox"/> 2012	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>	16.500,00 11.000,00 3.850,00	6157.9870.10 6157.3610.70 6157.3670.20

**Beratungsergebnis:**

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer

\_\_\_\_\_  
Eberwein