

Datum: 15.08.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	27.08.2012	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	13.09.2012	öffentlich				
Stadtrat	25.09.2012	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer für die Bezuschussung der Maßnahme Fabrikstraße 15

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 v. H. durch den Eigentümer für die Bezuschussung der Maßnahme „Instandsetzung und teilweise Modernisierung von Dach/Fassade und herrichten der Außenanlagen Fabrikstraße 15“.

Sachverhalt:

Der Eigentümer plant die komplette Sanierung und Modernisierung des Gebäudes Fabrikstraße 15 in Teilabschnitten von 2012-2014. Die geplante Bezuschussung zur Hülle, also zur Instandsetzung und teilweisen Modernisierung von Dach und Fassade sowie zur Herrichtung der Außenanlagen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ ist derzeit in Raten im mittelfristigen Investitionsprogramm (MIP) in den Jahren 2012-2014 eingeordnet. Die Förderhöhe für das Objekt Fabrikstraße 15, welche auf der Grundlage der vorliegenden Kostenkalkulation nach DIN 276 basiert, beträgt 60.000 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 20.000 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 40.000 EUR), zusammen. Die Finanzhilfen sind bereits bewilligt. Zur Haushaltplanung 2012 war der volle Umfang der Maßnahme noch nicht bekannt. Da der Eigenmittlersatz bisher noch nicht berücksichtigt wurde, ist eine Kostenanpassung erforderlich. Der Kostenanteil für das Jahr 2012 i. H. v. 20.000 EUR wurde bereits mit der Bereitstellung überplanmäßiger Ausgaben i. H. v. 14.000 EUR angepasst (siehe Informationsvorlage zu genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Finanzausschuss am 13.09.2012). Im Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2013 werden die Kosten für 2013/2014 unter Berücksichtigung des Eigenmittlersatzes angepasst, wobei es zu keiner Erhöhung des bisherigen Eigenanteiles kommt.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend VwV-StBauE vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmeträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 v. H. des Gesamtbetrages der Förderhöhe (Anteil Bund, Land und Kommune) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 v. H. (= 14.000 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2. c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen ja

nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
60.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> nein	6.000,00 (10 v. H. der Förderhöhe)	40.000,00 (FH Bund und Land) 14.000,00 (= 70 v. H. Ersatz EA durch Eigentümer)	<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

im VmH	im VwH	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input checked="" type="checkbox"/> 2012-2014	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>	18.000+14.000 * 12.000+ 9.333* + 4.667 *	6156.9870 10 (2012-2014) 6156.3610 70 (2012-2014) 6156.3670 10 (2012)

*genehmigter ÜPL vom 18.06.2012

Beratungsergebnis:

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ralf Oberdorfer

Eberwein