

Datum: 25.06.2012

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	25.06.2012	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	05.07.2012	öffentlich				

**Inhalt**                      **Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 537/2 Plauen)**

**Grundlage:**                **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**

**Beraten und abgestimmt:**                **GB II**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **Beschluss des Finanzausschuss vom 06.05.2010 zur Vorlage, DS-Nr. 155/2010**

**Verantwortlich für Durchführung:**    **FB Finanzverwaltung**

---

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Beschluss des Finanzausschusses der Stadt Plauen vom 06.05.2010 zur Vorlage, DS-Nr. 155/2010 über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 537 in Plauen wird aufgehoben.
2. Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Grundstückes Bergstr. 11, Flurstück-Nr. 537/2, Gemarkung Plauen, Größe 2.245 m<sup>2</sup>, an Frank Müller GmbH, Plauener Str. 11, 08538 Weischlitz, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Frank Müller, zum Preis von 97.000,00 EUR.

**Sachverhalt:**

Bei dem Grundstück handelt es sich um den Teil der ehemaligen Industriebrache Sachsendruck, der noch mit dem Gebäude Bergstr. 11 bebaut ist. Der Bauzustand des Gebäudes ist äußerst schlecht.

Das Gebäude steht noch unter Denkmalschutz.

Gemäß vorliegendem Gutachten des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten im Vogtlandkreis vom 17.03.2010 beträgt der Verkehrswert des Grundstücks 97.000,00 EUR.

Das Grundstück wurde 2010 im Internet und durch Aushang im Schaukasten öffentlich zum Verkauf angeboten. Ein Verkauf des Grundstücks im Jahr 2010 auf Basis dieses Angebotes ist aufgrund des Rücktritts des Käufers vom Kaufvertrag letztlich nicht zustande gekommen. Nunmehr liegt ein Kaufangebot der Firma Frank Müller GmbH, Weischlitz, vor. Das aufstehende Gebäude soll saniert und als Wohngebäude genutzt werden.

Im Kaufvertrag soll dem Käufer ein Rücktrittsrecht vom Vertrag bis zum 30.09.2012 eingeräumt werden. Der Kaufpreis soll nicht vor dem 30.06.2013 fällig werden. Der Käufer soll berechtigt sein, auch früher zu zahlen.

Sämtliche Nebenkosten des Vertrages einschließlich der Kosten für eine eventuelle Vertragsauflösung übernimmt der Käufer.

Anlage: Flurkarte

**Finanzielle Auswirkungen**  ja  nein

<b>Gesamtkosten Maßnahme EUR</b> Einnahmen: 97.000 EUR	<b>jährliche Folgekosten EUR</b>  <input type="checkbox"/> nein	<b>Finanzierung</b>		<b>Abstimmung mit der Kämmerei</b>  <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt  <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	

Veranschlagung

im VmH <input checked="" type="checkbox"/> 2012	im VwH <input type="checkbox"/> 2012	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
--	---	---	-------------	-----------------

**Beratungsergebnis:**

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>