

Datum: 12.06.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	18.06.2012	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	05.07.2012	öffentlich				

Inhalt **Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Erneuerung der Heizkessel der Friedensschule**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 03.05.2010**

Beraten und abgestimmt: **GB OB, Finanzverwaltung**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 60.000 EUR in der Haushaltsstelle 2250.9450.00 - Baumaßnahmen Friedensschule - für die Erneuerung der Heizkessel der Friedensschule.

Sachverhalt:

Die Heizungsanlage der Friedensschule in Plauen wurde 1995 mit zwei Gas-Brennwertkesseln mit je 225 kW Heizleistung ausgerüstet. Bis zum letzten Winter funktionierte diese Anlage ordnungsgemäß. Ende Februar 2012 wurde jedoch bei einer Kontrolle der Nachspeisung festgestellt, dass einer der Kessel undicht ist. Nach Rücksprache mit den Servicetechnikern der Herstellerfirma muss festgestellt werden, dass der defekte Kessel nicht mehr reparabel ist. Damit steht gegenwärtig nur noch die Hälfte der planmäßigen Heizleistung zur Verfügung. Diese ist jedoch im Winterbetrieb nicht ausreichend. Darüber hinaus besteht die Gefahr, eines Totalausfalles, da auch der noch verbliebene Kessel das Ende seiner Nutzungsdauer erreicht haben dürfte. Ein reiner Ersatz des defekten Kessels ist aus fachlichen und wirtschaftlichen Gründen nicht sinnvoll. Der Umbauaufwand würde bei Ausfall des zweiten Kessels nochmals anfallen und wäre vor allem im Winter sehr problematisch. Deshalb sollen zwei neue Gas-Brennwertkessel mit modulierenden Brennern installiert werden, die aber aus energetischen Gründen mit unterschiedlichen Größen ausgelegt werden. Außerdem ist eine Reduzierung der Kesselleistung möglich, da zwischenzeitlich neue Fenster und Dämmung eingebaut wurden. Durch die unterschiedliche Größe der Kessel kann besser auf unterschiedliche Lastfälle reagiert und die Anlage energetisch optimal betrieben werden. Durch den besseren Wirkungsgrad der Kessel und die Reduzierung des Gasanschlusswertes kann mit jährlichen Kosteneinsparungen in Höhe von ca. 2.500 EUR gerechnet werden. Im Haushaltsplan 2012 sind in der Haushaltsstelle 2250.9450.00 - Baumaßnahmen Friedensschule - bisher 25.000 EUR für neue Fenster in der Aula und für Brandschutztüren veranschlagt. Darüber hinaus sollen nunmehr noch 60.000 EUR für die Erneuerung der Heizkessel überplanmäßig bereitgestellt werden. Die Deckung kann in Abstimmung mit der Finanzverwaltung zunächst nur aus der Rücklage erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen ja

nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
85.000 Davon 60.000 für Erneuerung der Heizkessel	Einsparungen ca. 2.500 <input checked="" type="checkbox"/> nein	85.000	0	<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

im VmH <input checked="" type="checkbox"/> 2012	im VwH <input type="checkbox"/> 20	nein <input type="checkbox"/>	ja, mit EUR 25.000	Haushaltsstelle 2250.9450.00
--	---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------------

Beratungsergebnis:

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ralf Oberdorfer

Eberwein