

Datum: 27.04.2012

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Stadtrat	08.05.2012	öffentlich				

**Inhalt** Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer

**Grundlage:** Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Entwicklung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** DS-Nr.: 466/2012 vom 28. 02. 2012, Beschluss-Nr.: 28/12-4

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Abbruch des Gebäudekomplexes Bergstraße 36 einschließlich Nebengebäude Heinrichstraße 5/7“.

## **Sachverhalt:**

Auf dem Flurstück-Nr. 437/1 beabsichtigt der Eigentümer den Gebäudekomplex Bergstraße 36 einschließlich Nebengebäude Heinrichstraße 5/7, die sich in sehr schlechtem Zustand befinden, abzurechen. Der Abbruch dient der Verbesserung der Belichtung des Innenhofes und des Wohnumfeldes. Er ist ein wesentlicher Beitrag zur Beseitigung von städtebaulichen Missständen und somit zur Erreichung der Ziele des Stadtumbaus. Die Stadt Plauen beabsichtigt eine Bezuschussung im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ Programmteil Aufwertung.

Die Förderhöhe, welche auf der Grundlage eines vorliegenden Kostenangebotes basiert, beträgt 74.410,00 EUR. Diese setzt sich aus 33,34 v. H. Eigenanteil der Kommune (= 24.803 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie je 33,33 v. H. Finanzhilfen von Bund und Land (= 49.607 EUR) zusammen, welche bereits bewilligt sind.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmeträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Bauherrn abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

**Die Vorlage entspricht grundsätzlich der DS-Nr. 466/2012, beschlossen in der Stadtratssitzung am 28.02.2012. Die Veränderung beinhaltet die Erweiterung des abzurechenden Industriegebäudes (HTM) Bergstraße 36 (vgl. Anlage Lageplan mit DS-Nr. 466/2012).**

Anlage  
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen  ja

nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
74.410,00	<input checked="" type="checkbox"/> nein	7.441,00 (= 10 v. H. der Förderhöhe)	49.607,00 (FH von Bund und Land) 17.362,00 (= 70 v. H. Ersatz EA)	<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt  <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

**Veranschlagung**

im VmH	im VwH	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input checked="" type="checkbox"/> 2012	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>	74.410,00 49.607,00 17.362,00	6157.9870.10 6157.3610.70 6157.3670.10

**Beratungsergebnis:**

Gremium			Sitzung am			TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer

\_\_\_\_\_  
Eberwein