

Datum: 02.05.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.04.2012	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	23.04.2012	öffentlich				
Verwaltungsausschuss	25.04.2012	öffentlich				
Stadtrat	08.05.2012	öffentlich				

Inhalt **Entscheidung zur Rathausfassade**

Grundlage: **siehe Sachverhalt / Begründung**

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die weitere Vorbereitung und Umsetzung des Vorhabens „Rathausfassade“ durch Auslobung eines Architektenwettbewerbes mit der Aufgabenstellung für den Entwurf eines bedarfsgerechten Neubaus.

Sachverhalt:

Im Vorfeld dieser Stadtratsentscheidung wurde das Büro ArchitekturLux.de aus Plauen mit einer Problemanalyse und der Erarbeitung von Vorschlägen für Möglichkeiten der Herangehensweise zur Erneuerung der bautechnisch verschlissenen Nord-West-Fassade des Rathauses beauftragt.

In der Sitzung des Stadtrates am 15.11.2011 wurde der Arbeitsstand dieser Analyse vorgestellt und Möglichkeiten der Umsetzung aufgezeigt. Diese wurden folgendermaßen bezeichnet:

1. Umbau

Erneuerung der Gebäudehülle mit Beibehaltung der inneren Strukturen und lediglich Eingriffen zur Erfüllung geltender Gesetze, Verordnungen und Normen, z.B. hinsichtlich des Brandschutzes und der Barrierefreiheit

2. Nachbau

Herstellung des äußeren Erscheinungsbildes des Gebäudeflügels von 1922 mit dessen Fassaden und Dachlandschaft sowie Umbau der inneren Strukturen innerhalb der gegebenen Möglichkeiten

3. Neubau

Innere und äußere Neugestaltung des Gebäudeflügels mit dem Ziel, optimaler Ergebnisse hinsichtlich der Funktionalität, der Wirtschaftlichkeit, der Energieeffizienz, der Nachhaltigkeit sowie Einfügens in das städtebauliche Umfeld und die vorhandene Architektur

(In der Anlage sind diese Entscheidungsrichtungen nochmals bildlich dargestellt.)

Zwischenzeitlich wurden die Kernpunkte dieser Analyse diskutiert und es erfolgte eine Willens- bzw. Meinungsbildung, die Grundlage für die Erarbeitung eines Architektenwettbewerbes werden soll. Unter Abwägung der dargestellten Sachverhalte und unter Berücksichtigung des realen Bedarfes schlägt die Verwaltung dem Stadtrat die Auslobung eines Wettbewerbes mit Aufgabenstellung für einen Neubau des Baukörpers vor. Der Auslobungstext für diesen Wettbewerb wird nach Abstimmung mit der Kammergruppe Plauen der Architektenkammer Sachsen dem Stadtrat in einer separaten Vorlage zur Entscheidung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen ja

nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
ca. 6 Mio	<input type="checkbox"/> nein	ca. 2 Mio	ca. 4 Mio	<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

im VmH	im VwH	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input checked="" type="checkbox"/> 2011-2014	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>	2.340.000 1.591.200	02.6150.9401 00 02.6150.3611 00

Beratungsergebnis:

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ralf Oberdorfer

Eberwein