

Grundstückstausch WbG/ISP und Stadt Plauen

A. von WbG/ISP an Stadt

Nr	Flurstück	Gemarkung	Lage	Größe (m²)	BRW (EUR/m²)	Preis/m² (EUR/m²)	Preis (EUR)	Eigentümer	Nutzung	Bemerkung
1	3235	Pl	F.-Schill-Str. 1	370	75,00	7,50	2.775	WbG	Grünfläche	10% vom BRW
2	2702 a	Pl	Bärenstr. 65	290	67,00	6,70	1.943	ISP	Grünfläche	10% vom BRW
3	1873 n	Pl	Karolastr. 43	430	75,00	7,50	3.225	WbG	Grünfläche	10% vom BRW
4	892 a	Pl	Karlstr. 75	310	75,00	7,50	2.325	ISP	Grünfläche	10% vom BRW
5	4709	Pl	an d. E.-Ohser-Str.	291	65,00	6,50	1.892	WbG	Grünfläche	10% vom BRW
6	1231 f	Pl	Trockentalstr. 32	250	45,00	45,00	11.250	WbG	Vorhaltefläche Verkehr	BRW
7	1250 c	Pl	Seestr. 21	210	45,00	45,00	9.450	WbG	Vorhaltefläche Verkehr	BRW
8	21/5	Kausch.	Syrauer Str. 18	207	34,00	34,00	7.038	WbG	Verkehrsfläche Neueingriff	BRW
9	21/4	Kausch.	Syrauer Str. 18	782		12,94	10.119	WbG	Rückkauf	lt. Gutachten
10	819/1	Chrie	Alte Reichenbacher	11.888	60,00	6,00	71.328	WbG	AE- Fläche	10% vom BRW
Summe WbG/ISP							121.345			

B. von Stadt an WbG/ISP

Nr	Flurstück	Gemarkung	Lage	Größe (m²)	BRW (EUR/m²)	Preis/m² (EUR/m²)	Preis (EUR)	Eigentümer	Nutzung	Bemerkung
1	548	Has	Herderstr.	300	65,00	65,00	19.500	Stadt	Zufahrt und Garagen	BRW
2	549	Has	Herderstr.	290	65,00	65,00	18.850	Stadt	Zufahrt und Garagen	BRW
3	547	Has	Herderstr.	240	65,00	65,00	15.600	Stadt	Zufahrt und Garagen	BRW
4	861/10	Pl	F.-Engels-Str.	152	75,00	33,00	5.016	Stadt	Gebäudeüberbauung	44,5% vom BRW
5	2938	Pl	Karlstr./Bärenstr.	280	75,00	44,00	12.320	Stadt	Wäscheplatz	59,0% vom BRW
6	3368/4	Pl	Hegelstr.	88	70,00	41,00	3.608	Stadt	Spülfläche	59,0 % vom BRW
7	T.v. 39/40	Reusa	Röntgenstr.	ca. 1100	60,00	18,00	19.800	Stadt	Wäscheplatz	30,0% vom BRW
8	T.v. 716 c	Pl	A.-Bebel-Str. 1	ca. 240	65,00	17,00	4.080	Stadt	Grünfläche zum Grundstück	26,0% vom BRW
9	3452/2	Pl	Reinsdorfer Str.	233	70,00	41,00	9.553	Stadt	Zufahrt	59,0% vom BRW
10	1899 h	Pl	Seumestr. 6	310	65,00	65,00	20.150	Stadt	Garagen	BRW
11	1899 g	Pl	Seumestr. 8	260	65,00	65,00	16.900	Stadt	Garagen	BRW
Summe Stadt							145.377			

Differenz:

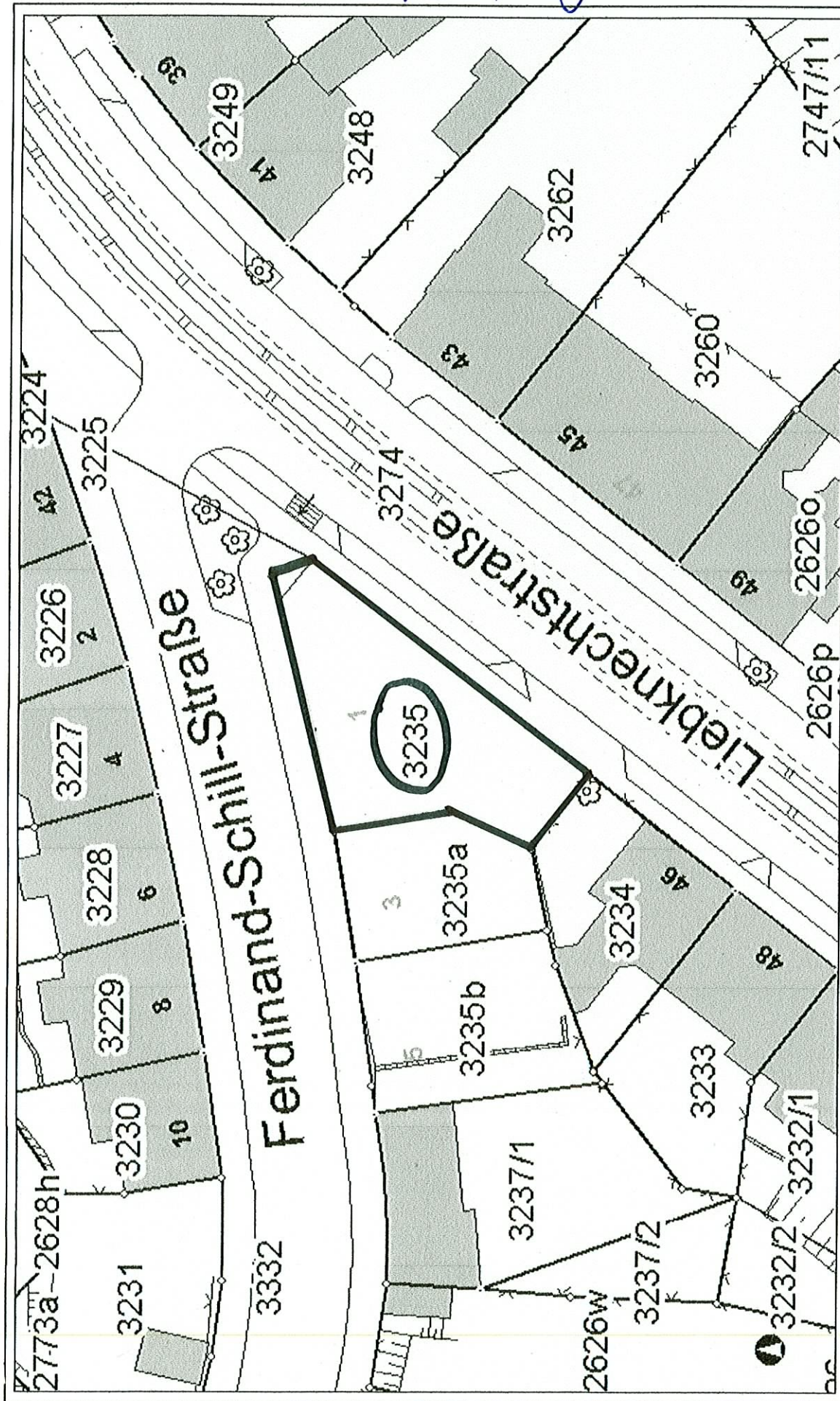
24.032

44,5% gemäß 3.3.2.2. 1b/1d GMB 2010
59% gemäß 3.3.2.2. 1b GMB 2010
59% gemäß 3.3.2.2. 1b GMB 2010
30% gemäß 3.3.2.2. 1d GMB 2010
26% gemäß 3.3.2.2. 4 GMB 2010
59% gemäß 3.3.2.2. 1b GMB 2010

Anlage 1

A1

zu Aufgabe 1 A1



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

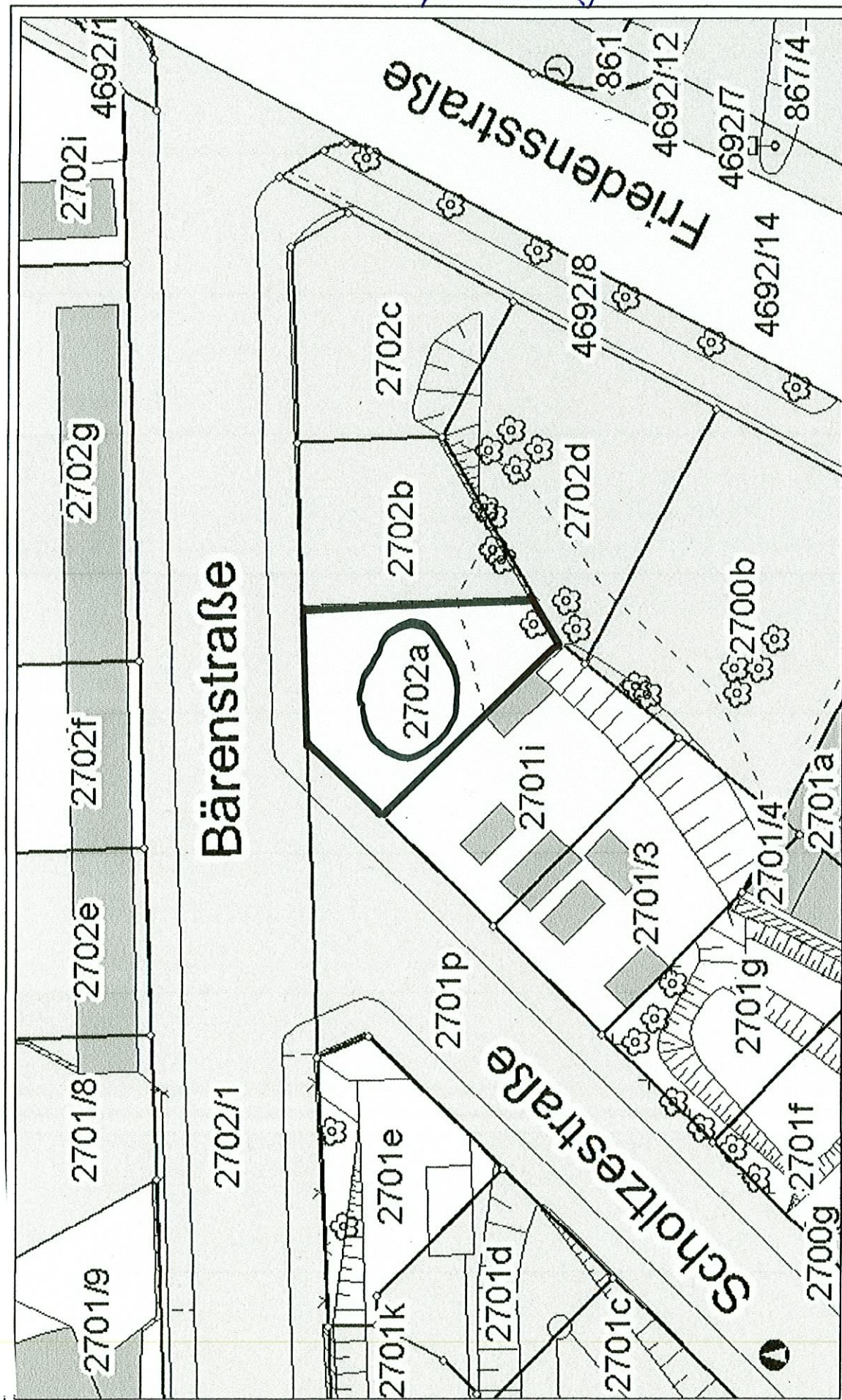
Maßstab 1: 500

2. 2. 2012

A2

zu Anlage 1

A2



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

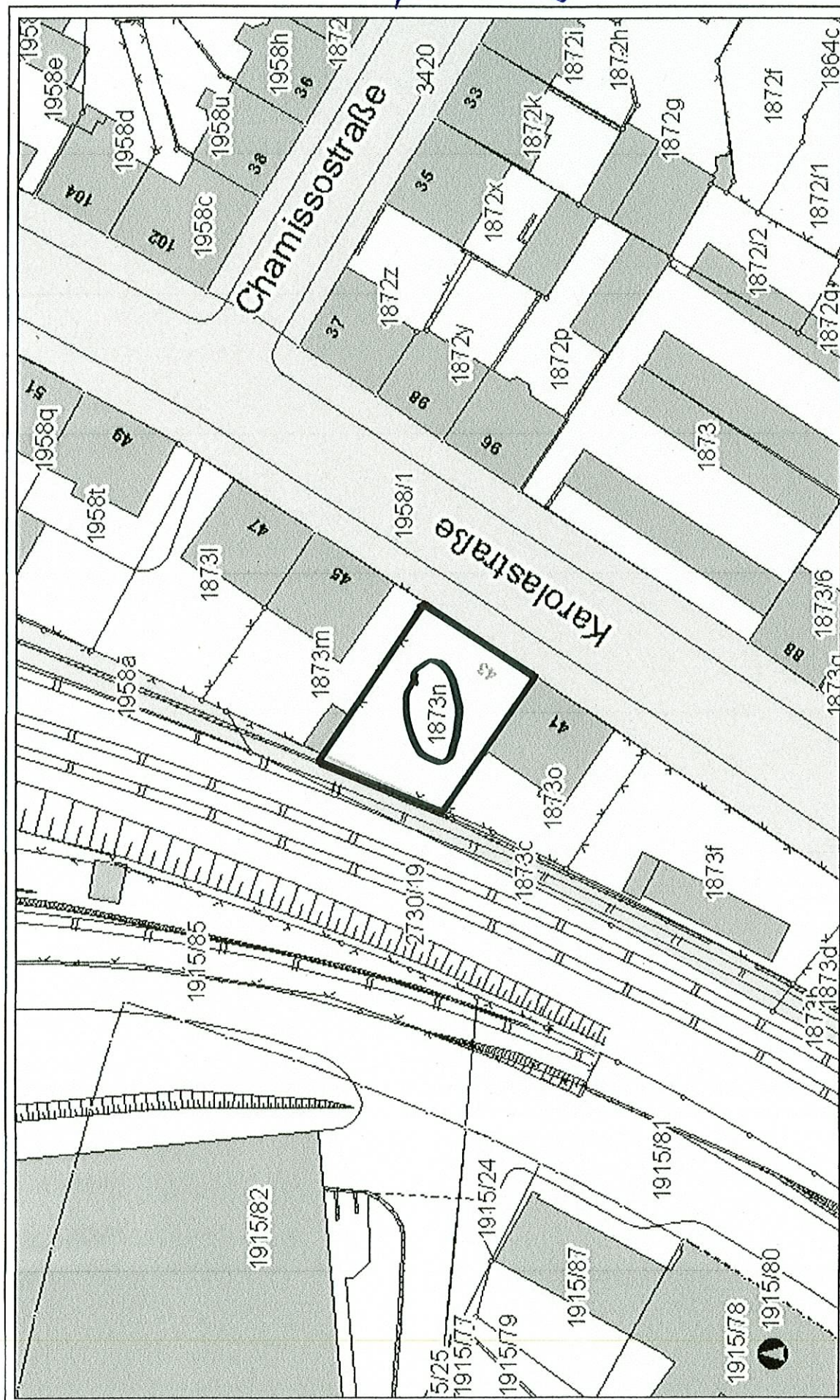
Maßstab 1: 500

2. 2. 2012



zu Anlage 7

A 3



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

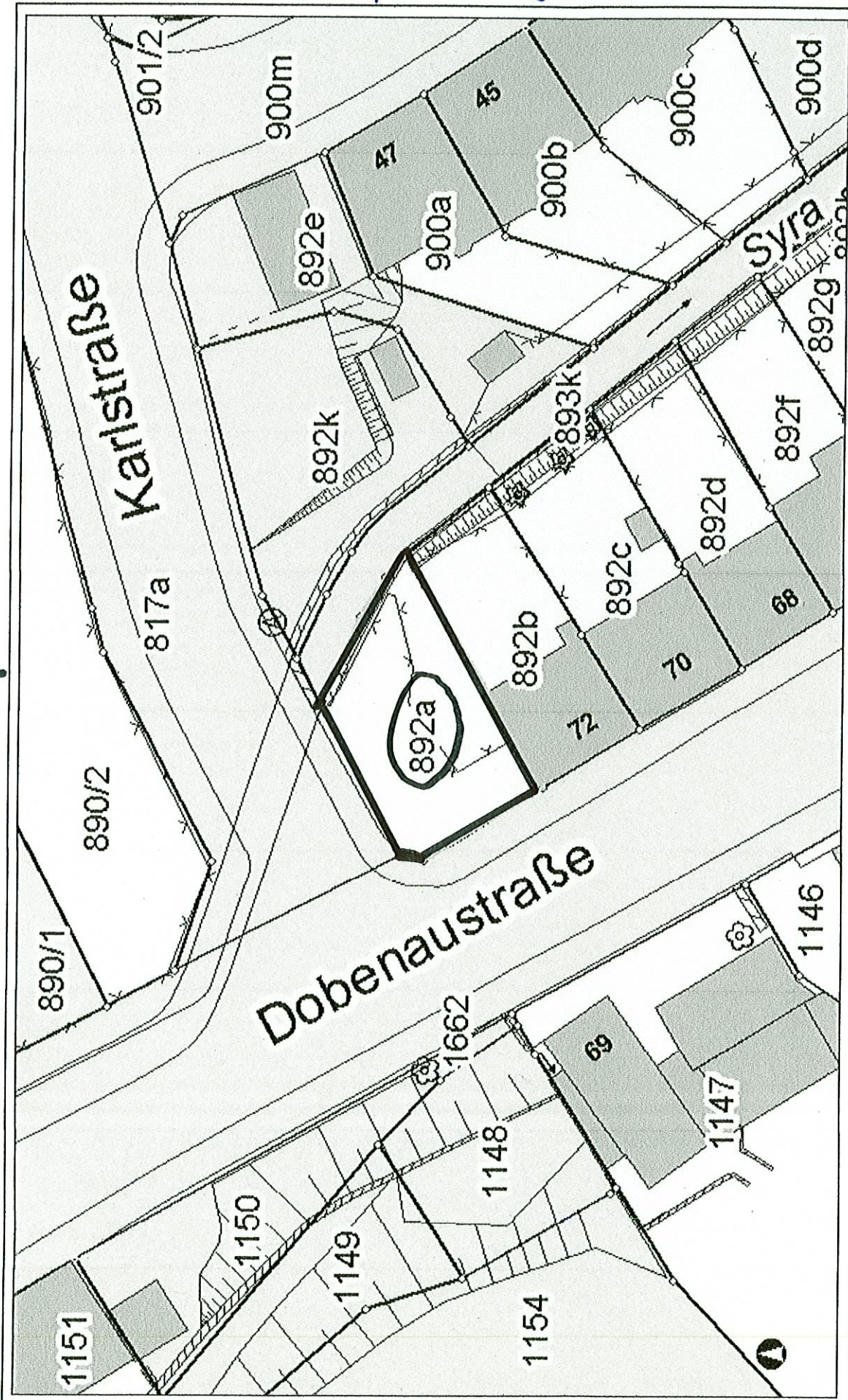
Maßstab 1: 750

2. 2. 2012

A 4

zu Anlage 1

A 4



Stadtverwaltung Plauen

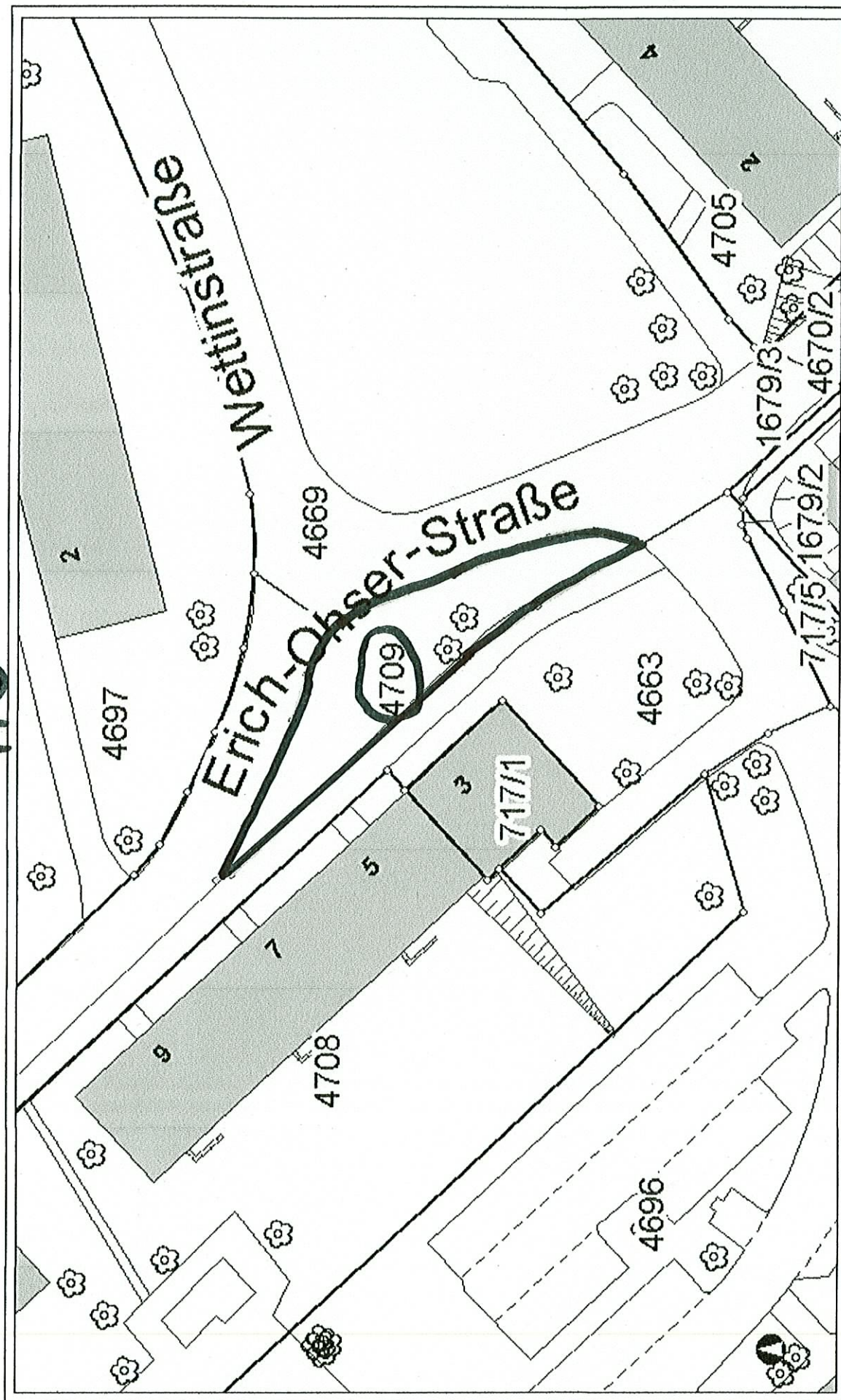
Nur zur internen Nutzung

Maßstab 1: 500

2. 2. 2012

zu Anlage 1 **AS**

AS



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

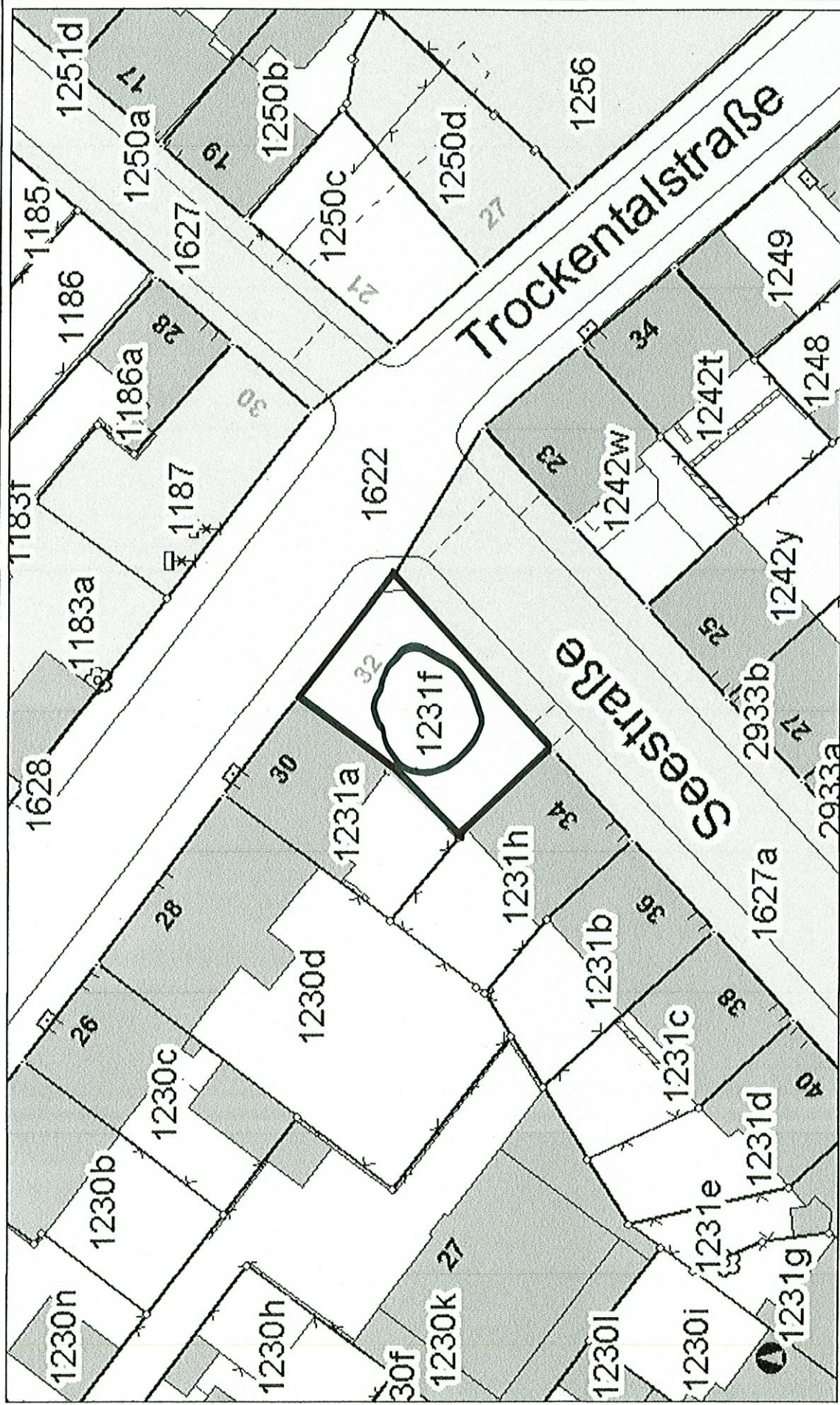
Maßstab 1: 500

2. 2. 2012

6
A

zu Anlage 7

AG



Stadtverwaltung Plauen

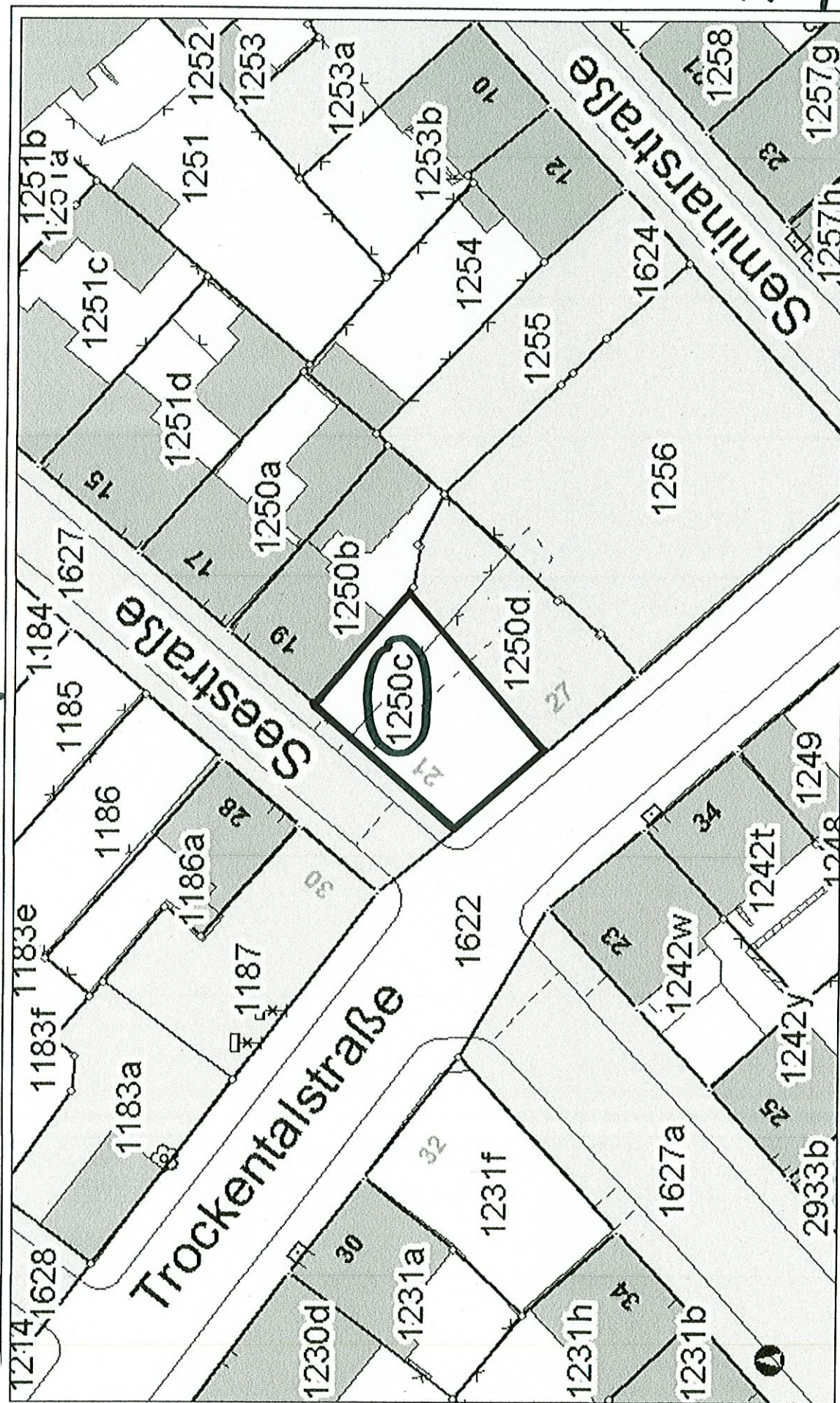
Nur zur internen Nutzung

Maßstab 1: 500

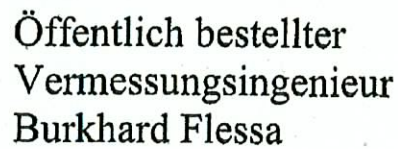
2. 2. 2012

Zu Anlage 7

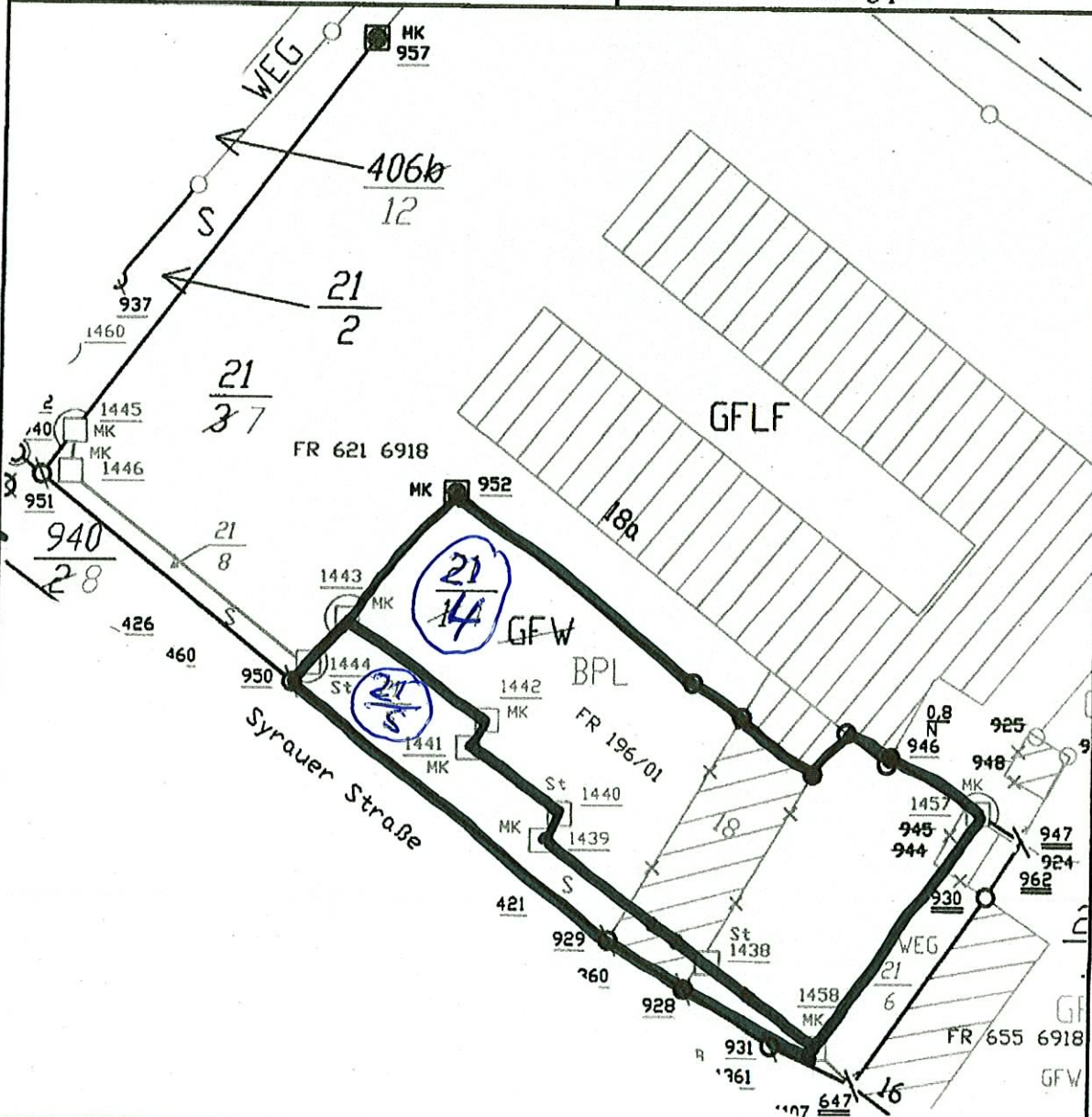
A7



2. 2. 2012



Ausrichtung: Norden nach oben
Maßstab: nicht maßstäblich
Stand: intern geprüft

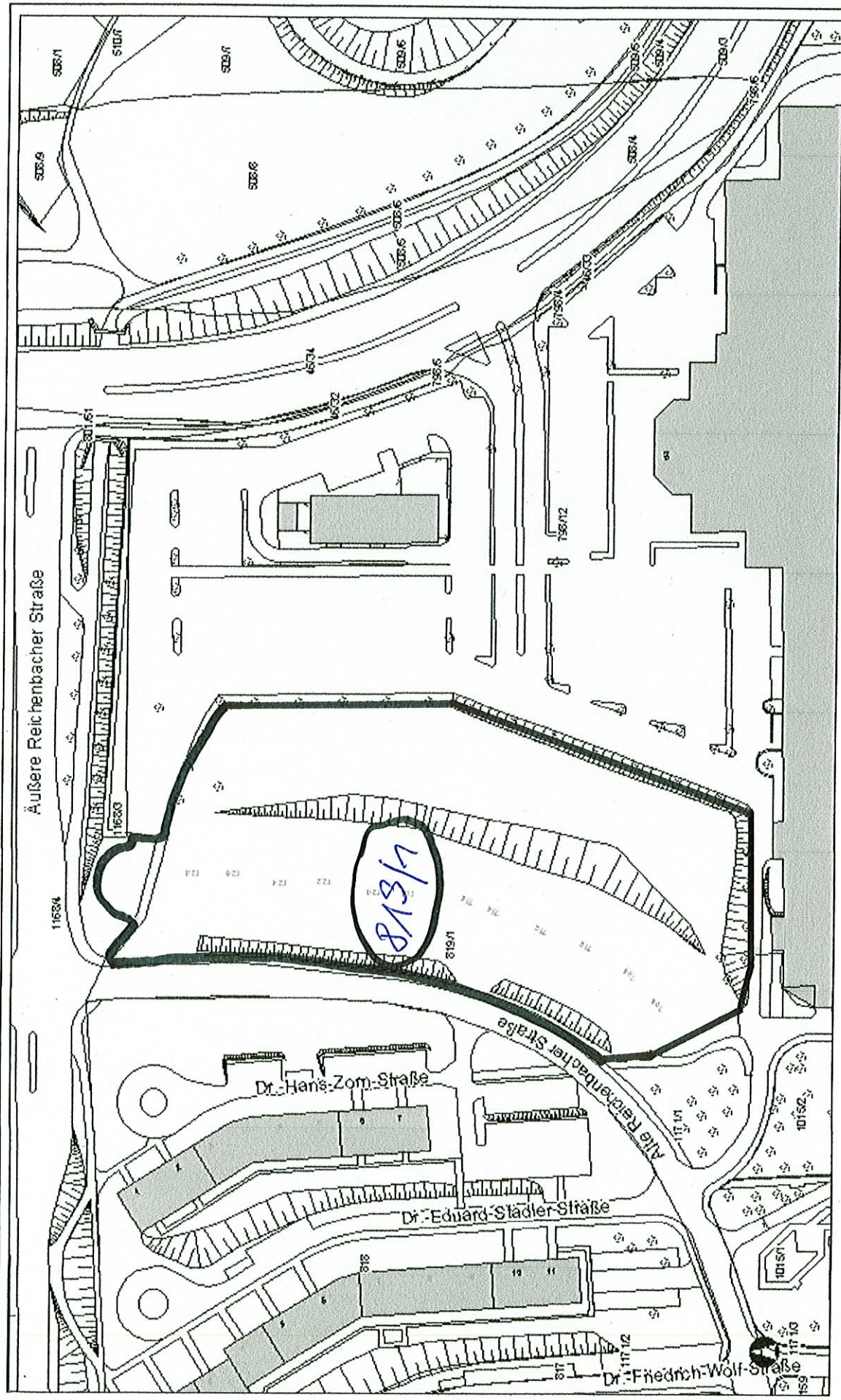


Interne Projektunterlagen mit Daten des Liegenschaftskatasters. Nur für Projektbeteiligte. Weitergabe nicht gestattet.
Urheberrecht: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen und Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Burkhard Flessa.

zu Anlage 7

A 10

A 70



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

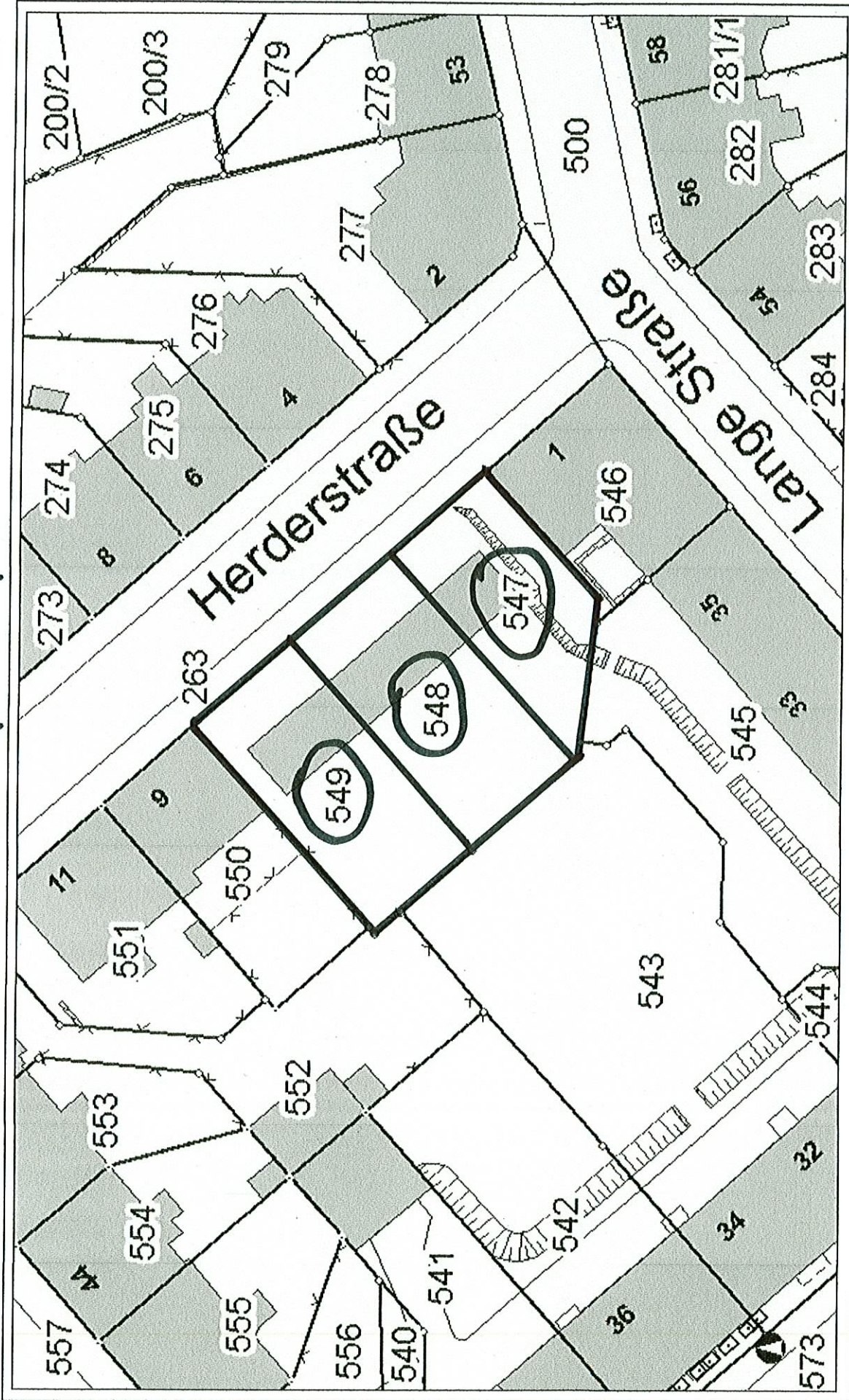
Maßstab 1: 1500

2. 2. 2012

B 1, B 2, B 3

Zu Anlage 1

B 1, B 2, B 3



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

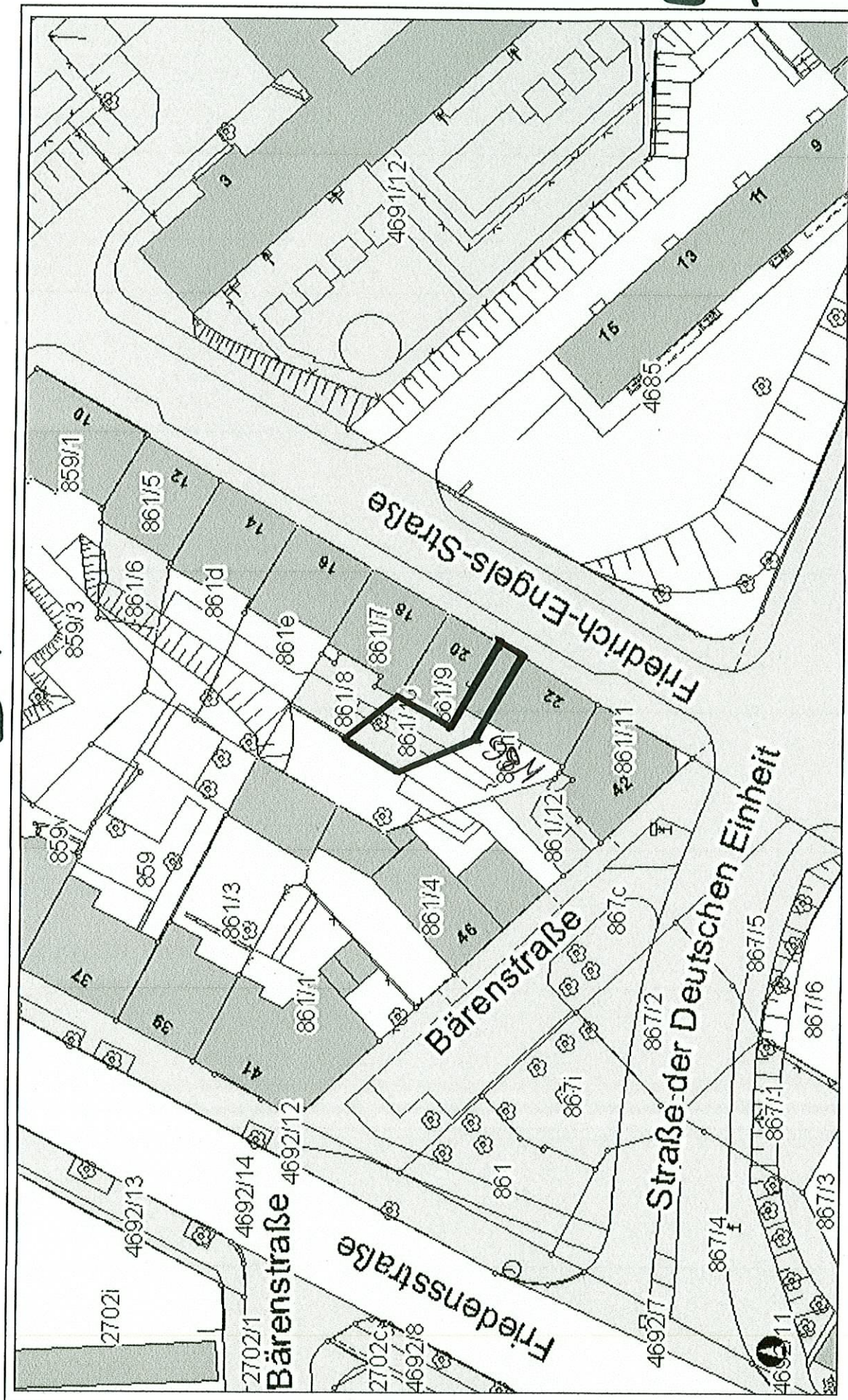
Maßstab 1: 500

30. 1. 2012

zu Anlage 1

B4

B4



Stadtverwaltung Plauen

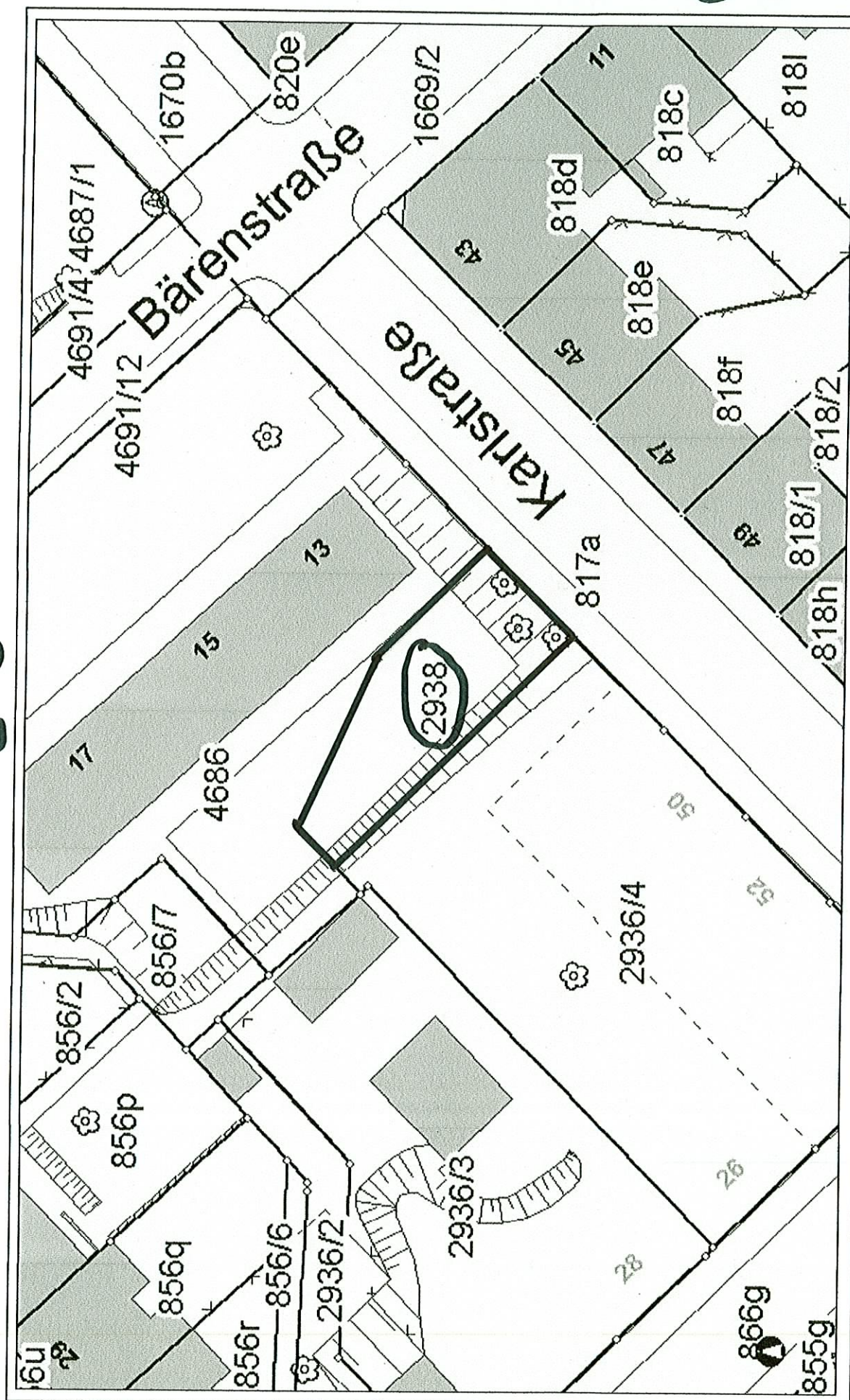
Nur zur internen Nutzung

Maßstab 1: 750

2. 2. 2012

Zu Anlage 1

BS



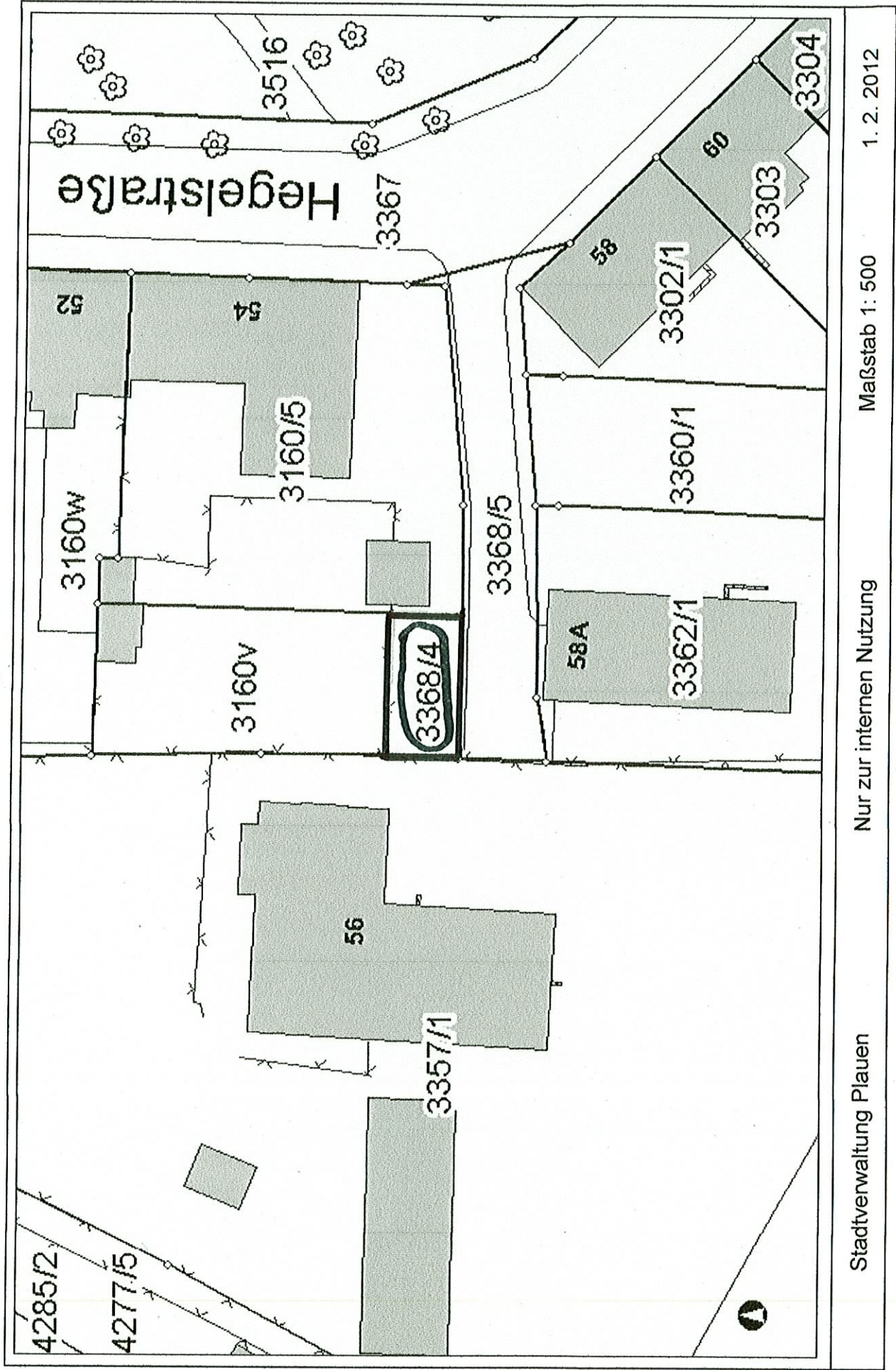
Maßstab 1: 500

1. 2. 2012

B6

zu Anlage 1

B6



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

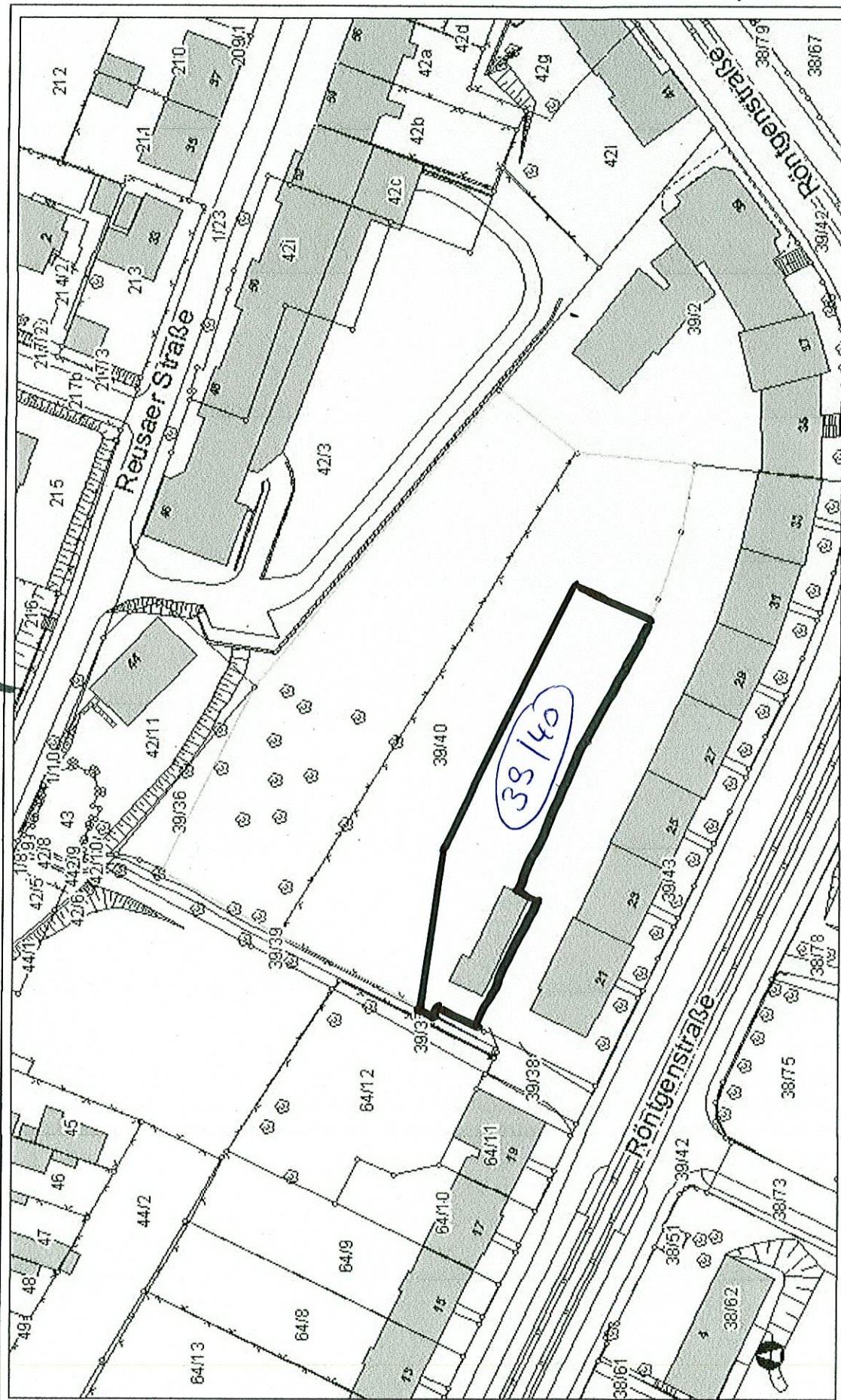
Maßstab 1: 500

1. 2. 2012

zu Anlage 1

B7

B7



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

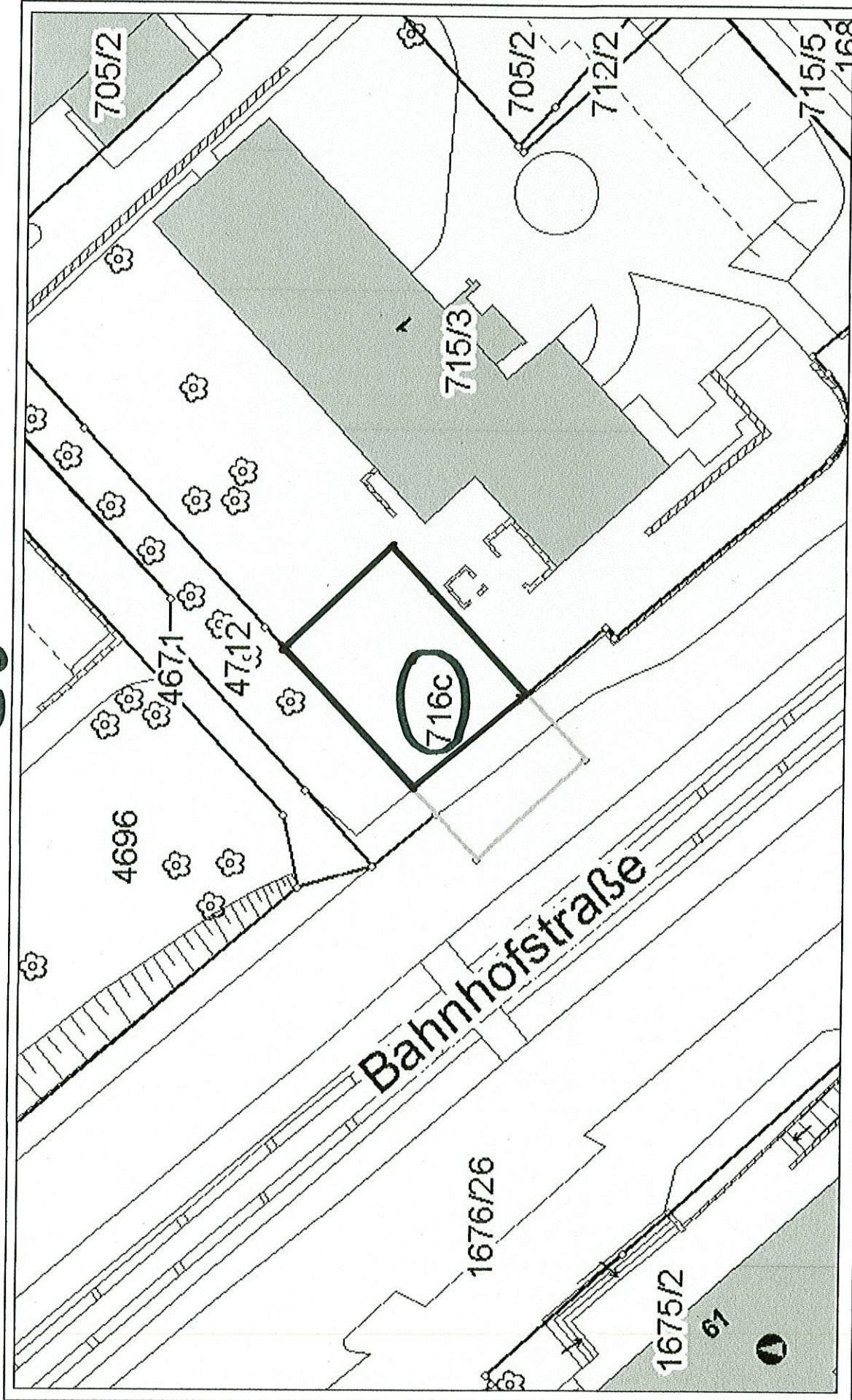
Maßstab 1: 1000

1. 2. 2012

zu Anlage 1

B8

B8



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

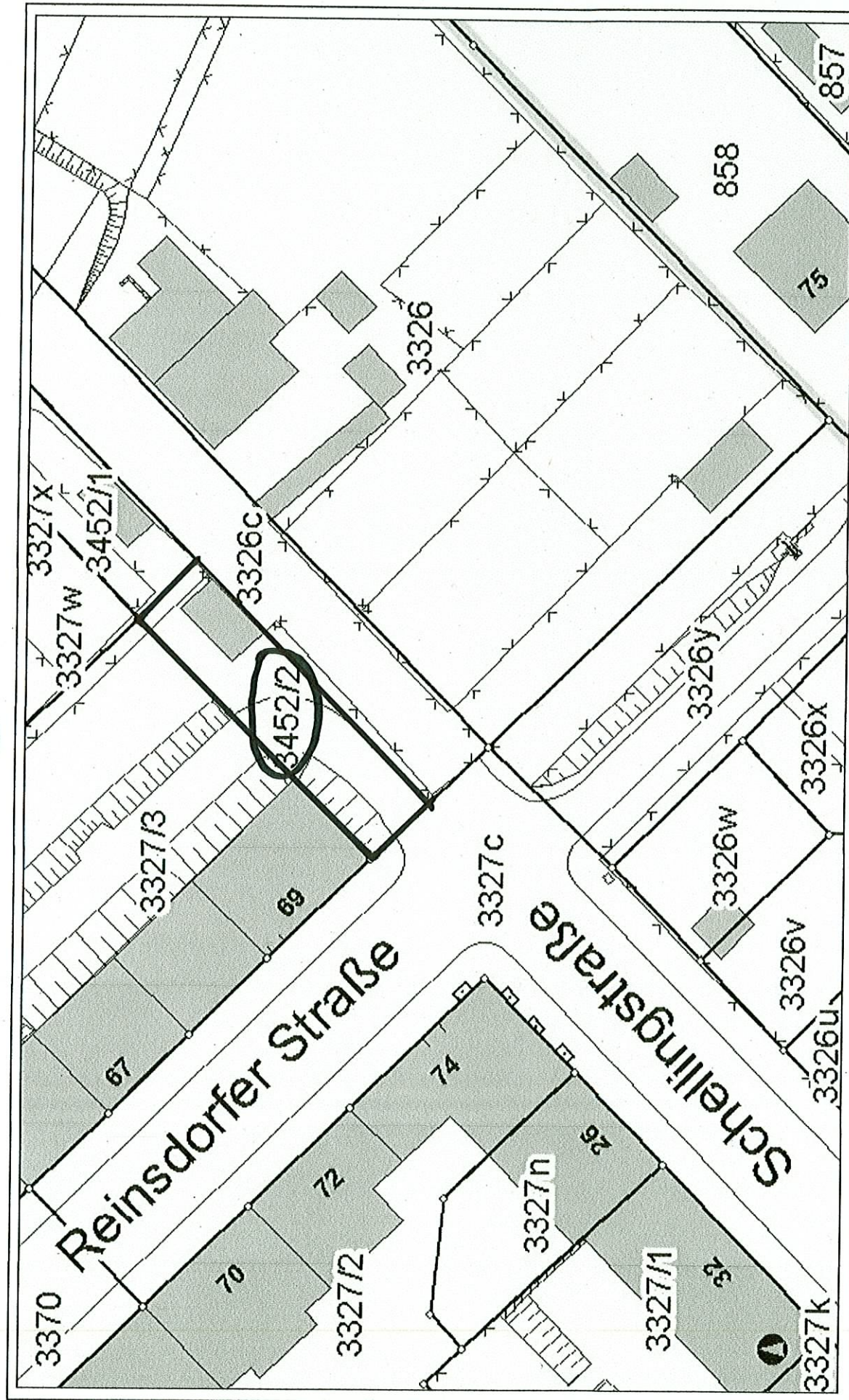
Maßstab 1: 500

1. 2. 2012

BS

zu Anlage 1

BS



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

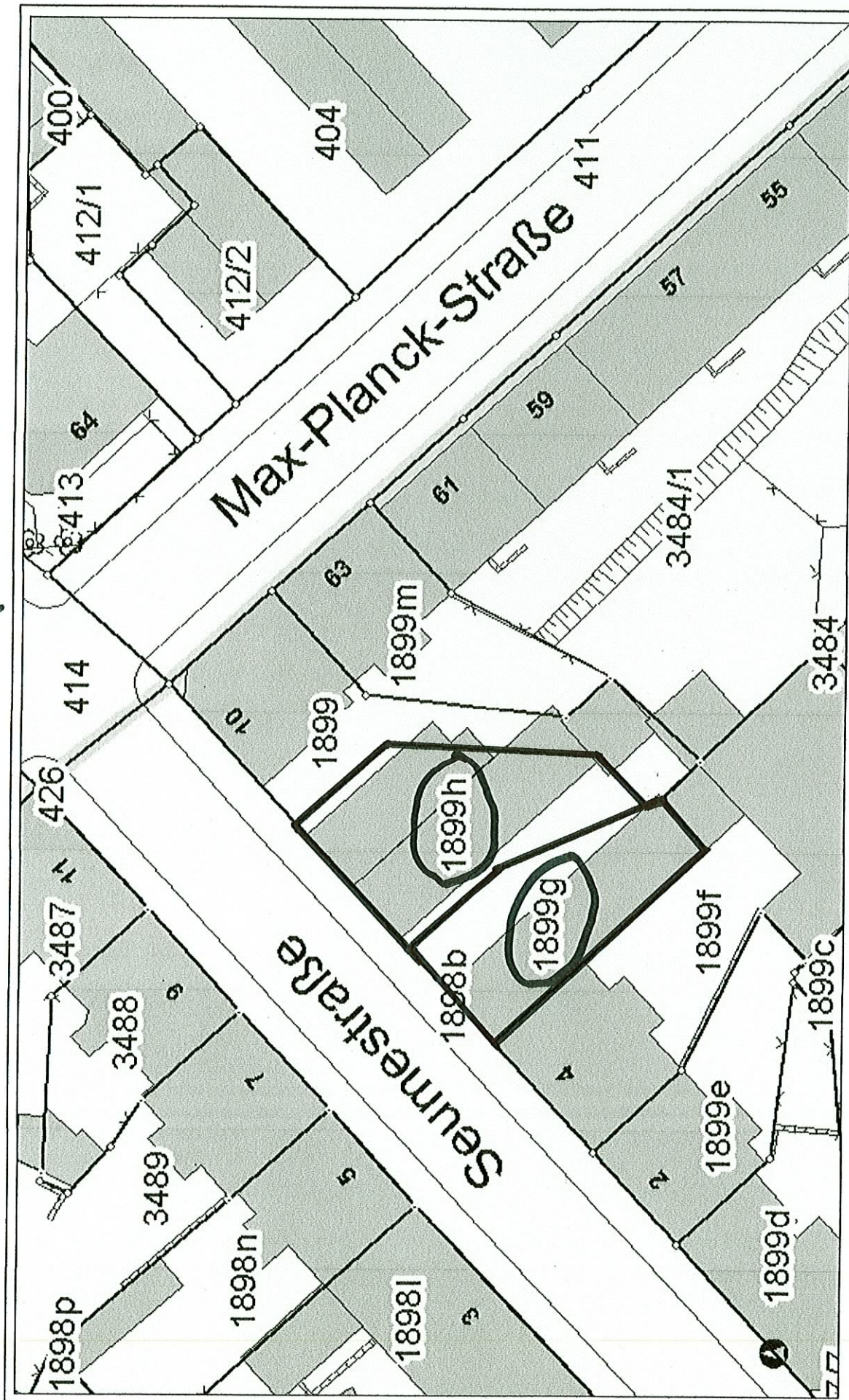
Maßstab 1: 500

15. 2. 2012

zu Anlage 1

B 10, B 11

B 10, B 11



Stadtverwaltung Plauen

Nur zur internen Nutzung

Maßstab 1: 500

2. 2. 2012