

Datum: 21.02.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Finanzausschuss	15.03.2012	öffentlich				
Stadtrat	27.03.2012	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf/Ankauf)**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)**

Beraten und abgestimmt: **GB II
WbG
EigBGAV**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt den Ankauf der Grundstücke gemäß Anlage 1, Buchst. A Nr. 1-10 von der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH/ Immobilienservice Plauen GmbH durch die Stadt Plauen zu den jeweiligen in Anlage 1, Buchst. A genannten Preisen i. H. v. insgesamt 121.345,00 EUR.
2. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf der Grundstücke gemäß Anlage 1, Buchst. B Nr. 1-11 an die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH/ Immobilienservice Plauen GmbH zu den jeweiligen in Anlage 1, Buchst. B genannten Preisen i. H. v. insgesamt 145.377,00 EUR, vorbehaltlich amtlicher Vermessung.
3. Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt überplanmäßige Ausgaben in der HH-Stelle 8830.9320 00 i. H. v. 130.000 EUR.

Sachverhalt:

Der Ankauf/ Verkauf dient der zweckmäßigen Bereinigung der Eigentumsverhältnisse an insgesamt 21 Grundstücken zwischen der Stadt und der WbG/ISP.

Die Grundstücke A 1 - A 5 sind öffentliche Grünflächen bzw. zukünftig als solche vorgesehen.

Die Grundstücke A 6 - A 7 sind Vorhalteflächen für einen künftigen Ausbau der Trockentalstraße.

Das Grundstück A 8 wurde im Zuge des Ausbaues der Syrauer Str. in Kauschwitz benötigt.

Das Grundstück A 9 stellt einen Rückkauf einer Teilfläche des ursprünglich bebauten, mittlerweile infolge Abriss des Gebäudes unbebauten Grundstücks Syrauer Str. 18 dar.

Das Grundstück A 10 ist eine Rückbaufläche im Wohngebiet Chrieschwitz, deren Wiederbebauung nicht vorgesehen ist und aufgrund der Randlage zum Wohngebiet im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Versiegelungen von Gewerbeflächen an anderer Stelle dauerhaft begrünt werden soll.

Die Preise für die Ankaufsgrundstücke entsprechen den üblichen Bedingungen bei Grundstücksankäufen durch die Stadt Plauen in entsprechender Anwendung von § 13 Abs. 2 SächsStrG und der vorgesehenen Bewertung der Grundstücke in der Eröffnungsbilanz im Zuge der Doppik-Einführung.

Die Grundstücke B 1 – B 11 werden von der WbG/ ISP zur weiteren Ordnung des jeweiligen Wohnumfeldes erworben. Die Verkehrswerte der Verkaufsgrundstücke basieren entsprechend der „Verwaltungsvorschrift kommunale Grundstücksveräußerung“ des SMI vom 22.03.2004 auf den geltenden Bodenrichtwerten für Bauland im jeweiligen Gebiet, teilweise unter Berücksichtigung durchschnittlicher Preisminderungen beim Verkauf unselbständiger Teilflächen gemäß Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses des Vogtlandkreises für die Bewertung von Grundstücken des Jahres 2009/2010 (GMB 2010).

Auf den Verkaufsgrundstücken befinden sich derzeit 37 Garagen die sich im Eigentum Dritter befinden.

Die derzeitigen Pachteinahmen, welche dem EigBGAV zufließen, belaufen sich auf 4.018,54 EUR/ Jahr.

Die für den Ankauf notwendigen außerplanmäßigen Ausgaben in HH-Stelle 8830.9320 00 werden durch die Einnahmen aus dem Verkauf in der HH-Stelle 8830.3400 00 gedeckt.

Die Kosten für die notwendige Katastervermessung des Grundstücks 39/40 Reusa trägt die WbG.

Die Kosten für die Vermessung des Grundstücks 716 c Plauen, übernimmt die Stadt.

Anlage

Finanzielle Auswirkungen ja nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
Ausgaben 130.000 EUR einschl. Nebenkosten	<input type="checkbox"/> nein			<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen
Einnahmen 145.377 EUR				

Veranschlagung

im VmH <input checked="" type="checkbox"/> 2012	im VwH <input type="checkbox"/> 20	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
--	---------------------------------------	---	-------------	-----------------

Beratungsergebnis:

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

